



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



nr. 171 din 26 august 2021
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Cuza
Vodă f.n., aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;**

Ținând cont de:

- Adresa înregistrată sub nr. 10907/21.08.2020 și adresa cu nr. 10639/12.08.2021 a SC OMALEM SRL Târgu Neamț prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 36 mp (din măsurători 42 mp);
- Contractul de concesiune nr. 5494/11.05.2000 și nr. 214/24.11.2017 încheiat cu SC OMALEM SRL Târgu Neamț pentru concesiunea suprafeței de teren de 36 mp (din măsurători 42 mp);
- Autorizație de construire nr. 205/28.12.2001 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 67/17.09.2020;
- Adeverința cu nr. 3351/02.03.2017 eliberată de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei orașului Târgu Neamț prin care se dă acordul cu privire la schimbarea destinației spațiului construit conform AC nr. 205/200;
- HCL nr. 112/11.05.2021 privind actualizarea poziției nr. 78 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 95/22.04.2021 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 95/22.04.2021 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- Extras de Carte funciară din 07.07.2021 pentru numărul cadastral 57387 – teren în suprafață de 42 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț și nr. cadastral 57387– C1 clădire în suprafață de 36 mp, proprietar titularul contractului de concesiune nr. 214/24.11.2017;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

- Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate

Examinând Referatul de aprobare nr. 10721/16.08.2021 înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ şi Raportul de specialitate comun nr. 10722/16.08.2021 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism şi Amenajarea teritoriului, Fond Funciar şi al Direcţiei Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Targu-Neamt, întrunit în cea de-a 10-a sedinţă ordinara din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotărare:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafaţă de 42 mp, nr. cadastral 57387, situat în Târgu Neamţ, str. Cuza – Vodă f.n, jud. Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu – Neamţ.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Nechita Stefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.171/26.08.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.171/26.08.2021		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.08.2021
2	Comunicarea către primar	08.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2021