

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 246 din 28 octombrie 2021

**Privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 11.149 mp teren aparținând
domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare.
- h) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019,
- i) Adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 681/28.09.2021, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 12768 din 29.09.2021
- j) Ordinul nr. 4010 din 18.06.2001 al Ministerului Educației și Cercetării,
- k) Protocolul de predare-primire încheiat la data de 20.06.2001,
- l) Monitorul Oficial al României – H.G. 42/03.02.2016 privind modificarea anexei nr. 8 la H.G. nr. 1075 din 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,
- m) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- n) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13285 din 07.10.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 13286 din 07.10.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 12-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 11.149 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț în două loturi, teren identificat cu NC 53844, strada Ștefan cel Mare, astfel:

- lot 1 = 561 mp (NC 57489)

- lot 2 = 10.588 mp (NC 57490)

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art. 1 pct. 1), cu valoarea de inventar constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică HCL. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cheltuielile generate cu întocmirea tuturor documentelor privind lotizarea terenului vor fi suportate integral de Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț.

Art. 4. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

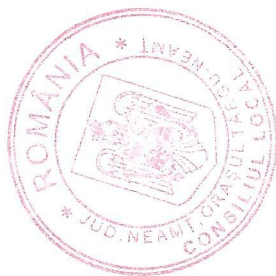
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.246/28.10.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,		
ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr.246/28.10.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.10.2021
2	Comunicarea către primar	11.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	11.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.2021
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	11.2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
53844	11149	intravilan Targu Neamt, str. Stefan cel Mare, nr. 67, oras Targu Neamt, judetul Neamt	
Carte Funciara nr.	53844	Targu Neamt	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53844	11149	ICC	Teren imprejmuit cu gard fier, gard beton, gard plasa, gard lemn, zidul unor constructii si limita conventionala.	57489	561	ICC	LOT 1
				57490	10588	ICC	LOT 2
TOTAL	11149	-	-	TOTAL	11149	-	-

Executant: LATES Petru - Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Certificat de autorizare Seria NT, Nr. 134 LATES PETRU-IULIAN Semnatura si stampila Data: 09.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Semnat digital de Gheorghe Asiei Stampila BCPI Data:
---	--

Bunurile care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN COLEGIUL "ȘTEFAN CEL MARE" S=561 mp	Teren curți construcții, str. Ștefan cel Mare, nr. 67 NC 57489	2021	28.504.00	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN COLEGIUL "ȘTEFAN CEL MARE" S=10.588 mp	Teren curți construcții, str. Ștefan cel Mare, nr. 67 NC 57490	2021	537.976.00	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț

