



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 85 din 11.06.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64698 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.06.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 508/PH din 27.05.2026, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64698 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 509/PH din 27.05.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 511/PH din 27.05.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 181/AV din 11.06.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, 182/AV din 11.06.2026 - *Comisia economica, financiara si de disciplina* și 183/AV din 11.06.2026- *Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 64698 Târgu Frumos

- Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat în OCPI Iasi cu nr. 21091/04.05.2026

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64698 Târgu Frumos;

- Certificat de Urbanism nr. 50/21.04.2026

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 37/29.03.2012 privind însușirea terenului în domeniul public și trecerea în domeniul privat în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2088 mp situat în strada 22 Decembrie 1989, zona rampă CFR ;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

-Art 129 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.;

-Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară;

-Minuta nr. 4982/1 077 din 05 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, si alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de dezmembrare, documentație admisă de O C P I Iași - B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 21091/04.05.2026, referat care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 2088,00 mp, identificat cadastral cu nr. 64698, situat în Orașul Tg Frumos, strada 22 Decembrie 1989, T-67, P- 4239/11/1, aflat în domeniul privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, identificate după cum urmează:

- a) Lotul I – 64837, situat în Loc. Târgu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, nr. 1S jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 1294 mp;
- b) Lotul II - 64838 situat în Loc. Târgu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, nr. 1S jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 794 mp;

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se vor forma două loturi noi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art.3 Se aprobă modificarea domeniului privat al Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, ca urmare a dezmembrării prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre;

Art.4, Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre în vederea adoptării de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al orașului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.6. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul ethnic, agricul, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului

monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Preşedinte şedinţa
consilier loc
Feodot Necu



Contras
Sec

litate,
ului

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa publică ordinară în data de 11.06.2026, cu îndeplinirea condiţiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abţineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenţi= 16 - număr de consilieri locali în funcţie= 16

CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 85/2026

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.06.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului3)	11.06.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică4+5)	11.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	11.06.2026 11.06.2026	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 85 DIN

Referat de admitere, cerere nr. 21091 / 04-05-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	21091
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21091 din data 04-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 1S, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 64698 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64837 situat în Loc. Târgu Frumos, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 1S, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 1294 mp;
- 2) 64838 situat în Loc. Târgu Frumos, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 1S, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 794 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

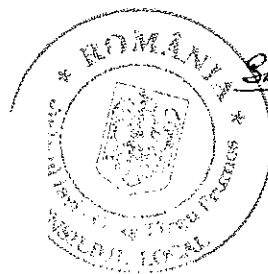
Inspector
Celia Mihaela Luca

Celia-
Mihaela Luca

SE CONFIRMA FAPUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 85 ADOPTATĂ LA 11.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOT NECHICI



SECRET

CMZ

MLVA

STEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	21091
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64698 / UAT Târgu Frumos

