



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 184 din 26 august 2021
privind concesionarea directa a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al
orasului Târgu-Neamț

Având în vedere:

- cererea nr.10130/03.08.2021, inregistrata la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unui teren , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț;

Luand in considerare HCL nr.153/28.07.2021 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Tinand cont de Procesul verbal de desfasurare al licitatiei imobiliare din 12.04.2018 emis de BEJ DRON GHEORGHE in dosarul de executare nr.63/2016 cu privire la vanzarea la licitatie a imobilului idetificat cu 54923-C1 UAT Târgu-Neamț si adjudecarea acestuia de catre dl Coropca Petru;

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (c), art.354, art.355, art.362 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.213/20.11.2020 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr.11214/26.08.2021** raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț inregistrat **cu nr.11216/26.08.2021**.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Orasului Targu-Neamț, intrunit in cea de-a 10-a sedință ordinara din
mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț astfel: - **6 mp- strada Alea Zimbrului, Bl.B2, Sc.A, aferent Ap.7, pe o perioadă de 25 ani, conform tabelului prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă a acesteia.**

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara 17837/11/08.2021 cu **nr. cadastral 3263 și are valoarea de inventar de 650,04 lei, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.**

Art.3. Redevența este de 32 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.213 din 20.11.2020, ulterior prețul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.184/26.08.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		16
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.184/26.08.2021		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.08.2021
2	Comunicarea către primar	08.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54923 Târgu Neamț

Nr. cerere 17837

Ziua 11

Luna 08

Anul 2021

Cod verificare

100106764180



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4646/N

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Zimbrului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3263	6	Construcția C1 înscrisă în CF 54923-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1073 / 16/03/2009		
Hotărâre nr. 58, din 26/11/1999 emis de CL Tg. Neamț (adresa nr. 26.03.2008 emisă de Primăria Tg. Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘ TÂRGU NEAMȚ , domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4646/N)	A1
17837 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 153, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamț	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1073 / 16/03/2009		
Contract De Concesiune nr. 10, din 04/06/2007 emis de CL Tg. Neamț;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 01.06.2007 1) CODIȚĂ ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4646/N)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3263	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-08-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent-Registrator
Irina PĂUNA-ROȘIORU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



100106764180



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 17837 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 17837**Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** Irina PĂUNA-ROȘIORU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.HOTĂRÂRE nr. 153/28-07-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3263, înscris în cartea funciara 54923 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘ TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamt asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54923 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

CODIȚĂ ELENA
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
COROPCĂ PETRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

Irina PĂUNA-ROȘIORU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

3 10/30 2021 Domnule Primer

has 20
has 20
has 20

Subsemnatul COROICA PETRU domiciliat
in loc. TIMISESTI jud. NEAMT, prin prezenta
va rog sa-mi aprobatu concediunarea a
6 m², reprezentand Piloni sustinere balcon
etaj I ap 7 din STR. ALBERT HIRBOLUI BLB
craul Jg. Neamt, jud. Neamt,

Adresa de corespondenta documente:

STR. ALBERT HIRBOLUI BLB 2 sc A, Ap 7 et 1,
TO NEAMT

dis
statu

03.08.2021

A

0743.379.222.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 cont bancar nr. RO60BRDE280SV02927442800
e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com

