



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 86 din 11.06.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62270 aparținând domeniului public al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.06.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 512/PH din 27.05.2026, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62270 aparținând domeniului public al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 513/PH din 27.05.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 515/PH din 27.05.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 184/AV din 11.06.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, 185/AV din 11.06.2026 - *Comisia economica, financiara si de disciplina* și 186/AV din 11.06.2026- *Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 64698 Târgu Frumos;

-Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat în OCPI Iasi cu nr. 21091/04.05.2026;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 62270 Târgu Frumos;

- Certificat de Urbanism nr. 49/21.04.2026;

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 172/19.12.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil-teren, înscris în cartea funciară nr. 62270;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

-Art 129 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.;

-Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară;

-Minuta nr. 4982/1 077 din 05 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, și alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de dezmembrare, documentație admisă de O C P I Iași - B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 21040/04.05.2026, referat care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 290,00 mp, identificat cadastral cu nr. 62270, situat în Orașul Tg Frumos, strada Cuza Vodă, T-60, P-3729/1, aflat în domeniul public al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, identificate după cum urmează:

Lotul I – 64835, situat în Loc. Târgu Frumos, str. Cuza Vodă, nr. 81, jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 69 mp;

Lotul II - 64836, situat în Loc. Târgu Frumos, str. Cuza Vodă, nr. 81, jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 221 mp;

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se vor forma două loturi noi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art.3 Se aprobă modificarea domeniului public al Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, ca urmare a dezmembrării prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre;

Art.4. Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre în vederea adoptării de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al orașului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.6. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul ethnic, agricul, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea p
al Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilie
Feodot I



Contrasemn
Secretar
Cr

e,

Hotărârea a fost ado
dinară în data de 11.06.2026, cu înd
majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 86/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.06.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	11.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	11.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	11.06.2026 11.06.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani
 Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	21040
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21040 din data 04-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Str. CUZA VODA, Nr. 81, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 62270 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64835 situat în Loc. Târgu Frumos, Str. CUZA VODA, Nr. 81, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 69 mp;
- 2) 64836 situat în Loc. Târgu Frumos, Str. CUZA VODA, Nr. 81, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 221 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ANA-MARIA BUMBU

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE
 INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 86 ADOPTATĂ LA 11.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

AL U.A.7

FEDOT NECULAI

CANȘITA

L





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	21040
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62270 / UAT Târgu Frumos

