



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 77 din 19.05.2026

privind aprobarea încheierii unui contract cadru cu Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea transmiterii in folosinta gratuita a terenului identificat cu numărul cadastral 64710, situat in Oras Targu Frumos, str. Petru Rares, nr. 82 si asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentatiilor tehnico-economice si executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei in vederea realizarii investitiei „Construire locuințe de serviciu, Orașul Târgu Frumos”

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.05.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 457/PH din 13.05.2026, privind aprobarea încheierii unui contract cadru cu Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea transmiterii in folosinta gratuita a terenului identificat cu numărul cadastral 64710, situat in Oras Targu Frumos, str. Petru Rares, nr. 82 si asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentatiilor tehnico-economice si executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei in vederea realizarii investitiei „Construire locuințe de serviciu, Orașul Târgu Frumos”;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 458/PH din 13.05.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 460/PH din 13.05.2026, întocmit de catre compartimentele de resort;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 165/AV din 19.05.2026- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, 166/AV din 19.05.2026- *Comisia economica, financiara și de disciplină și nr. 167/AV din 19.05.2026- Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport ;*

- Referat de necesitate nr. 24431/13.05.2026;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/11.05.2026 privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investiții „ **Construire locuințe de serviciu, Orașul Târgu Frumos**”

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 7322/05.05.2026, înregistrata sub nr. 23763/05.05.2026 prin care se solicită transmiterea documentelor necesare includerii unui amplasament în cadrul Programului de construcții locuințe de serviciu;

-Cartea funciara nr. 64710 Tg. Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. p), art. 286, alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 349- art. 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, teren în suprafața de 3321 mp ce aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos, înscris în CF nr. 64710 Târgu Frumos, nr. cadastral 64710, pentru realizarea investiției „Construire locuințe de serviciu, Orașul Târgu Frumos”, teren descris în **ANEXA 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba încheierea Contractului-cadru între Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos și Agenția Națională pentru Locuințe, conform **ANEXEI 2** la prezenta hotărâre, pentru realizarea investiției „Construire locuințe de serviciu, Orașul Târgu Frumos”.

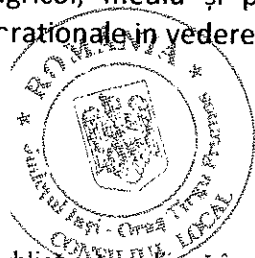
Art.3 (1) Sumele necesare pentru elaborarea documentațiilor și executia utilitatilor și dotarilor tehnico-edilitare aferente construcției (apa, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale precum și iluminat stradal, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu) vor fi asigurate din bugetul local al Orașului Târgu Frumos.

(2) Lucrarile de utilitati enumerate la alin (1) se vor realiza cu minimum 90 zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor, de către Orașul Târgu Frumos.

Art.4 Se mandatează Primarul Orașului Târgu Frumos, dl. Zugravu Neculai, să semneze documentele privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului menționat la Art. 2 al prezentei.

Art.5 Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, și compartimentelor de nitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării în Monitorul Oficial al României.

Președinte
consiliu
Feodot



Contrasemnează pe
Secretar General
Crîșmăriu

Hotărârea a fost adoptată
majoritatea necesară

Hotărârea este publicată în data de 19.05.2026, cu încheierea contractelor de executie.
absolută”, aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi “pentru” = 15 - voturi “împotriva” = 0 - “abțineri” = 0 - “nu au participat la vot” = 0
-consilieri locali prezenți = 15 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 77/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	19.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	19.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	19.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	19.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	19.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	19.05.2026	

ANEXA NR 1 LA H.C.L NR 77 DIN 19.05.2026.

