



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 199 din 27 septembrie 2021
pentru modificarea H.C.L. nr. 141 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico
– economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului
”Imbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării
Liceului Vasile Conta Târgu Neamț”

Având în vedere prevederile legale:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

- H.C.L. nr. 141 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ***”Imbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Târgu Neamț”***;

- H.C.L. nr. 165 din 26.08.2020 privind aprobarea devizului general actualizat din cadrul proiectului ***”Imbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Târgu Neamț”***;

- Solicitarea de clarificare 4 nr. 32755/OI/01.09.2021 din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 12596 din 27.09.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 12597 din 27.09.2021 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 10-a ședință convocată de
indată, din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Anexa la H.C.L. nr. 141 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ***”Imbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Târgu Neamț”*** se modifică conform anexei la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art. 2. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 22 din 28.01.2021 rămân neschimbate.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 165 din 26.08.2020 privind aprobarea devizului general actualizat din cadrul proiectului *”Imbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Târgu Neamț”*.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.199/27.09.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		7
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.199/27.09.2021		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.09.2021
2	Comunicarea către primar	09.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	09.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	09.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	09.2021

IMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE

IN VEDEREA REABILITĂRII ,MODERNIZĂRII SI DOTĂRII LICEULUI VASILE CONTA TÂRGU NEAMȚ

MEMORIU DE SPECIALITATE

ARHITECTURA

s-au constatat:

- Degradari ale finisajelor exterioare
- Degradari ale hidroizolatiei si aparitie de infiltratii
- Degradari la nivelul invelitorii si sistemului pluvial, deasemenea a generat aparitia infiltratiilor
- Pierderi de caldura generate atat de tamplarie, cat si de peretii exteriori insuficient dimensionati pentru izolarea termica conform normelor actuale
- Instalatii vechi ce necesita remedieri si inlocuiri

Lucrari propuse:

- termoizolarea fatadei cu strat de vata minerala
- inlocuirea integrala a tamplariei exterioare
- inlocuirea finisajelor interioare acolo unde este cazul – pardoseli, tencuieli, zugraveli
- consolidari la pereti, stalpi si grinzi
- izolarea soclului cu polistiren extrudat
 - Decopertarea locala pentru identificarea defectelor peretilor de zidarie
 - Reabilitarea planseelor prin aplicarea materialelor compozite polimerice armate cu fibre.
 - Dispunerea unor buiandrugi metalici sau din beton armat peste golurile propuse. De asemenea, dupa decopertarea zidariei se vor analiza riglele de cuplare existente, identificandu-se cele cu deficiente, urmand a se stabili masurile de consolidare/reparatie.
 - Refacerea finisajelor integral.
 - Lucrari de termoizolatie si hidroizolatie a intregii cladiri
 - Lucrari de instalatii
 - Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment in masa a peretilor
 - Inlocuirea caramizilor degradate / dislocate prin rezidire
 - Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare
 - Amenajari exterioare pentru indepartarea apelor pluviale de langa cladire.
 - Lucrari de anvelopare a fatadei pentru eficientizarea energetica a cladirii.

Se propune pentru reabilitare :

a. instalația de încălzire:

- înlocuirea distribuției și a corpurilor de încălzire vechi, avându-se în vedere depășirea duratei normate de funcționare și depunerea pietrei în radiatoare și pe țevi
- înlocuirea corpurilor de încălzire datorită uzurii
- montarea robinetelor termostatare la corpurile de încălzire
- montarea unui sistem de gestionare a consumurilor de energie termică
- ameliorarea izolării termice a conductelor de distribuție

b. instalația de preparare a.c.c.:

- punerea în funcțiune a instalației de preparare a a.c.c.
- reabilitarea rețelei de distribuție a a.c.c;
- montarea de panouri solare pentru prepararea a.c.c și integrarea lor în sistemul de preparare a a.c.c/
- realizarea conductei de recirculare a a.c.c;
- izolarea conductelor de distribuție.

c. Instalația electrică:

- reabilitarea instalației electrice de iluminat (corpuri iluminat, distribuție circuite, echipare tablouri electrice), avându-se în vedere uzura fizică a acestora, depășirea duratei normale de serviciu, necesitatea corelării nivelului de iluminare cu destinația încăperii.
- înlocuirea iluminatului incandescent și al celui fluorescent, cu prevederea unor corpuri de iluminat performante cu durată mare de funcționare și consumuri foarte mici (corpuri cu led, etc.).
- asigurarea unui control al sistemului de iluminat..

