

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 158 din 28 iulie 2021

privind darea in folosinta gratuita a trei loturi(spatii), apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt, situate in Ambulatoriul de specialitate a orasului Targu – Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr. 35, parter, judetul Neamt, catre Spitalul orasenesc « Sfantul Dimitrie » Targu - Neamt

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 si art. 199, art.349 -353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- j) HCL nr.157/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Târgu-Neamt,

Având în vedere **adresa nr.9152 din 13.07.2021 a Spitalului orasenesc „Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt.**, înregistrata la Primăria orasului Târgu - Neamț privind solicitarea de punere la dispozitie a unor spatii in vederea amenajarii unor cabinete de specialitate in incinta Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu - Neamt.

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.9313 din 15.07.2021 inaintat de primarul orasului Targu – Neamt
- b) Raportul de specialitate nr. 9314 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, si ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Targu-Neamt, intrunit in cea de-a 9-a sedinta ordinara din mandatul 2020-2024,adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aproba darea in folosinta gratuita catre Spitalul Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt a 3 LOTURI(spatii), apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, parter, judetul Neamt, in vederea amenajarii unor cabinete de specialitate, dupa cum urmeaza:

- LOT 1 (spatiu) in **suprafata totala de 25,83 mp** , ce reprezinta suprafata de 20,70 mp identificata la Pozitia U12 din releveu etaj I, dar si spatii comune in suprafata de 5,13 mp, conform Extras Carte funciara nr.52708-C1-U12, compus din 2 cabinete, avand valoarea de inventar de 23350,32 lei, conform anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari;
- LOT 2(spatiu) in **suprafata totala de 25,34 mp** , ce reprezinta suprafata de 20,31 mp identificata la Pozitia U13 din releveu etaj I, dar si spatii comune in suprafata de 5,03 mp, conform Extras Carte funciara nr.52708-C1-U13, compus din 1cabinet, medical, avand valoarea de inventar de 22907,36 lei, conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari;
- LOT 3(spatiu) in **suprafata totala de 26,04 mp**, ce reprezinta suprafata de 20,87 mp identificata la Pozitia U25 din releveu etaj II, dar si spatii comune in suprafata de 5,17 mp, conform Extras Carte funciara nr.52708-C1-U25, compus din 1cabinet medical, avand valoarea de inventar de 23540,16 lei, conform anexei nr.3, parte integranta a prezentei hotarari;
-

Art.2. (1)Folosinta gratuita se acorda pe o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza hotararii Consiliului local adoptata in acest sens.

(2) Predarea – primirea spatiilor se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Spitalul orasenesc”Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

Art.3. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i- a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

d) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;

e) folosinta dobandita in baza actului prevazut la Art.1. nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

Art.4. Toate cheltuielile de intretinere a spatiilor date in folosinta gratuita vor fi suportate de catre comodatatar, respectiv Spitalul orasenesc”Sfantul Dimitrie” Targu - Neamt;

Art.5. Orice incalcare a obligatiilor prevazute la art.3. se va sanctiona in conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

Art.6. Se aproba Contractul de comodat conform Anexei nr.4, parte integranta la prezenta hotarare;

Art.7. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu -Neamț să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

Art.8. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Directia Venituri, Taxe si Impozite, Serviciul Juridic si Directia Buget- Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII							
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		 DESCHIS  prin ridicarea mâinii  prin apel nominal			SECRET		
Hotărâre cu caracter normativ		da		Hotărâre cu caracter individual		DA/NU	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU		Se înscriu numărul de voturi determinat	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție		DA/NU			10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți		DA/NU			0
1.	Numărul consilierilor locali potriviți legii						19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)						19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)						10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)						19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)						18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)						0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)						0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat						0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat						0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prinsoț, soție, afin sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:						1
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votula acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.							
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.							

