



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



nr. 188 din 07 septembrie 2021
privind modificarea H.C.L. nr. 22 din 28.01.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț”

Având în vedere prevederile legale:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- H.C.L. nr. 22 din 28.01.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 140 din 04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț”;
- Solicitarea de clarificare 4 nr. 32759/OI/01.09.2021 din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est;
- Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 11642 din 06.09.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 11643 din 06.09.2021 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;
- În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 9-a sedință de îndată din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Anexa la H.C.L. nr. 22 din 28.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Gimnaziale nr. 2 Grigore Ghica Vodă Târgu-Neamț” se modifică conform anexei la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia..

Art. 2. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 22 din 28.01.2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.188/07.09.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.188/07.09.2021		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	07.09.2021
2	Comunicarea către primar	09.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	09.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	09.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	09.2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE

IN VEDEREA REABILITĂRII, MODERNIZĂRII ȘI DOTĂRII

ȘCOLII GIMNAZIALE NR.2 GRIGORE GHICA VODĂ TÂRGU NEAMT

MEMORIU DE SPECIALITATE

ARHITECTURA

- s-au constatat:
- Degradari ale finisajelor exterioare
 - Degradari ale hidroizolației și apariție de infiltrații
 - Degradari la nivelul învelitorii și sistemului pluvial, de asemenea a generat apariția infiltrațiilor
 - Pierderi de căldură generate atât de tamplarie, cât și de pereții exteriori insuficient dimensionați pentru izolarea termică conform normelor actuale
 - Instalații vechi ce necesită remedieri și înlocuiri

Lucrări propuse:

- termoizolarea fațadei cu strat de vată minerală
- înlocuirea integrală a tamplariei exterioare
- înlocuirea finisajelor interioare acolo unde este cazul – pardoseli, tencuieli, zugrăveli
- consolidări la pereți, stalpi și grinzi
- izolarea soclului cu polistiren extrudat

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 DIMITRIE GHICA VODA, bd.Stefan cel Mare, nr.30- Suprafața construită desfășurată = 1154 mp

Indicatori orientativi de evaluare

R1	78
R2	83
R3	66
Clasa de risc seismic	
Clasa înainte de intervenție	Rs III/III/III
Clasa după intervenție	Rs IV

- Decopertarea locală pentru identificarea defectelor pereților de zidărie
- Reabilitarea planșelor prin aplicarea materialelor compozite polimerice armate cu fibre.

- Dispunerea unor buiandrugi metalici sau din beton armat peste golurile propuse. De asemenea, după decopertarea zidăriei se vor analiza riglele de cuplare existente, identificându-se cele cu deficiențe, urmând a se stabili măsurile de consolidare/reparație.
- Refacerea finisajelor integral.
- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Lucrări de instalații
- Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment în masa a peretilor
- Înlocuirea caramizilor degradate / dislocate prin rezidire
- Înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare
- Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă clădire.
- Lucrări de anvelopare a fațadei pentru eficientizarea energetică a clădirii.

Se propune pentru reabilitare :

a. instalația de încălzire:

- înlocuirea distribuției și a corpurilor de încălzire vechi, avându-se în vedere depășirea duratei normate de funcționare și depunerea pietrei în radiatoare și pe țevi
- înlocuirea corpurilor de încălzire datorită uzurii
- montarea robinetelor termostatare la corpurile de încălzire
- montarea unui sistem de gestionare a consumurilor de energie termică
- ameliorarea izolării termice a conductelor de distribuție

b. instalația de preparare a.c.c.:

- punerea în funcțiune a instalației de preparare a a.c.c.
- reabilitarea rețelei de distribuție a a.c.c;
- montarea de panouri solare pentru prepararea a.c.c și integrarea lor în sistemul de preparare a a.c.c/
- realizarea conductei de recirculare a a.c.c;
- izolarea conductelor de distribuție.

c. Instalația electrică:

- reabilitarea instalației electrice de iluminat (corpuri iluminat, distribuție circuite, echipare tablouri electrice), avându-se în vedere uzura fizică a acestora, depășirea duratei normate de serviciu, necesitatea corelării nivelului de iluminare cu destinația încăperii.
- înlocuirea iluminatului incandescent și al celui fluorescent, cu prevederea unor corpuri de iluminat performante cu durată mare de funcționare și consumuri foarte mici (corpuri cu led, etc.).
- asigurarea unui control al sistemului de iluminat..