Dosar nr. 63/2016

Proces-verbal de licitație
încheiat astăzi, 12.04.2018, orele 9

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACĂU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin avocat Veres Silviana cu sediul în București Calea Floreasca,nr.39,Et.3,sector 1, admisă prin încheierea din data de 23.03.2016 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitoarei CODITA ELENA,CNP 2730312274790 cu domiciliul în Loc.Tg.Neamt, Str.Aleea Zimbrului,B1.B'2Sc.A,Et.1,Ap.7,Jud.Neamt, precum și încheierea nr.272 din data de 04.04.2016 și încheierea nr.245 din data de 28.03.2016 emise de Judecătoria Tg.Neamt, prin care s-a încuviințat urmărirea silită a imobilului situat în Loc.Tg.Neamt,Str.Aleea Zimbrului,B1.B'2,Sc.A,Et.1,Ap.7,Jud.Neamt compus din; apartament cu doua camere,bucatarie,baie,hol si balcon in suprafata construita de 50,17 m.p.si suprafata utila de 41,35 m.p.+5,19 m.p.balcon precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent in cota indiviza de 10,03 m.p./309 m.p. in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.50033-C1-U1,nr.cadastral 242/7 si constructie extindere apartament nr.7 cu destinatia de bucatarie si debara la nivelul etajului 1 a blocului B'2 in suprafata construita de 26 m.p. in scris in Cartea Funciara a oc.Tg.Neamt sub nr.54923-C1,nr.cadastral 3263-C1 privind plata sumei de 59.370,93 Euro , cu titlu de credit restant,dobanzi si comisioane calculate de creditoare la data de 19.03.2018, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr.382/01.06.2006 emis de BCR S.A. cu act aditional nr.382/A/13.07.2007 si nr.1/17.08.2011,garantat cu contracte de ipoteca autentificate sub nr.1596/01.06.2006 si nr.2494 din 18.08.2011 de BNP David Daniela si contract de credit nr.548/11.07.2007 cu acte aditionale nr.548/11.07.2007 si nr.1/17.08.2011 emis de

Se constată faptul că, anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare au fost depuse două oferte de cumpărare a imobilului, după cum urmează:

1) COROPCA PETRU, domiciliat în Sat.Timisesti,Com.Timisesti, Jud.Neamt, identificat cu C.I. seria NT, nr.889992, emisă de SPCLEP Tg.Neamt la data de 27.06.2016, CNP 1730610274794 care oferă prețul de 131.183 lei;

2) GHINEA VICA, domiciliat în Bucuresti,Sos.Pantelimon,nr.332,BI.32,Sc.3, Et.2,Ap.192,sector 2, identificat cu C.I. seria RR, nr.368657, emisă de SPCEP S2 biroul nr.4 la data de 09.01.2006,CNP 1490505400079 prin imputernicit GHINEA MARIUS domiciliat in Bucuresti,B-dul Basarabia,nr.240,BI.MY6,Sc.1,Et.6,Ap.21, sector 3 identificat cu C.I.seria RD,nr.987750 emisa de SPCEP sector 3 la data de 01.02.2018,CNP 1740312424521 cu procura autentificata sub nr.980 din data de 03.04.2018 de BNP Loredana Oana Melente, care oferă prețul de 132.000 lei.

De asemenea, se constată că licitatorii au consemnat la Banca TRANSILVANIA S.A., garanția de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de 13.185 lei, recipisele fiind depuse la dosarul de executare silită.

Sunt prezenți, la data și ora stabilite pentru vânzarea imobilului cele două persoane care au depus oferte de cumpărare a imobilului. Creditoarea Banca Comerciala Romana S.A. si debitoarea Codita Elena nu s-au prezentat.

La orele 9, în prezența persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicației de vânzare și ofertelor primite până la această dată, conform dispozițiilor art. 846 alin. 1 Cod procedura civila.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 5 Cod procedura civila, s-a oferit spre vânzare celor doi licitatori imobilul situat în Loc.Tg.Neamt,Str.Aleea Zimbrului, Bl.B'2,Sc.A,Et.1,Ap.7,Jud.Neamt compus din; apartament cu doua camere, bucatarie,baie,hol si balcon in suprafata construita de 50,17 m.p.si suprafata utila de 41,35 m.p.+5,19 m.p.balcon precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent in cota indiviza de 10,03 m.p./309 m.p. in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.50033-C1-U1,nr.cadastral 242/7 la suma de 86.417,25 lei si constructie extindere apartament nr.7 cu destinatia de bucatarie si debara la nivelul etajului 1 a blocului B'2 in suprafata construita de 26 m.p. in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.54923-C1,nr.cadastral 3263-C1 la suma de 44.765,25 lei si pret total imobil la suma de 131.182,5 lei,reprezentand 75% din valoarea ce a fost stabilită conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar CORFU ALECU, la suma de 132.000 lei, cel mai mare preț oferit de participanții la licitație, iar pasul licitației a fost stabilit la suma de 1.000 lei.