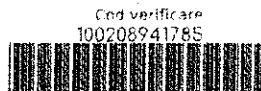


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscăni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64710 Târgu Frumos

Nr. cerere 22707
Ziua 13
Luna 05
Anul 2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str PETRU RARES, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64710	3.321	Teren împrejmuit; Teren partial ingradit cu gard de plasa si gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53517 / 27/11/2025		
Act Normativ nr. HCL 190, din 24/11/2025 emis de ORAS TG FRUMOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64710 a imobilului cu numarul cadastral 64710 / UAT Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64537 inscris in cartea funciara 64537;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 184, din 30/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64537 a imobilului cu numarul cadastral 64537 / UAT Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64362 inscris in cartea funciara 64362; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025;	A1
Act Administrativ nr. 186, din 29/05/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 64362 a imobilului cu numarul cadastral 64362 / UAT Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64218 inscris in cartea funciara 64218; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024;	A1
Act Administrativ nr. HCJ 376, din 27/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 64218 a imobilului cu numarul cadastral 64218 / UAT Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64003 inscris in cartea funciara 64003; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 64218/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 35409 din 16/10/2023;	A1
Act Administrativ nr. 280, din 24/08/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 64003 a imobilului cu numarul cadastral 64003 / UAT Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253 inscris in cartea funciara 61498; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 64218/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 35409 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 64003/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 29141 din 31/08/2022;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.26258, din 03/08/2022 emis de OCPI Iasi;		
B6	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds. 26258/03.08.2022 -OCPI IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 64218/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 35409 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 64003/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 29141 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 61498/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 27117 din 10/08/2022;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 21/06/2023 emis de Oras Targu Frumos; Act Administrativ nr. PV rec 47197, din 25/08/2023 emis de DGASPC IASI;		
B7	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - RADIERE CONSTRUCTII IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE	A1