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str 22

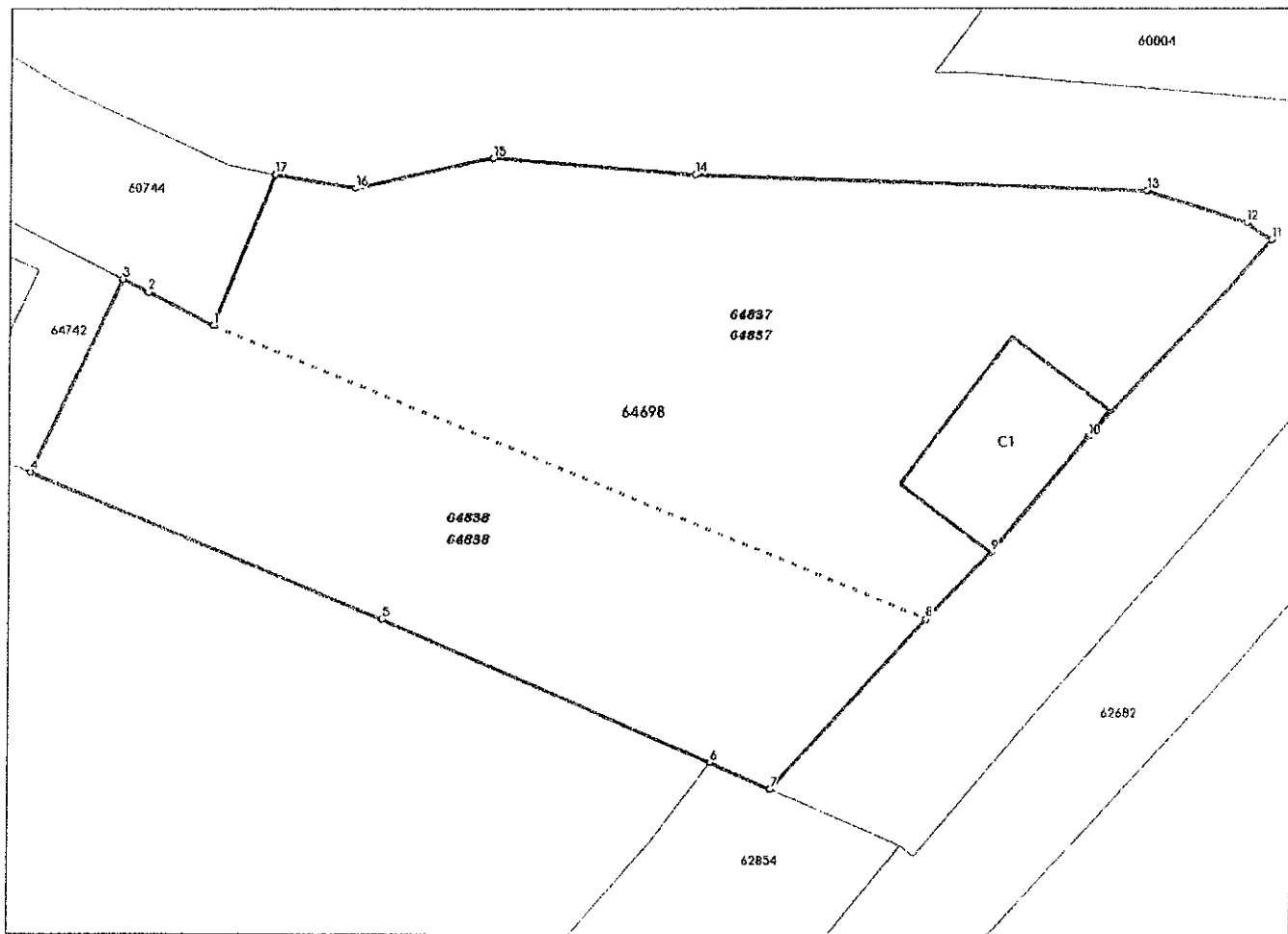
DECEMBRIE 1989, Nr. 15

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Frumos

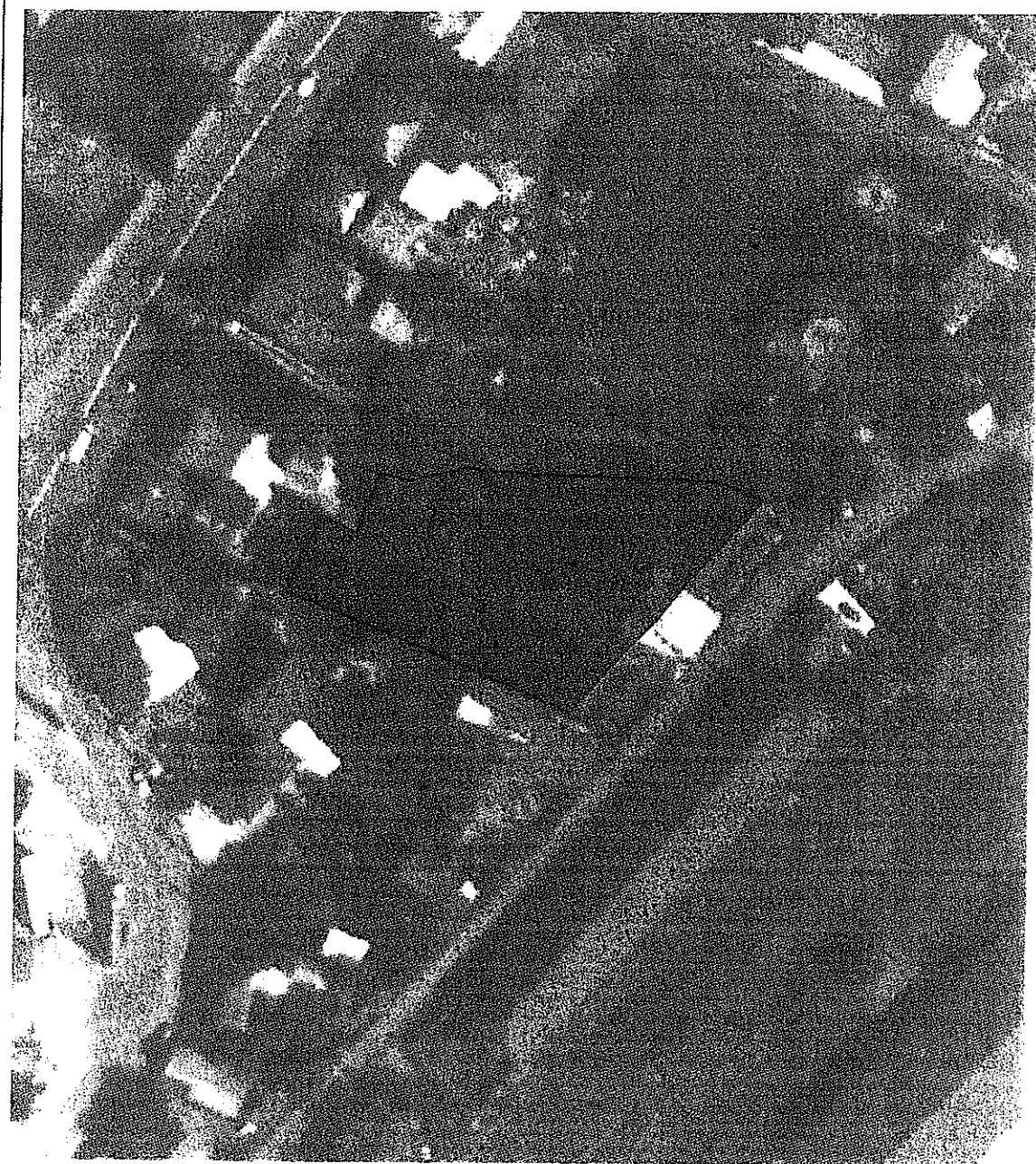
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64698	2088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.088	67	4239/11/1	
	TOTAL:		2.088			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64698-C1	construcții anexa	96,7	Fara acte	anexa P; sup.constr.desfasurata=97mp; -FARA ACTE-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.907
2	3	1.892
3	4	14.323
4	5	25.642
5	6	24.051
6	7	4.437
7	8	15.469
8	9	6.202
9	10	10.038
10	11	18.02
11	12	2.156
12	13	7.036
13	14	30.207
14	15	13.593
15	16	9.359
16	17	5.545
17	1	10.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21091	04.05.2026	07.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21091 înregistrată la data de 04.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64837	1294	Loc. Târgu Frumos, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 15, Jud. Iasi
2	64838	794	Loc. Târgu Frumos, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 15, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