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 158 din 28.07.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.07.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.07.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.07.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ⁷⁾ art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52708-C1-U12 Târgu Neamț

Nr. cerere	5301
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083231616



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. I, Ap. 12, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U12	24	20,7			Cpt = 10,59/1161, Cpc = 5,13 U12 reprezintă parte din etajul I al clădirii, compus din 2 cabinete medicale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5301 / 11/03/2020	
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 762, din 10/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 35, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 45, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;	
B1	Se înființează cartea funciară 52708-C1-U12 a unității individuale cu numărul cadastral 52708-C1-U12/Târgu Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 52708-C1 înscrisă în cartea funciară 52708-C1; A1
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 86/29.04.2013 Consiliul Local Tg Neamț, anexa 4 la HCL 46/1999, adresa nr. 11903/07.08.2013 Primăria Tg Neamț);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Târgu Neamț

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. I, Ap. 12, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U12	24	20,7	-	-	Cpt = 10,59/1161, Cpc = 5,13 U12 reprezintă parte din etajul I al clădirii, compus din 2 cabinete medicale

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1680 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.464/10-03-2020 în suma de 1680, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-03-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

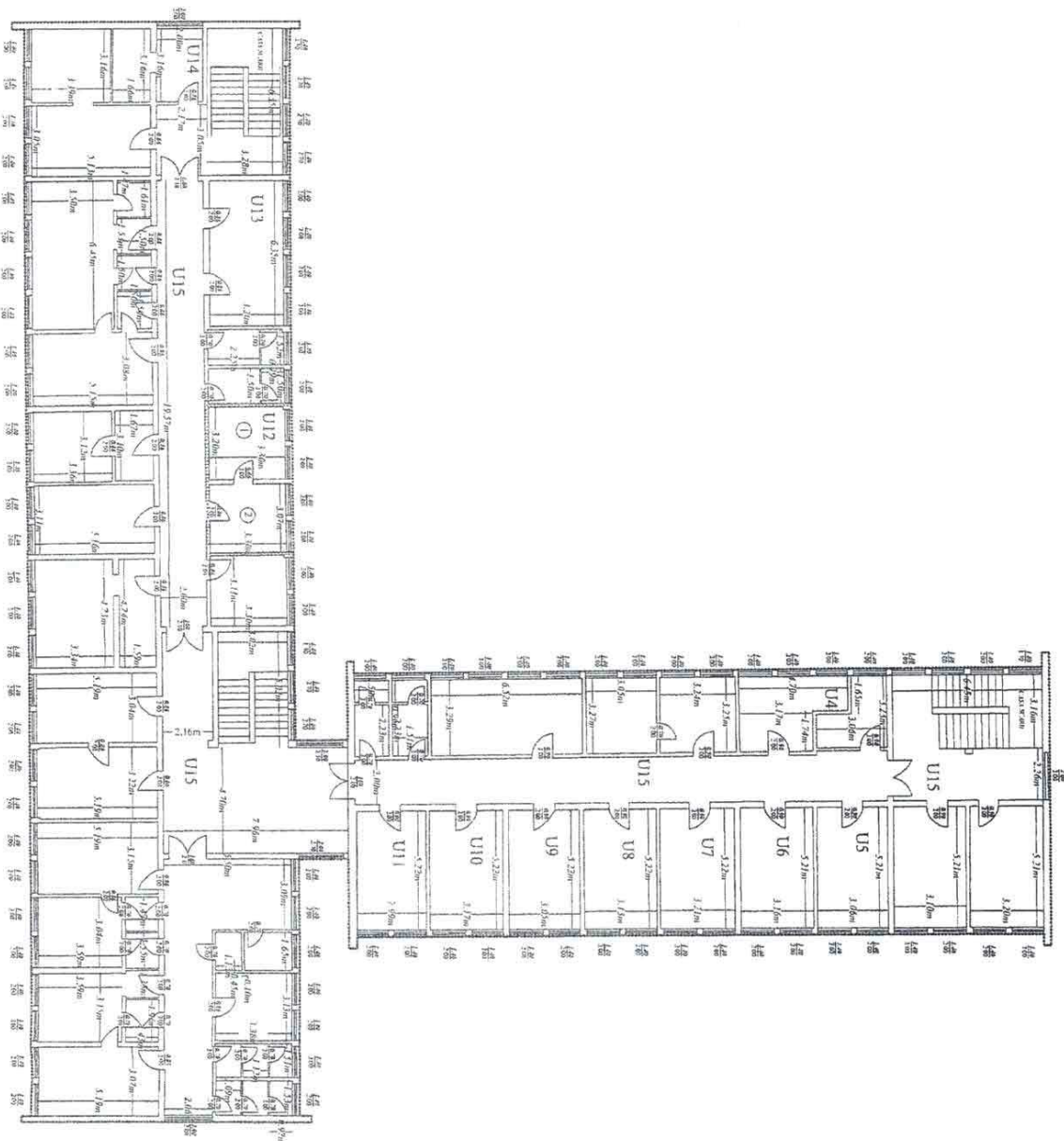
Referent,

(parafa și semnătura)

31 MAR 2020

Scara 1: 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
57708 - C1 - U12	C.p.l. = 10,59/161	Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr.35