La prima strigare;

-licitatorul COROPCA PETRU a oferit suma de 133.000 lei;

-licitatorul GHINEA VICA prin imputernicit GHINEA MARIUS a oferit de 134.000 lei;

La a doua strigare;

-licitatorul COROPCA PETRU a oferit suma de 135.000 lei;

-licitatorul GHINEA VICA prin imputernicit GHINEA MARIUS a oferit de 136.000 lei;

La a treia strigare;

-licitatorul COROPCA PETRU a oferit suma de 181.000 lei;

-licitatorul GHINEA VICA prin imputernicit GHINEA MARIUS a oferit suma de 180.000 lei;

Având în vedere că licitația s-a oprit la această sumă, am oferit imobilul prin trei strigări succesive, la un interval de 1 minut, care să permită participanților să facă și alte supralicitări, însă, în lipsa acestora, am declarat adjudecatar al imobilului situat în Loc.Tg.Neamt, Str.Aleea Zimbrului, Bl.B'2, Sc.A, Et.1, Ap.7, Jud.Neamt compus din: apartament cu doua camere, bucatarie, baie, hol si balcon in suprafata construita de 50,17 m.p. si suprafata utila de 41,35 m.p.+5,19 m.p. balcon precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent in cota indiviza de 10,03 m.p./309 m.p. in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.50033-C1-U1, nr.cadastral 242/7 si constructie extindere apartament nr.7 cu destinatia de bucatarie si debara la nivelul etajului 1 a blocului B'2 in suprafata construita de 26 m.p. in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.54923-C1, nr.cadastral 3263-C1, pe domnul COROPCA PETRU, domiciliat in Sat.Timisesti, Com.Timisesti, Jud.Neamt, identificat cu C.I. seria NT, nr.889992, emisă de SPCLEP Tg.Neamt la data de 27.06.2016, CNP 1730610274794, pentru **suma totală de 181.000 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 850 alin. 1 Cod procedura civila, am pus în vedere adjudecatarului ca, în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, să depună la Banca Transilvania Tg Neamt, în contul nr.RO66BTRLRONCONS 209936301, la dispoziția executorului judecătoresc DRON GHEORGHE, suma de 167.800 lei, ținându-se cont de suma de 13.200 lei, depusă cu titlu de garanție de participare, făcându-i, totodată, cunoscute dispozițiile art. 851 Cod procedura civila, în cazul în care nu depune prețul în termenul stabilit.

La cererea licitatorului Ghinea Vica prin imputernicit Ghinea Marius, recipise emisă de Banca Transilvania, reprezentand garanție participare licitație în valoare de 13.185 lei a fost restituită acestuia.

Licitația a început la orele 9 și s-a terminat la orele 9,20.

Prezentul proces-verbal este supus contestației la executare în condițiile art.849 alin.2 cod procedura civila în termen de o luna de zile de la data înscrierii

adjudecarii în Cartea Funciara si s-a încheiat în 7 exemplare, din care câte unul a fost înmănat adjudecatarului si licitatorului, cate unul se va comunica creditoarei, debitoarei, Primaria Oras Tg.Neamt-Dir.Taxe si Impozite si Serviciul Fiscal Orasenesc Tg.Neamt, iar unul se va depune în dosarul execuțional, fiind semnat de toate persoanele prezente fără obiecțiuni.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

Creditor,
Banca Comerciala Romana
S.A.
lipsa

Debitoare,
Codita Elena
lipsa

Adjudecatar,
Coropca Petru

Participant la licitație,
Ghinea Vica prin împuternicit
Ghinea Marius



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 cont bancar nr. RO60BRDE280SV02927442800
e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com

