

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 248 din 28 octombrie 2021

Privind însușirea raportului de evaluare, având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, proprietate privată a orașului Târgu -Neamț

Având în vedere prevederile

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) si art.121 alin (1) si alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică;

Ordinul nr. 5154 din 30 august 2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;

Raportul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Casapu Ioan, membru titular ANEVAR, comunicat conform procesului verbal de predare-primire înregistrat cu nr.13898/20.10.2021;

Luând act de:

- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local la proiectul de hotărâre si amendamentul facut de domnul Consilier Stoica Mihai prin care propune ca valoarea redevenței lunare sa fie de 15 euro/mp.

Examinând Referatul de aprobare nr.13903 din 20.10.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr.13904 din 20.10.2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 12-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical proprietate privată a orașului Târgu -Neamț.

Art.2. Spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în incinta Ambulatoriului integrat al orașului Târgu-Neamț, din B-dul Ștefan cel Mare nr.35, etajul II și este concesionat de

către doamna dr.Sava Tamara, medic primar obstetrica-ginecologie, în baza contractului de concesiune nr.210/10.11.2016, conform schiței prezentate în Anexa nr.1.

Art.3. Se aproba valoarea redevenței lunare de 15 euro/mp

Art.4. Primarul Orașului Târgu-Neamț, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Preda Neculai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.248/28.10.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,		
ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.248/28.10.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.10.2021
2	Comunicarea către primar	11.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	11.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	11.2021

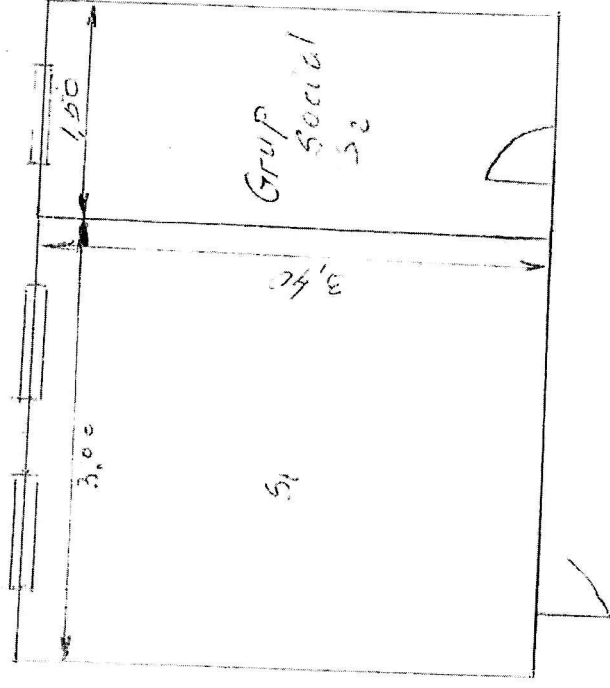
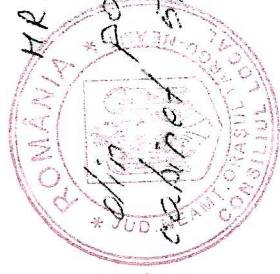
ANEXA NR 1 LA HCL

SCHEMĂ

HR. 07/4

cuprinsul spațiului
craș 19-Heamf etapă I

plan perichimic
cabinet 51 BR. 54UA 7711



Intecmit.
desaprestat c. fin
Proclac

Legende

S_1 = Suprafata utila = 192 m²
 S_2 = Grup social utila = 51 mp
Cota indivizii spatiu comun: 2.

Nr.1216/18.10.2021

ANEXA NR. 2



LA ACL NR. 014

AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL

CORDUN, STR. BISERICA VECHIE, NR. 3, JUDETUL NEAMT

J27/1862/2003. CUI 16006670

EVALUATOR ANEVAR: LEGITIMATIA 11232/2021

Tel 0233748354, 0721366921

Raport de evaluare

Proprietate nerezidentiala

situata in orasul Targu Neamt, Bdul Stefan cel Mare,
nr. 35 – Spatiu medical 12, judetul Neamt



Octombrie 2021

Valoarea de piata:	
6.306 €	31.204 lei
Valoarea redeventei anuale: 32,84 €/mp/an	

Casapu Ioan

Evaluator Autorizat EPI, EBM

Membru ANEVAR

Note :

1) Valorile sunt nete fara TVA

2) Curs B.N.R. din data de 18.10.2021 – 4,9481 lei/euro



Argumentarea valorii

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 18.10.2021 respectiv 4,9481 LEL/EUR;
- Valoarea estimata in LEI si EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea proprietatii, a pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul euro nu este neaparat liniara;
- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport, conforme cu standardele europene si internationale ale evaluatorilor;
- datele folosite in prezentul raport au fost obtinute de la client, evaluatorul neasumandu-si responsabilitatea pentru veridicitatea si acuratetea acestora;
- valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).