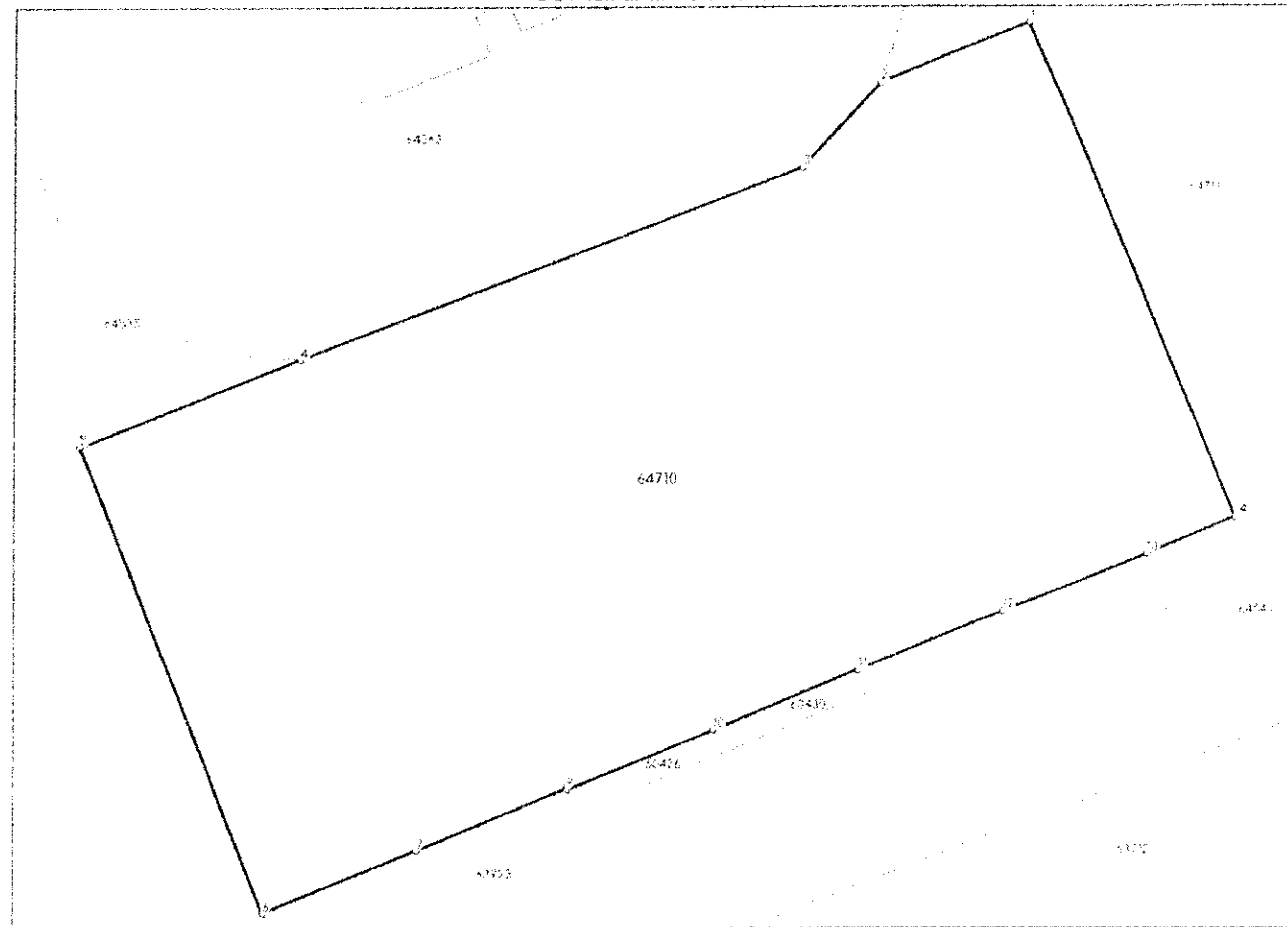
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 64218/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 35409 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 64003/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 27976 din 01/09/2023;		
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) 17417, din 10/05/2023 emis de OCPI IASI;		
B8	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.17417/10. 05.2023-OCPI Iasi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 64218/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 18468 din 20/05/2024;		
Act Administrativ nr. 17417, din 10/05/2024 emis de OCPI;		
B9	SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE DEZMEMBRARE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19524 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 64362/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 22131 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 64218/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19318 din 27/05/2024;		
Act Normativ nr. HCL 147, din 11/09/2025 emis de ORAS TG FRUMOS; Act Administrativ nr. 46359, din 05/09/2025 emis de ORAS TG FRUMOS; Act Normativ nr. HCL 345, din 22/07/2025 emis de ORAS TG FRUMOS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS TG FRUMOS, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 35159 din 16/09/2025;		
Act Normativ nr. HCL 183, din 29/10/2025 emis de ORAS TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. 49925, din 04/11/2025 emis de ORAS TARGU FRUMOS;		
B11	se noteaza HCL 183/2025 ORAS TG FRUMOS conform careia se aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Frumos, Orașul Târgu jud. Iași, în domeniul privat al aceleiași unități administrativ-teritoriale, construcții a bunului imobil Frumos, identificate cadastral cu nr. 64537-C1 și nr. 64537-C2, înscrise în Cartea Funciară 64537 Tg situate în strada Petru Rareș, nr. 82.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64537/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 43623 din 04/11/2025;		
54628 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. Proces verbal constatatator 50637, din 13/11/2025 emis de PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. HCL nr 194, din 24/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. adeverinta nr 51764, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS;		
B12	actualizare informatii cadastrale : radierea constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64710	3.321	Teren partial ingradit cu gard de plasa si gard de beton

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.321	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64710-C1	construcții administrative si social-culturale	442	Cu acte in CF propriu	S-a construita la sol:442 mp; CLADIRE INTERNAT
A1.2	64710-C2	construcții administrative si social-culturale	443	Cu acte in CF propriu	S-a construita la sol:443 mp; CLADIRE INTERNAT