Carte Funciare colectiva nr.	UAT	Olas Tirgu Neamt
Cod unitate individuala (U)	U12	CF individuala 57708 - C1 - U12



U12

Nr. incaperi	Descriere incaperi	Suprafata utila [m.a]
1.	Cabinet medical	10,56
2.	Cabinet medical	10,14
	SUPRAFATA UTILA	= 20,70
	SUPRAFATA CONSTRUITA	= 24,00
	C.p.l. = 10,59; C.p.c. = 5,13	
Executant,		Data,

09.09.2013

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera RO-B-FR 0016
Mihaila
AFRASINEI

Receptional,

23 SEP 2013

Data,

Oficiu de Cadastru si Inregistrari Imobiliare Romania
Munre si prenuere: ASPECT GHEORGHE etc.

Funcția Căsușă FR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52708-C1-U13 Târgu Neamț

Nr. cerere	5301
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020
Cod verificare 100083231616	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. I, Ap. 13, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U13	24	20,31			Cpt = 10,39/1161, Cpc = 5,03 U13 reprezintă parte din etajul I al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5301 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 762, din 10/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 35, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 45, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;		
B1	Se înființează cartea funciara 52708-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52708-C1-U13/Târgu Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 52708-C1 înscrisa în cartea funciara 52708-C1;	A1
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea nr. 86/29.04.2013 Consiliul Local Tg Neamț, anexa 4 la HCL 46/1999, adresa nr. 11903/07.08.2013 Primăria Tg Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. I, Ap. 13, Jud. Neamț
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U13	24	20,31	-	-	Cpt = 10,39/1161, Cpc = 5,03 U13 reprezintă parte din etajul I al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1680 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.464/10-03-2020 în suma de 1680, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-03-2020

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafă și semnătură)

