

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 212 din 30 septembrie 2021

privind concesionarea directa a 4 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- cererile nr.10213/04.08.2021, nr.10244/04.08.2021, nr.10211/04.08.2021, nr.10757/16.08.2021, înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț;

Luand in considerare HCL nr.153/28.07.2021 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.213/20.11.2020 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înaintat de Viceprimarul orașului Târgu Neamț **nr.12171 din 16.09.2021** - raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orașului Târgu Neamț înregistrat **cu nr.12172/16.09.2021**.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 11-a ședință ordinara, din mandatul 2020-2024,adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 4 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț astfel: **10 mp**-strada Radu Teoharie , Bl.G3/100, ap.13; **-28 mp**-B-dul Mihai Eminescu, Bl.G1, Ap.17, ;-**12 mp**- strada Radu Teoharie , Bl.G3/100, ap.16;-**12 mp**-

strada Radu Teoharie , Bl.G3/100, ap.14 , pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara cu **nr. cadastrale 52773, 55081, 56239, 55114, conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.**

Art.3. Redeventa este de 75 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, si 32 lei/mp/an pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.213 din 20.11.2020, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Viceprimarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Srviciul Juridic si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.212/30.09.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.212/30.09.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.09.2021
2	Comunicarea către primar	10.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	10.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	10.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	10.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 17830 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 17830

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: Irina PĂUNA-ROȘIORU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.HOTĂRÂRE nr. 153/28-07-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51574, înscris în cartea funciara 51574 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamt asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 51574 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
PETRARIU LUCIAN
SC. UNIT DOI SRL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

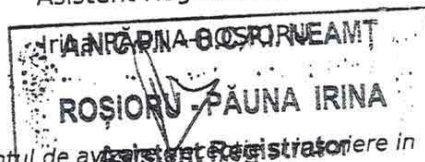
Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

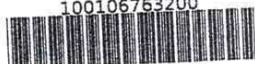


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51574 Târgu Neamț

Nr. cerere	17830
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106763200	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str Gloriei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51574	10	Construcția C1 înscrisă în CF 51574-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7612 / 26/07/2011 Act Administrativ nr. 154, din 17/12/2010 emis de PRIMARIA TG. NEAMT (anexa la HCL 154/17.12.2010, adeverința nr. 16227/21.07.2011 Primaria Tg Neamț.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat	A1
17830 / 11/08/2021 Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 153, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamț	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8854 / 23/08/2011 Act Normativ nr. 17, din 28/01/2005 emis de Cons. Loc. Tg Neamț (anexa la HCL 28.01.2005);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) PETRARIU LUCIAN	A1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-08-2021

Data eliberării,
//_

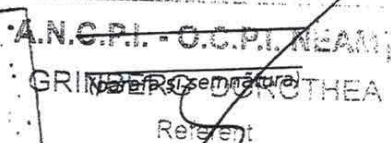
18. AUG. 2021

Asistent Registrator,

Irina PĂUNA-ROȘIORU



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55081 Târgu Neamț

Nr. cerere	17834
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106763425	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str Slt. Radu Teoharie, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55081	Din acte: 35,631 Masurata: 12	Constructia C1 înscrisa în CF 55081-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36896 / 27/11/2015		
Act Normativ nr. 1356 - hotărare, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa nr. 4 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; adeverința nr. 23469/18-11-2015 emis de PRIMĂRIA ORASULUI TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat	A1
22447 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.2280, din 04/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DUDAN CRISTINA 2) DUDAN COSTEL, soti	A1
17834 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 153, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
B3	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamț	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-08-2021

Data eliberării,

13-08-2021

13. AUG. 2021

Asistent Registrator,

Referent,

IRINA PAUNA ROSNEAMT
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ROȘCRU PAUNA IRINA
Asistent Registrator

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
GRINBERG DOROTHEA
Referent



100106763425

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 17834 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 17834**Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** Irina PĂUNA-ROȘIORU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.HOTĂRÂRE nr. 153/28-07-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55081, înscris în cartea funciara 55081 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘ TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamt asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55081 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

DUDAN CRISTINA

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

DUDAN COSTEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

A.N.C.P.I. - G.C.P.I. NEAMȚ

Irina PĂUNA-ROȘIORU

ROȘIORU - PĂUNA IRINA

Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Registrator Coordonator

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56239 Târgu Neamț

Nr. cerere	17835
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106763546	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str Slt.Radu Teoharie, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56239	Din acte: 35.631 Masurata: 12	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 56239-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34132 / 18/12/2018		
Act Normativ nr. 1356 - hotărâre, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 17331 - adeverință, din 13/12/2018 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. V17365 - certificat de atestare fiscală, din 11/12/2018 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1 / B.2
1) ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ , CIF:2614104, - domeniul privat		
17835 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 153, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2906 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 782, din 04/02/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului aferent imobilului înscris în cartea funciară 56239-C1 până la data de 28.02.2020, dobândit prin Convenție	A1
1) TRIFAN IOAN		
2) TRIFAN ANA - LOREDANA , * Bun Comun		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-08-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONITĂ

Referent,

(parafa și semnătura)

A.N.O.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

(parafa și semnătura)

GRINBERG DOROTHEA

Referent

19. AUG. 2021



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 17835 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 17835

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 153/28-07-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56239, înscris în cartea funciara 56239 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56239 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

TRIFAN ANA - LOREDANA

TRIFAN IOAN

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.