



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 263 din 15 noiembrie 2021

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în bld.
Mihai Eminescu nr. 14, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Ținând cont de:

- Adresa înregistrată sub nr. 14691/05.11.2021 a LIDL Romania SCS prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 6316 mp, nr. cadastral 55051;
- Contractul de concesiune nr. 1217/25.02.1994 modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/09.05.2013, nr. 305.08.2013 și nr. 4/1217/25.02.1994 pentru concesiunea suprafeței de teren de 6541 mp;
- Autorizație de construire nr. 101/11.05.2020 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 3360/25.02.2021;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1904/25.07.2013 la BNP Asoc. Raluca Răzuși și Codrin Macovei;
- HCL nr. 95/22.04.2021 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 165;
- Extras de Carte funciară din 29.10.2021 pentru numărul cadastral 55051 – teren în suprafață de 6316 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 55051-C2 suprafață construită de 8 mp, nr. cadastral 55051-C3 suprafață construită de 1267 mp, nr. cadastral 55051-C4 suprafață construită de 103 mp proprietarul clădirilor fiind titularul contractului de concesiune nr. 214/24.11.2017;
- Adresa cu nr. 14844/15.11.2021 a Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin HCL nr. 242/28.10.2021 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019;

Examinând Referatul de aprobare nr. 14993/15.11.2021 înaintat de Primarul oraşului Târgu-Neamţ şi Raportul de specialitate comun nr. 14995/15.11.2021 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism şi Amenajarea teritoriului, Fond Funciar şi al Direcţiei Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 16-a şedinţă de îndată,
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafaţă de 6316 mp, nr. cadastral 55051, situat în Târgu-Neamţ, bd. Mihai Eminescu nr. 14, jud. Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul oraşului Târgu-Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mercaş Diana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.263/15.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,		
ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.263/15.11.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	15.11.2021
2	Comunicarea către primar	11.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	11.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	11.2021