Dosar nr. 63/2016

Act de adjudecare

încheiat astăzi 04.05.2018

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în Tg Neamt, str.Calistrat Hogas, bl. B1,ap. 3, județul Neamt,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin avocat Veres Silviana cu sediul în Bucuresti Calea Floreasca,nr.39,Et.3,sector 1, admisă prin încheierea din data de 23.03.2016 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitoarei CODITA ELENA,CNP 2730312274790 cu domiciliul în Loc.Tg.Neamt, Str.Aleea Zimbrului,B1.B'2Sc.A,Et.1,Ap.7,Jud.Neamt, precum și încheierea nr.272 din data de 04.04.2016 si incheierea nr.245 din data de 28.03.2016 emise de Judecatoria Tg.Neamt, prin care s-a încuviințat urmărirea silită a imobilului situat în localitatea Tg.Neamt,Str.Aleea Zimbrului, B1.B'2, Sc.A, Et.1, Ap.7, Jud.Neamt compus din: constructie extindere apartament nr.7 cu destinatia de bucatarie si debara la nivelul etajului 1 a blocului B'2 în suprafata construita de 26 m.p. înscris în Cartea Funciara a loc.Tg.Neamt sub nr.54923-C1,nr.cadastral 3263-C1 privind plata sumei de 59.370,93 Euro , cu titlu de credit restant,dobanzi si comisioane calculate de creditoare la data de 19.03.2018, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr.382/01.06.2006 emis de BCR S.A. cu act aditional nr.382/A/13.07.2007 si nr.1/17.08.2011 si contract de credit nr.548/11.07.2007 cu acte aditionale nr.548/11.07.2007 si nr.1/17.08.2011 emis de BCR S.A. si suma de 15.853,6 lei cu TVA cheltuielile de executare.

Prin procesul-verbal de licitatie din data de 12.04.2017,ora 9 s-a vândut la licitatie publica imobilul situat în localitatea Tg.Neamt,Str.Aleea Zimbrului, B1.B'2, Sc.A, Et.1, Ap.7, Jud.Neamt compus din: constructie extindere apartament nr.7 cu destinatia de bucatarie si debara la nivelul etajului 1 a blocului B'2 în suprafata construita de 26 m.p. înscris în Cartea Funciara a loc.Tg.Neamt sub nr.54923-C1,nr.cadastral 3263-C1, proprietatea debitoarei CODITA ELENA,CNP 2730312274790 cu domiciliul în Loc.Tg.Neamt, Str.Aleea Zimbrului,B1.B'2Sc.A,Et.1,Ap.7,Jud.Neamt, **adjudecatarului COROPCA PETRU** , domiciliat în Sat.Timisesti, Com.Timisesti, Jud.Neamt, identificat

cu C.I. seria NT, nr.889992, emisă de SPCLEP Tg.Neamt la data de 27.06.2016, CNP 1730610274794 , pentru suma totală de 61.717 lei.

Adjudecatarul a achitat suma de 4.480 lei la data de 04.04.2018, cu titlu de garantie de participare la licitatie,iar diferenta de pret, în suma de 57.237 lei, a fost achitata la data de 04.05.2018, depunându-se în acest sens dovada plății la dosarul execuțional.

Imobilul vândut nu este grevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezentul act de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecatarul COROPCA PETRU , domiciliat în Sat.Timisesti,Com.Timisesti, Jud.Neamt, identificat cu C.I. seria NT, nr.889992, emisă de SPCLEP Tg.Neamt la data de 27.06.2016, CNP 1730610274794 asupra imobilului situat în localitatea Tg.Neamt,Str.Aleea Zimbrului, Bl.B'2, Sc.A, Et.1, Ap.7, Jud.Neamt compus din: constructie extindere apartament nr.7 cu destinatia de bucatarie si debara la nivelul etajului 1 a blocului B'2 în suprafata construita de 26 m.p. înscris în Cartea Funciara a loc.Tg.Neamt sub nr.54923-C1,nr.cadastral 3263-C1, poate fi înscris în cartea funciara și constituie titlu executoriu împotriva debitoarei sau terțului dobânditor, dacă imobilul se află în posesia acestora din urmă, sau împotriva oricărei persoane care posedă ori deține în fapt, fără niciun titlu, imobilul adjudecat.

Actul de adjudecare s-a încheiat în conformitate cu dispozițiile art. 854 Cod procedura civila, pe baza procesului-verbal de vânzare la licitatie publica, din data de 12.04.2018, în trei exemplare, din care unul a fost înmănat adjudecatarului, unul pentru B.C.P.I. Tg Neamt iar unul s-a depus la dosarul execuțional, fiind semnat fără obiecțiuni.

Executor judecătoresc,

DRON GHEORGHE



Adjudecatar,

COROPCA PETRU



