



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



nr. 170 din 26 august 2021
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren situat în str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A ap. 1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;**

Ținând cont de:

- Adresa înregistrată sub nr. 10195/04.08.2021 a dl. Obreja Gheorghe și d-na. Obreja Teodora prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 18 mp;
- Contractul de concesiune nr. 60/01.06.2009 modificat și completat prin Act adițional nr. 1/18.11.2014 și 2/01.06.2019 pentru concesionarea suprafeței de teren de 18 mp;
- Autorizație de construire nr. 173/22.11.2012 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 13847/18.09.2013;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat la notar public Laura Andronache sub nr. 1064/01.11.2013;
- HCL nr. 153/28.07.2021 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor bunuri imobile terenuri;
- Extras de Carte funciară din 06.03.2020 pentru numărul cadastral 52773 – teren în suprafață de 18 mp și nr. cadastral 52773– C1 clădire în suprafață de 18 mp, proprietar titularul Contractul de vânzare – cumpărare autentificat la notar public Laura Andronache sub nr. 1064/01.11.2013;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Examinând Referatul de aprobare nr. 10755/16.08.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 10756/16.08.2021 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 10-a sedinta ordinara din mandatul 2020-2024, adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba avizul de principiu in vederea vanzarii unui teren in suprafata de 18 mp, nr. cadastral 52773, situat in Targu Neamt, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A ap. 1, jud. Neamt, aparținând domeniului privat al oraşului Targu – Neamt.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei oraşului Targu Neamt va lua toate masurile corespunzătoare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, in termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judeţului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Nechita Stefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr.170/26.08.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		16
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.170/26.08.2021		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.08.2021
2	Comunicarea către primar	08.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	08.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	08.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	08.2021