Valorificarea energiei regenerabile:

În vederea realizării unei economii suplimentare de consum energie primară cu valori de peste 10%, recomandărilor de mai sus li se poate asocia folosirea sistemelor de captare și/sau de convertire a energiei solare în energie termică și/sau electrică, folosind captatoare solare termice și/sau fotovoltaice.

Pentru clădirea C1 se recomandă:

- Panouri fotovoltaice – 120 buc.
- Pompe de caldura -2buc
- Recuperatoare de caldura – 20 buc.

Prin soluția adoptată în documentație s-a insistat, pentru reducerea costurilor de exploatare, pe **utilizarea preponderent a surselor regenerabile (pompe de caldura, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura)**. Pentru acest deziderat este foarte important ca echipamentele utilizate să fie de ultimă generație.

Astfel, pompele de caldura propuse utilizează temperatura subsolului (prin foraje), iar pentru compensarea diferenței de temperatură se utilizează energia electrică. Pentru a nu „apela” la sistemul național, se utilizează energia solară.

Pentru perioadele foarte friguroase, pot intra în funcțiune și cazanele pe combustibil, dar doar ca soluție de back-up.

Pompele de caldura furnizează agent termic pentru încălzire iarnă și pentru răcire, vară.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- categoria de importanță B – conf HG 766/1997;
- clasa II de importanță – școli cu peste 250 persoane în aria construită conform P100-1/2013;
- gradul de rezistență la foc II – conf P118/1999;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiție fără TVA

-10,410,056.64 lei din care C+M 6,955,083.35 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiție cu TVA

-**12,373,431.28** lei din care C+M 8,276,549.19 lei

b.

1.

- Elevii de liceu deservește o suprafață utilă de 1049 mp (636 mp etaj 3 - inclusiv holuri, grupuri sanitare, 241 mp etaj 2, 86 mp etaj 1, 86 mp parter);

- Elevii de 1-8 deservește 801 mp (etaj 2 - 204 mp, etaj 1 - 341 mp, parter - 256 mp)

- Spațiu comun (holuri, grupuri sanitare, cabinet director, secretariat) - 678 mp (etaj 2 - 191 mp, etaj 1 - 193 mp, parter - 294 mp).

2.Teren sport multifunctional 42mx22m=924mp

3.Spatii verzi 1860mp

Indicatori socio-economici si de impact:

- reducerea emisiilor de noxe in exploatare
- utilizarea „tehnologiilor verzi”
- utilizarea materialelor reciclabile
- crearea unui confort adecvat utilizatorilor institutiilor
- facilitarea comunicarii intre personalul utilizator si persoanele ce vin in contact cu acestea, in perimetrul investitiei

crearea unei imagini favorabile comunitatii si orasului in ansamblu

c.Durata de executie 24 luni.

Finantarea proiectului se va face prin Programul Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 10, prioritatea de investitii 10.1B.

- Maxim 85% din valoarea eligibila va fi finantata de Uniunea Europeana prin FEDR
- Maxim 13% din valoarea eligibila va fi finantata din bugetul de stat
- 2% din cheltuielile eligibile si toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de UAT din bugetul local.

Proiectant ,

PFA ZAMFIR FLORIN IOAN



Proiectant,
 PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ZAMFIR FLORIN IOAN
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN VEDEREA REABILITARII MODERNIZARII SI DOTARII LICEULUI VASILE CONTA TARGU NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	217,926.80	41,406.09	259,332.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		217,926.80	41,406.09	259,332.90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,500.00	6,745.00	42,245.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanță	320,200.00	60,838.00	381,038.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,000.00	56,050.00	351,050.00
	3.7.2. Auditul financiar	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
Total capitol 3		749,700.00	142,443.00	892,143.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,396,822.80	1,215,396.33	7,612,219.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,951.70	24,690.82	154,642.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,283,935.99	243,947.84	1,527,883.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	327,671.16	62,257.52	389,928.68
4.6	Active necorporale	58,973.53	11,204.97	70,178.50
Total capitol 4		8,197,355.18	1,557,497.48	9,754,852.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	210,382.05	39,972.59	250,354.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	210,382.05	39,972.59	250,354.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,505.92	0.00	76,505.92

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,775.42	0.00	34,775.42
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,955.08	0.00	6,955.08
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,775.42	0.00	34,775.42
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	948,186.69	180,155.47	1,128,342.16
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5	1,245,074.66	222,028.06	1,467,102.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	10,410,056.64	1,963,374.64	12,373,431.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,955,083.35	1,321,465.84	8,276,549.19


PROIECTANT
PEA ZAMFIR FLORIN IOAN