Referent,

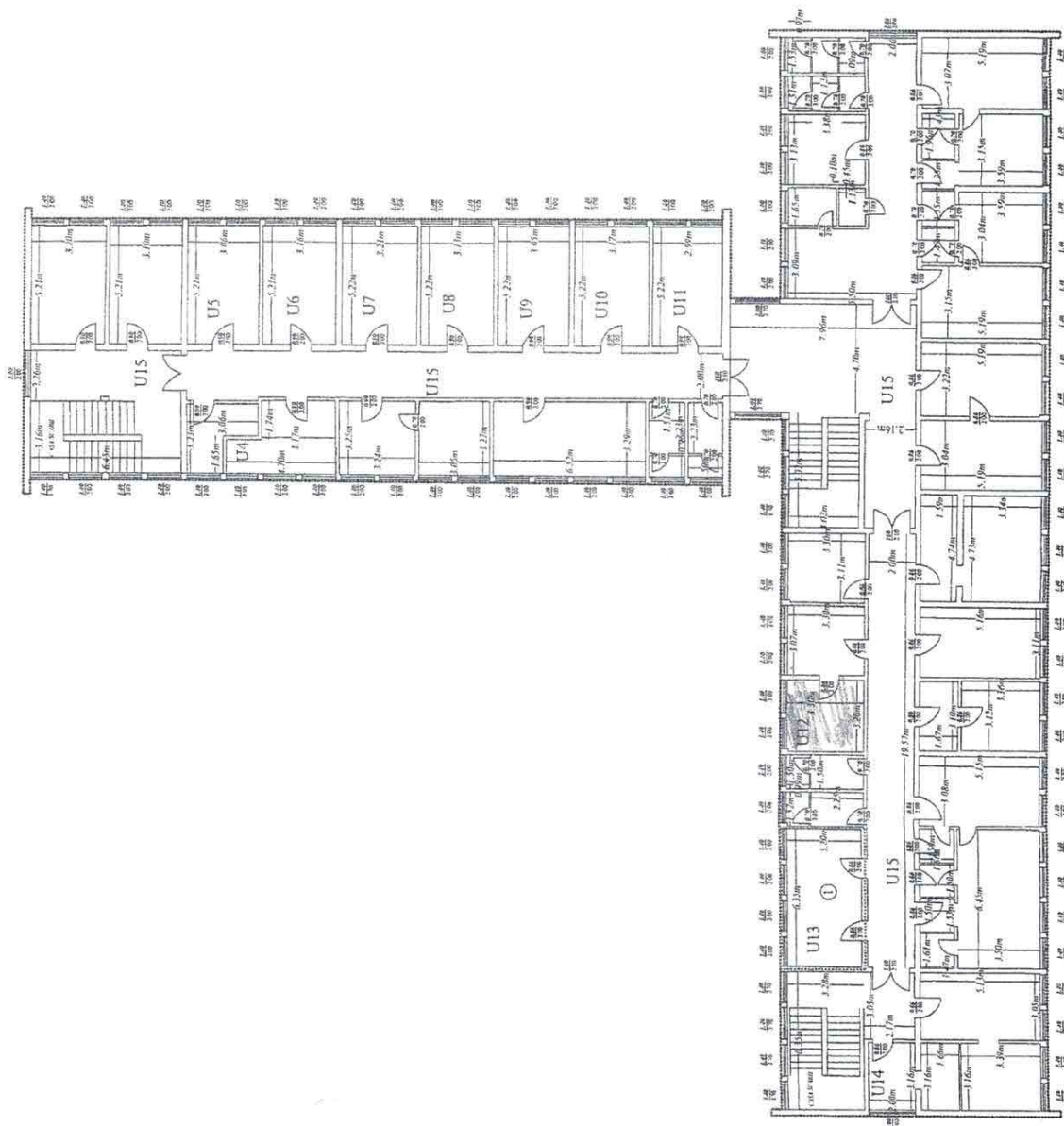
(parafă și semnătură)

31 MAR 2020

Nr. Cadastral al terenului 52708 - C.I. - U13	Suprafata C.p.t. = 10,39/161	Adresa Imobilului Tirgu Neamt, Bd-ul Stefan cel Mare, nr. 35
Cate Funciare colectiva nr.	UAT	Oras Tirgu Neamt
Cod unitate individuala (U)	U13	C.F. individuala 52708 - C.I. - U13

U13

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila m.p.l
1.	Cabinet medical	20,31
SUPRAFATA UTILA		= 20,31
SUPRAFATA CONSTRUITA		= 24,00
C.p.t. = 10,39; C.p.c. = 5,03		
Executant		Data,
S.C. Topopriest S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-AT nr 09/6 Mircea AFRASINEI 09.09.2013		
Receptionat,		Data,
7.3.SEP.2013 Oficiu de cadastru si publicitate imobiliara Borsu Nume si prenume ASIEI GHEORGHE Funcția CONSILIER		



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52708-C1-U25 Târgu Neamț

Nr. cerere	5301
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare

100083231616



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 25, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U25	24	20,87			Cpt = 10,68/1161, Cpc = 5,17 U25 reprezintă parte din etajul II al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5301 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 762, din 10/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 35, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 45, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;		
B1	Se înființează cartea funciară 52708-C1-U25 a unității individuale cu numărul cadastral 52708-C1-U25/Târgu Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 52708-C1 înscrisă în cartea funciară 52708-C1;	A1
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 86/29.04.2013 Consiliul Local Tg Neamț, anexa 4 la HCL 46/1999, adresa nr. 11903/07.08.2013 Primăria Tg Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 25, Jud. Neamț
 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U25	24	20,87	-	-	Cpt = 10,68/1161, Cpc = 5,17 U25 reprezintă parte din etajul II al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1680 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.464/10-03-2020 în suma de 1680, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-03-2020