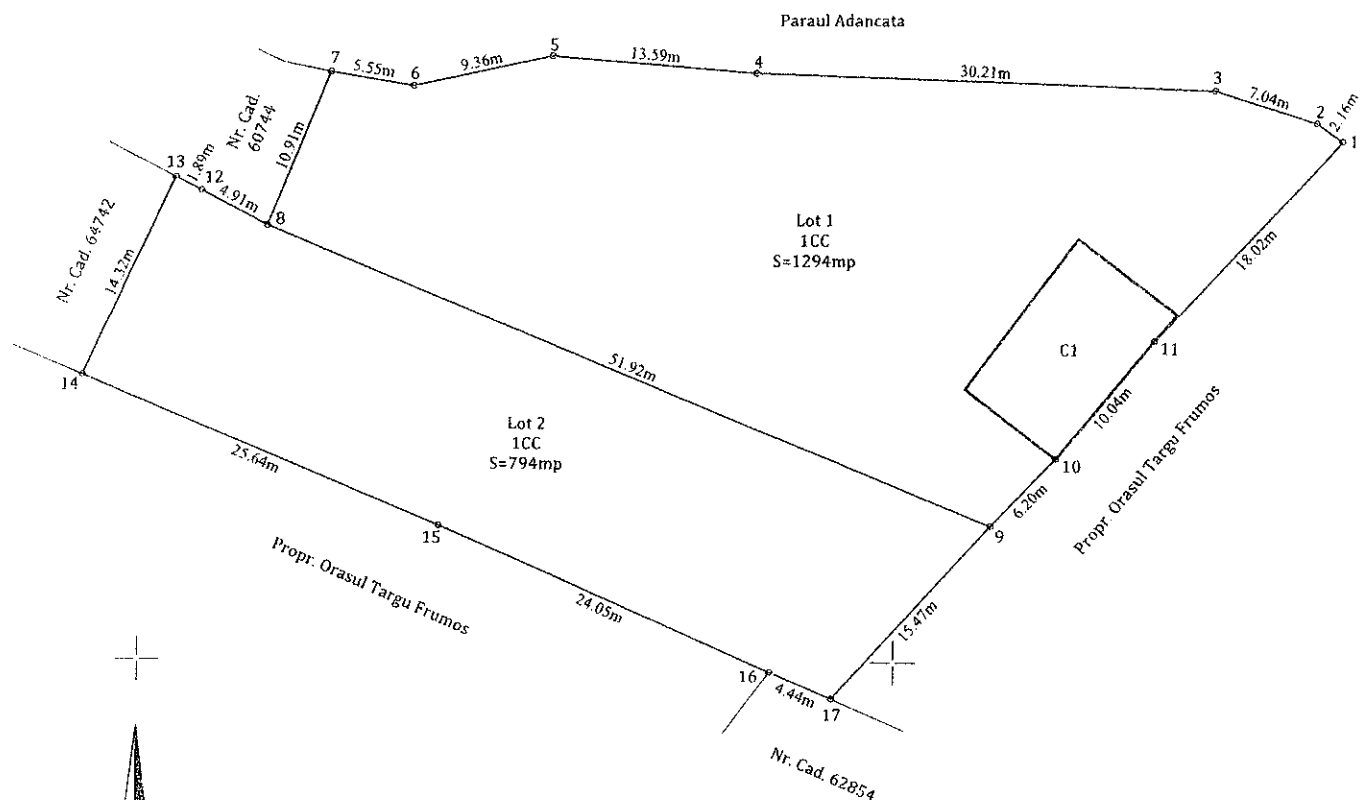
Celia Mihaela Luca

Celia-
Mihaela
Luca

Digitally signed by
Celia Mihaela Luca
Date: 2026.05.07
10:49:49 +0300

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64698	2088	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 18, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	64698	UAT: Targu Frumos

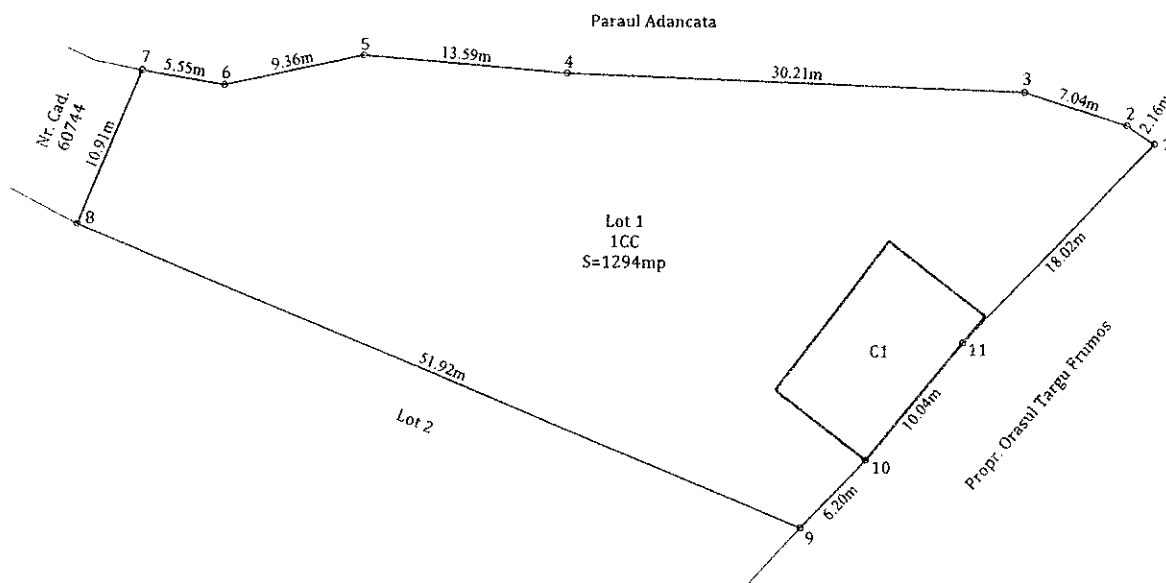


Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64698	2088	CC	Intravilan Sector cadastral 67 Teren ingradit cu gard de lemn		1294	CC	Lot 1 Intravilan Teren partial ingradit cu gard de lemn
				Total	1294	-	-
					794	CC	Lot 2 Intravilan Teren partial ingradit cu gard de lemn
Total	2088 mp	-	-	Total	794	-	-
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnat de: Ciprian Bogdan Tiganasu Data: 2026.05.04 13:43:30 +03'00'				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnat de: _____ Data: _____			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64837	1294	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 1S, Jud. Iasi, Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1294	Lot 1 Intravilan Teren partial ingradit cu gard de lemn
TOTAL		1294 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Corl constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	96.7	Anexa P: sup. constr. desfasurata=97mp, -FARA ACTE-
TOTAL		96.7 mp	-