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str CUZA

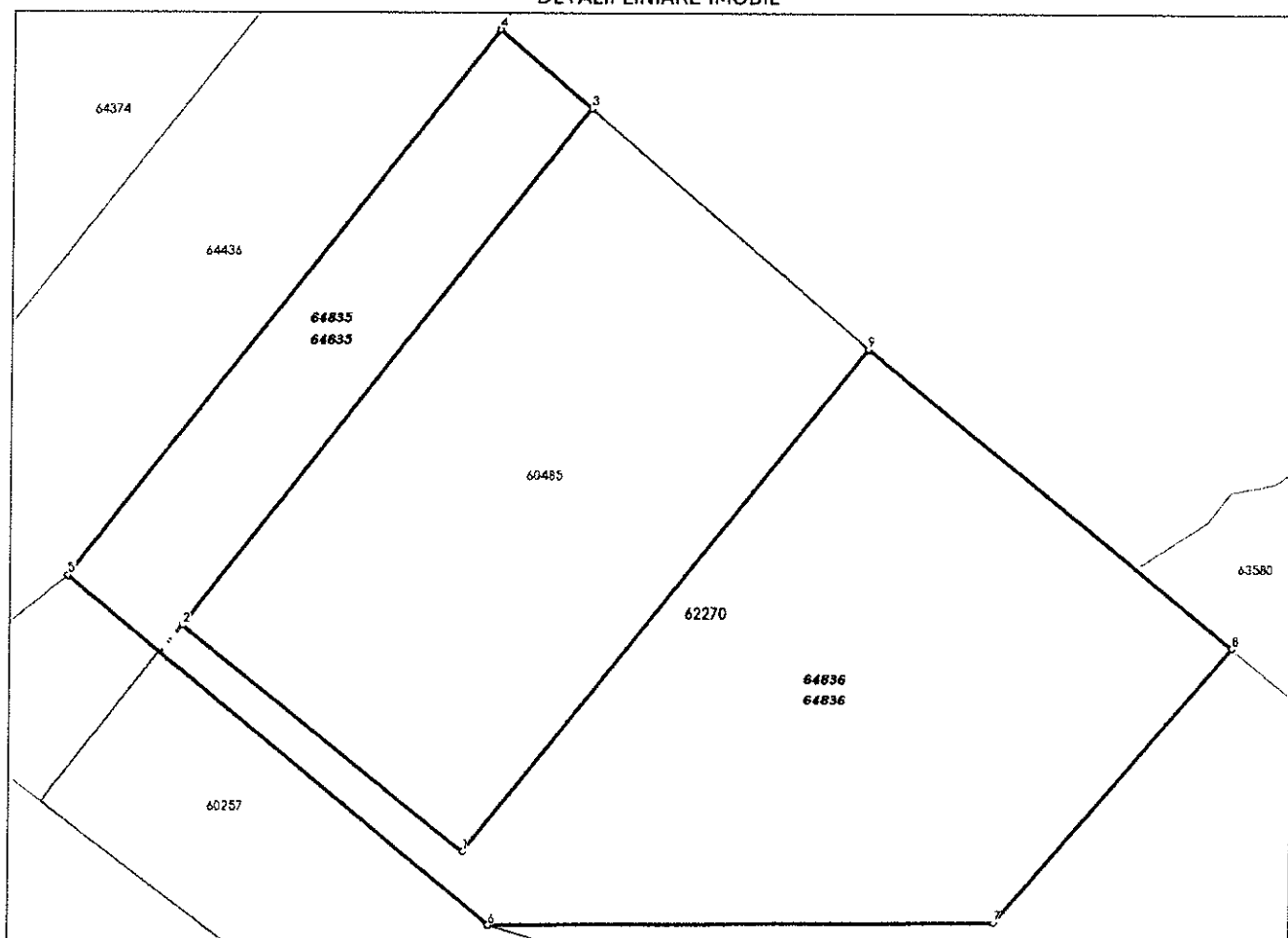
VODA, Nr. 81

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Frumos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62270	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	290	60	3729/1	
	TOTAL:		290			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.404
2	3	18.868
3	4	3.47
4	5	19.938
5	6	15.801
6	7	14.56
7	8	10.422
8	9	13.578
9	1	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21040	04.05.2026	07.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21040 înregistrată la data de 04.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64835	69	Loc. Târgu Frumos, Str CUZA VODA, Nr. 81, Jud. Iasi
2	64836	221	Loc. Târgu Frumos, Str CUZA VODA, Nr. 81, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA BUMBU

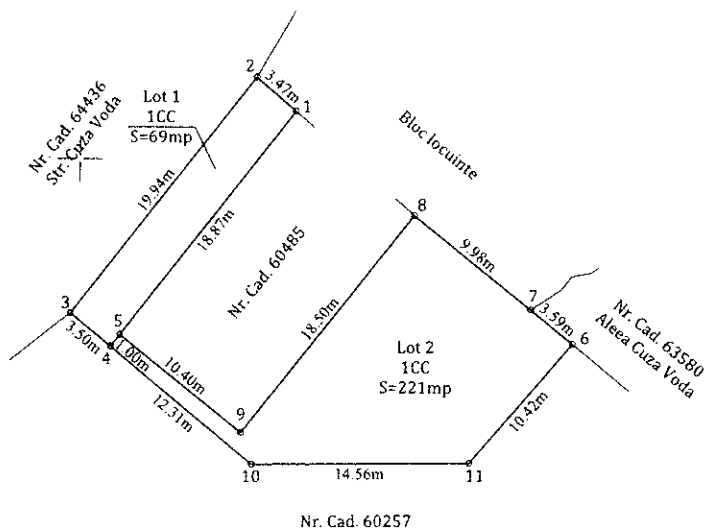
6524

6525

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
62270	290	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Cuza Voda, Nr. 81, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	62270	UAT: Targu Frumos