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,
 DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

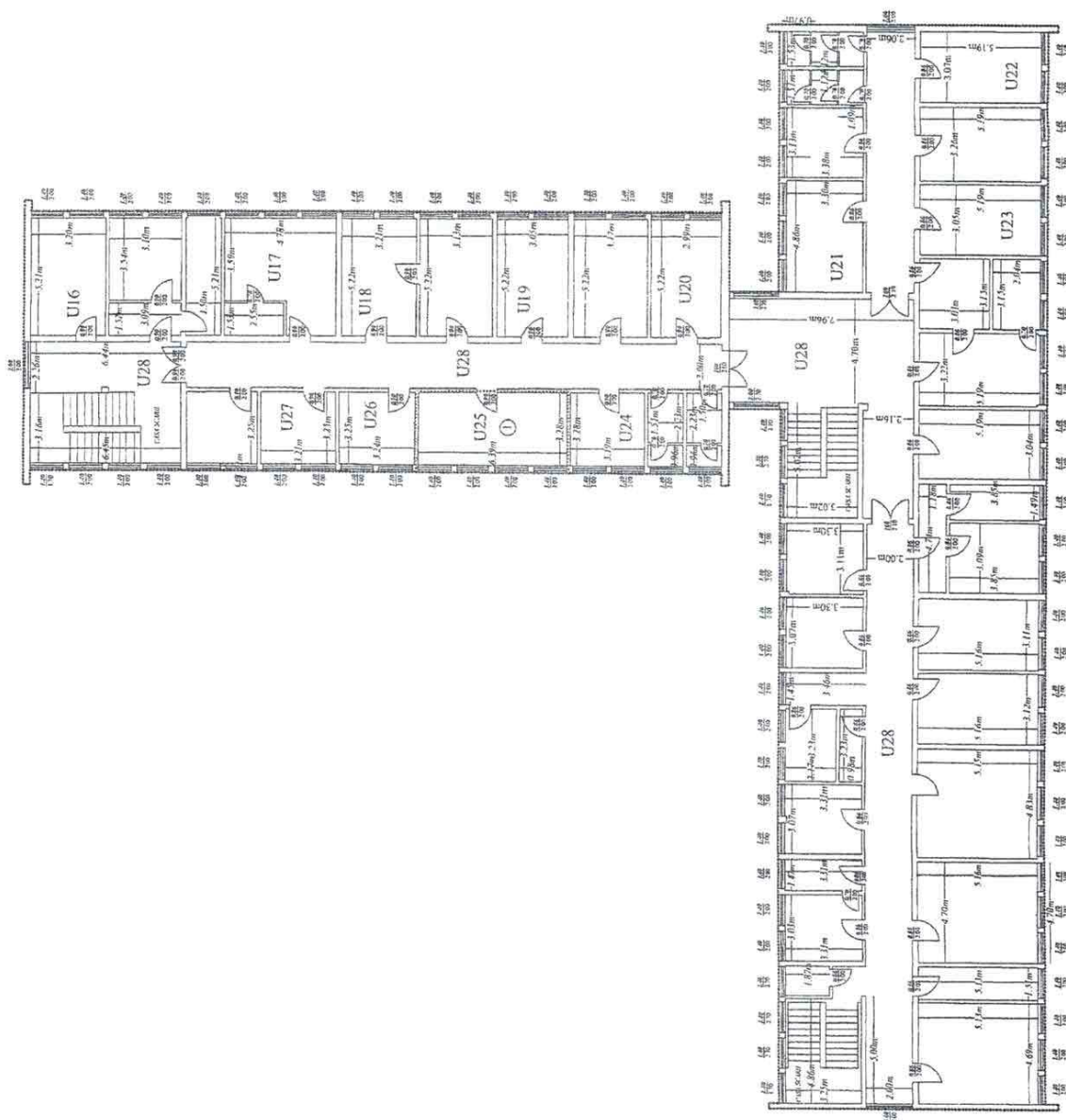
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

