



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 168 din 28 iulie 2021

privind modificarea și completarea art. 5 din HCL nr. 134/24.06.2021 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț în suprafață de 569 mp, către Șoldan Gheorghe și Șoldan Elena

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Ținând cont de:

- adresa înregistrată sub nr. 9653/23.07.2021 a d-lui. Șoldan Gheorghe și dnei. Șoldan Elena, prin care solicită aprobarea plății în 36 de rate lunare a terenului cu nr. cadastral 56658 situat în Târgu Neamț, str. Daciei nr. 4, Jud. Neamț, în suprafață de 569 mp;

- HCL nr. 134/24.06.2021 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț în suprafață de 569 mp, către Șoldan Gheorghe și Șoldan Elena;

- Avizul de legalitate comunicat de către Instituția prefectului Județul Neamț nr. 8878/09.07.2021;

- Avize favorabile ale comisiilor de specialitate

- Amendamentul Propus de comisia Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;

Examinând Referatul de aprobare nr. 9713/26.07.2021 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 9714/26.07.2021 al Serviciului Juridic – Contencios, al Serviciului UAT, Direcția Buget – Contabilitate și al Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 9-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Art.5 din HCL nr. 134/24.06.2021 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Daciei nr. 4, jud. Neamț în suprafață de 569 mp, către Șoldan Gheorghe și Șoldan Elena, se modifică și va avea următorul cuprins:

Suma prevăzută la art. 2 alin. (1) se achită de către cumpărător în 36 de rate egale, fara plata avans.

Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. În cazul în care cumpărătorul nu își execută obligația de plată mai mult de 3 luni consecutiv, contractul de vânzare cumpărare se reziliază de drept, sumele achitate până la acea dată fiind considerate ca plată a folosinței terenului.

Dreptul de proprietate va fi transmis cumpărătorului la momentul achitării integrale a prețului vânzării. Până la achitarea integrală a prețului, cumpărătorul va avea doar un drept de folosință asupra terenului ce va face obiectul contractului.

Terenul va fi declarat de către cumpărător la Direcția Venituri, Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț, pentru care va achita taxele/impozitele aferente acestuia.

Art.2. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr.168/28.07.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr.168/28.07.2021		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.07.2021
2	Comunicarea către primar	07.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	07.2021
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	07.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	07.2021