Situația actuală (înainte de deslăpire)				Situația viitoare (după deslăpire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62270	290	CC	Intravilan Sector cadastral 60 Teren delimitat de limita conventionala	64835	69	CC	Lot 1 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
				Total	69	-	-
				64836	221	CC	Lot 2 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
Total	290 mp	-	-	Total	221	-	-
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu DN: cn=Ciprian Bogdan Tiganasu, o=AREA CAD CONCEPT SRL, ou=RO, email=Ciprian.Bogdan.Tiganasu@area-cad.ro, c=RO Date: 2026.05.04 12:33:18 +03'00'				Semnătura și parafă Ana-Maria Bumbu 2026.05.07 09:24:25 +03'00' Ștampila BCPI			

Ciprian-Bogdan
Tiganasu

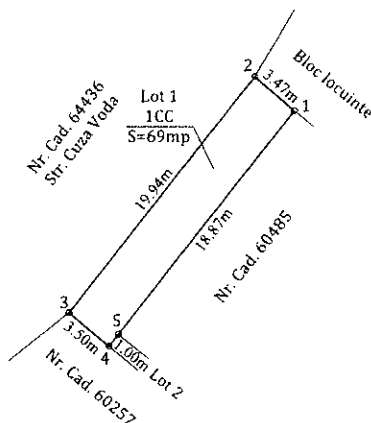
6524

6525

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64835	69	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Cuza Voda, Nr. 81, Jud. Iasi, Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	69	Lot 1 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		69 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 69 mp

Suprafata din act = 69 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDANConfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea
din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ana-Maria 2026.05.07

Data..... Bumbu 09.24.16 +03.00

Ștampila BCP1

Semnătura și ștampila

Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu

Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Aut.

Data: 2026.05.07 12:33:35 +03:00

AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-I

Nr. 2799/14.02.2024

Date: 2026.05.04 12:33:35 +03:00

Ciprian-Bogdan
Tiganasu

6361

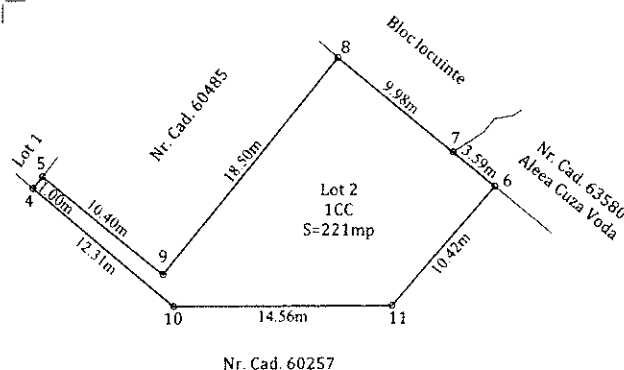
6360

6360

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

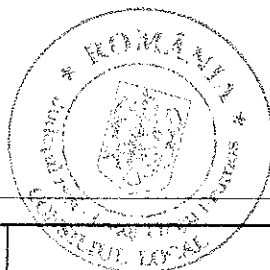
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
64836	221	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Cuza Voda, Nr. 81, Jud. Iasi, Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE
INTEGRANTA DIN H.C.L. NR. 86, ADOPTATA LA 11.06.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
-FEDOT NECULAI-

SECRET
C.N.S.



Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	221	Lot 2 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		221 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 221 mp Suprafata din act = 221 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă	
Semnătura și parafă Digitally signed by Ciprian-Bogdan Țigănașu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, 0217/16.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024 Date: Mai 21, 2026		Data: Ana-Maria Bumbu 2026.05.07 09:24:04 +03'00'	

Ciprian-
Bogdan
Tiganasu