31 MAR 2020

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
52708-C1-U25	C.p.t. = 10,68/1161	Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr.35
Carte Funciata colectiva nr.	UAT	Oras Tirgu Neamt
Cod unitate individuala (U)	U25	C.F.individuala 52708 - C1 - U25



U25

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (m.p.)
1.	Cabinet medical	20,87
	SUPRAFATA UTILA	= 20,87
	SUPRAFATA CONSTRUITA	= 24,00
	C.p.t. = 10,68; C.p.c. = 5,17	
Executanti,	Data,	
S.C. Topoprest S.R.L.	09.09.2013	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SEARA RO-B.F. nr. 0976 Mircea AFRASINEI SEARA RO-B.F. nr. 0976 Categoria		
Receptionat,	Data,	
2 3 SEP 2013		
Oficiul de Calitate și Publicitate Imobiliară Neamt Nume și prenume ASIEI GHEORGHE Funcția CONSILIER		

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

SPITALUL ORASENESC « Sfantul Dimitrie » Targu- Neamt, cu sediul in orasul Targu - Neamt, b-dul stefan cel Mare nr.35, judetul Neamt avand cod fiscal 2614341 , telefon 0233/790824, fax 0233/790933, cont _____, reprezentata prin dr. Patrascu Alexandru , numit in continuare **COMODATAR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectrea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun : **3 LOTURI(spatii)**, aparținând domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in cladirea Ambulatoriului de specialitate al orasului Targu-Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35, parter, judetul Neamt, in vederea amenajarii unor cabinete de specialitate, dupa cum urmeaza:

- **LOT 1 (spatiu) in suprafata totala de 25,83 mp** , ce reprezinta suprafata de 20,70 mp identificata la Pozitia U12 din releveu etaj I, dar si spatii comune in suprafata de 5,13 mp, conform Extras Carte funciara nr.52708-C1-U12, compus din 2 cabinete, avand valoarea de inventar de 23350,32 lei, conform anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari;
- **LOT 2(spatiu) in suprafata totala de 25,34 mp** , , ce reprezinta suprafata de 20,31 mp identificata la Pozitia U13 din releveu etaj I, dar si spatii comune in suprafata de 5,03 mp, conform Extras Carte funciara nr.52708-C1-U13, compus din 1cabinet, medical, avand valoarea de inventar de 22907,36 lei, conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari;
- **LOT 3(spatiu) in suprafata totala de 26,04 mp**, ce reprezinta suprafata de 20,87 mp identificata la Pozitia U25 din releveu etaj II, dar si spatii comune in suprafata de 5,17 mp, conform Extras Carte funciara nr.52708-C1-U25, compus din 1cabinet medical, avand valoarea de inventar de 23540,16 lei, conform anexei nr.3, parte integranta a prezentei hotarari;

2.2. Valoarea de inventar a spatiilor este _____ conform la HCL nr. _____, care face parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului (spatiului) va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile comodatarului:

a) sa foloseasca spatiile conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Spitalului Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt

b) sa prezinte annual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

c) sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;

d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l- a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;

f) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

h) sa informeze autoritatile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

4.2. Obligatiile comodantului:

a) de a preda titularului dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;

b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;

c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;

d) sa suporte cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple Neamt

e) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul in suprafata de 11,10 mp;

V. INCETREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice in urmatoarele situatii:

a) bunul ce formeaza obiectul prezentului contract inceteaza sa mai existe;

b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al orasului Targu – Neamt;

c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;

d) Spitalul Orasenesc „Sfantul. Dimitrie” Targu - Neamt isi inceteaza activitatea;

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului sis a ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2.In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi trarnsmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata nde oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3.Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zilucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau reazultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2.Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,

COMODATAR,

**Oraşul Targu - Neamţ
prin reprezentanţii săi legali :**

Spitalul Orasenesc “Sfantul Dimitrie”

Targu- Neamt

Primar,

Serviciul juridic,

Manager, dr. Patrascu Alexandru

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

Şef Serviciu,

Compartiment

Ing. Rusu Ion

**Administrarea dom. Public si Privat ,
insp. State Geanina**

Viza CFP