Valorificarea energiei regenerabile:

În vederea realizării unei economii suplimentare de consum energie primară cu valori de peste 10%, recomandărilor de mai sus li se poate asocia folosirea sistemelor de captare și/sau de convertire a energiei solare în energie termică și/sau electrică, folosind captatoare solare termice și/sau fotovoltaice.

Pentru clădirea C1 se recomandă:

- Panouri fotovoltaice - 240buc.
- Pompe de caldura -2buc
- Recuperatoare de caldura - 71buc.

Prin solutia adoptata in documentatie s-a insistat, pentru reducerea costurilor de exploatare, pe **utilizarea preponderent a surselor regenerabile (pompe de caldura, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura)**. Pentru acest deziderat este foarte important ca echipamentele utilizate sa fie de ultima generatie.

Astfel, pompele de caldura propuse utilizeaza temperatura subsolului(prin foraje), iar pentru compensarea diferentei de temperatura se utilizeaza energia electrica. Pentru a nu „apela” la sistemul national, se utilizeaza energia solara. **Panourile fotovoltaice asigura peste 80% din cantitatea de energie necesara noului sistem. In tot acest timp nu sunt utilizate centralele pe gaze naturale.**

Pentru perioadele foarte friguroase, pot intra in functiune si cazanele pe combustibil, dar doar ca solutie de back-up.

Pompele de caldura furnizeaza agent termic pentru incalzire iarna si pentru racire, vara.

. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;

- categoria de importanta B – conf HG 766/1997;
- clasa II de importanta – scoli cu peste 250 persoane in aria construita conform P100-1/2013;
- gradul de rezistenta la foc II – conf P118/1999;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitie fara TVA

-9,520,922.48 lei din care C+M 6,343,279.40lei

Valoarea totala a obiectivului de investitie cu TVA

-11,316,640.30 lei din care C+M 7,548,502.49lei

b.

1.Suprafata desfasurata reabilitata a cladirii este de 1154,00 mp

2.Teren sport multifunctional 42mx22m=924mp

3.Spatii verzi 1230mp

Indicatori socio-economici si de impact:

- reducerea emisiilor de noxe in exploatare
- utilizarea „tehnologiilor verzi”
- utilizarea materialelor reciclabile
- crearea unui confort adecvat utilizatorilor institutiilor
- facilitarea comunicarii intre personalul utilizator si persoanele ce vin in contact cu acestea, in perimetrul investitiei

crearea unei imagini favorabile comunitatii si orasului in ansamblu

c.Durata de executie 24 luni.

Finantarea proiectului se va face prin Programul Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 10, prioritatea de investitii 10.1B.

- Maxim 85% din valoarea eligibila va fi finantata de Uniunea Europeana prin FEDR
- Maxim 13% din valoarea eligibila va fi finantata din bugetul de stat
- 2% din cheltuielile eligibile si toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de UAT din bugetul local.

INTOCMIT

ARH.TEODOR BRATAN



Proiectant,
ZAMFIR FLORIN IOAN PFA

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN VEDEREA REABILITARII, MODERNIZARII SI
DOTARII SCOLII GIMNAZIALE NR.2 GRIGORE GHICA VODA TARGU NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	215,000.00	40,850.00	255,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		215,000.00	40,850.00	255,850.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanță	320,200.00	60,838.00	381,038.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,000.00	56,050.00	351,050.00
	3.7.2. Auditul financiar	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
Total capitol 3		722,700.00	137,313.00	860,013.00
4.1	Construcții și instalații	5,925,200.00	1,125,788.00	7,050,988.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,200.00	9,538.00	59,738.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,428,000.00	271,320.00	1,699,320.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	170,680.00	32,429.20	203,109.20
4.6	Active necorporale	69,890.00	13,279.10	83,169.10
Total capitol 4		7,643,970.00	1,452,354.30	9,096,324.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	152,879.40	29,047.09	181,926.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	152,879.40	29,047.09	181,926.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,776.08	0.00	69,776.08
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) construcții	31,716.40	0.00	31,716.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,343.28	0.00	6,343.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,716.40	0.00	31,716.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	706,597.00	134,253.43	840,850.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Total capitol 5		939,252.48	165,200.52	1,104,453.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,520,922.48	1,795,717.82	11,316,640.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,343,279.40	1,205,223.09	7,548,502.49

DATA 23.07.2021

BENEFICIAR

ORASUL TARGU NEAMT

INTOCMIT

