



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 99 din 11.06.2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 173,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, nr. 44C, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64384

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.06.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 569/PH din 03.06.2026, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 173,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, nr. 44C, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64384;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 570/PH din 03.06.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 572/PH din 03.06.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 212/AV din 11.06.2026-Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultura, nr. 213/AV din 11.06.2026-Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 214/AV din 11.06.2026-Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultura, culte, tineret și sport;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 20554/13.03.2026;

-Extras de carte funciara pentru informare, C.F. nr. 64384 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64384 Târgu Frumos;

-Contract de concesiune nr. 93/01.01.2002, nr. 3039/23.08.2004 și actul aditional nr. 1/24.04.2024 la contractul de concesiune nr. 3039/23.08.2004,

- Autorizație de construire nr. 82/31.07.2007

- Extras de carte funciara pentru informare, C.F. nr. 64384-C1 Târgu Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 95/26.05.2016;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 173,00 mp, situat în strada Cuza Vodă, nr. 44C, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 64384, nr. cadastral – 64384, cu respectarea dreptului de preempțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 173 mp, situat în strada Cuza Vodă, nr. 44C, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 64384, nr. cadastral – 64384,

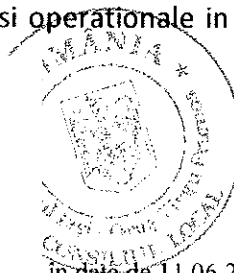
(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orașului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării Local.

**Președinte șed
consilier lo
Feodot Neci**

**Contrasemnează
Secretar C
Crîș**



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 11.06.2026, cu îndeplinirea majorității necesare adoptării fiind "calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI. DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IAȘI NR. 99/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.06.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	11.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	11.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	11.06.2026 11.06.2026	