Suprafata totala masurata = 1294 mp

Suprafata din act = 1294 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDANConfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea
din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

Digitally signed by
Ciprian-Bogdan Tigănasu
Luca
Date: 2024.05.07
10:12:33 +03'00'

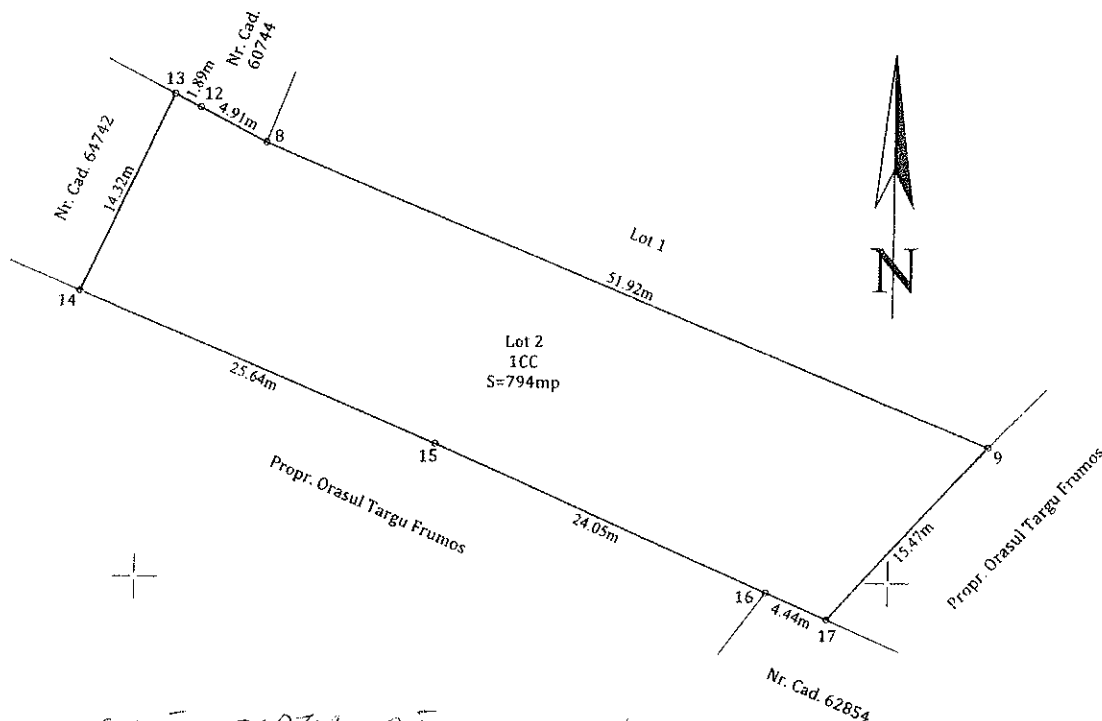
Ștampila BCPI

Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tigănasu
Reason: I am the author
Aut. Cat. B, Seria RO-15-F Nr. 0217/16.09.2020,
SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria
RO-B-101-239574-02-0001Ciprian-Bogdan
Tigănasu

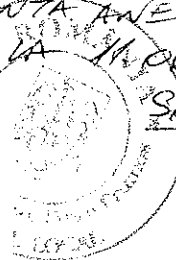
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64838	794	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 1S, Jud. Iasi, Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTIE INTEGRANTA
 DIN H.C.L. NR. 85 ADOPTATA LA 11.06.202.
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 FEOBOT NECHIU



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	794	Lot 2 Intravilan Teren partial ingradit cu gard de lemn
TOTAL		794 mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 794 mp
 Suprafata din act = 794 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Ciprian-Bogdan Țigănașu Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN, Aut. Cat. B, Seria RO-IS-F Nr. 0217716.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J	Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Celia-Mihaela Țigănașu-Luca Data: Loca: Ștampila BCPI
--	---