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
------------------	------------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.456
2	3	9.16
3	4	42.775
4	5	18.836
5	6	40.112
6	7	13.272
7	8	12.911
8	9	0.091
9	10	12.597
10	11	12.431
11	12	12.383
12	13	11.944
13	14	7.637
14	1	42.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Petru Rares, Nr. 82, Jud. Iasi .
2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrala se executa in scopul realizarii operatiunii de actualizare informatii tehnice, in sensul radierii constructiilor C1 si C2 pe imobilul cu Nr. Cad. 64710 si Nr.CF. 64710.
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar : Orasul Targu Frumos :
Adeverinta Nr. 51764/03.12.2025
Proces verbal de constatare Nr. 50637/13.11.2025
Hotarare de Consiliu Local Nr. 194/24.11.2025
In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Petru Rares, Nr. 82, Jud. Iasi, sector cadastral:-, format din parcela 1CC, in suprafata totala de 3321 mp (suprafata din acte 3321 mp). Teren partial ingradit cu gard de plasa si de beton .

4 Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- a. Metode si aparatura folosite la măsurători :
- pentru efectuarea ridicării topografice s-a folosit receptorul GNSS SOUTH G1C, cu 2 frecvente care asigura o precizie de măsurare statica 5 mm + 0.5 ppm. si o precizie a măsurătorilor cinematice 10 mm + 1 ppm. ;
 - prelucrarea datelor GNSS s-a realizat utilizând softul de procesare SurvX 4.0 ; transcalculele coordonatelor ETRS89 in sistem de proiecție Stereografica 1970 s-a facut cu softul ANCPi TransDatRO versiunea 4.01.
 - aparatura utilizata este verificata si rectificata conform normelor tehnice in vigoare;
 - punctele de pe conturul corpului de proprietate au fost masurate cu receptorul GNSS SOUTH G1C.
 - pentru ridicarea detaliilor planimetrice necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate s-a folosit SOUTH G1C, cu care s-au inregistrat punctele in mod RTK cu o precizie de ±3cm.
 - masuratorile au fost inregistrate pe userul syscadrtk1185
- b. Sistemul de coordonate :
- lucrarea a fost realizata in sistem de proiecție Stereografic 1970 (clipsoid Krasovski) si sistem de referința altimetric Marea Neagra 1975;
- c. Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
- s-a făcut o recunoaștere a terenului de catre operator , vizibilitatea fiind optima, gradul de accidentare al terenului este redus;
- d. Starea punctelor geodezice vechi :
- Pentru a afla coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate, s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-„RTCM30” prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat SYSCAD

Data: Decembrie/2025

Intocmit:
SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN
Ciprian-Bogdan
Tiganasu

Digitally signed by Ciprian Bogdan Tiganasu
Reason: Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN, Aut
Crt. B. Seria RD 15 E Nr. 021715K 09.2010. SE
AREA CAD CONCEPT SRL, Cluj Nap. Seria RD 15 E
Nr. 276915 02.2024
Date: 2025.12.04 09:14:21 +02:00

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafețele imobilului, al parcelelor și al corpurilor de clădire componente au fost calculate analitic din coordonatele rectangulare plane ale punctelor de contur în baza următoarei relații de calcul:

S=1/2 Σ xi(yi+1-yi-1)

Număr Punct	X (m)	Y (m)
26	637132,3834	652274,3550
59	637095,0244	652288,9581
60	637100,0320	652301,2496
61	637104,9970	652313,1680
62	637104,9130	652313,2020
63	637109,6545	652324,8730
64	637114,4033	652336,3617
65	637119,1491	652347,7989
66	637123,7297	652358,8295
81	637126,6588	652365,8820
80	637166,0353	652349,5685
78	637161,2529	652338,0673
79	637154,5279	652331,8487
1	637139,2637	652291,8899
Suprafata = 3321 mp		

Intocmit:
SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. TIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN
Ciprian-
Bogdan
Tiganasu

Digitelly signed by Ciprian Bogdan
Tiganasu
Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN
BOGDAN, Aut. Cat. B, Seria PD-15-P Nr.
9217/16-09-2020, SC AREA CAD
CONCEPT SRL, Clasa III, Seria PD-B-7 Nr.
2799/14-02-2024
Date: 2025.12.04 09:14:30 (+02:00)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL:
0232/718995

Nr. cerere	54628
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

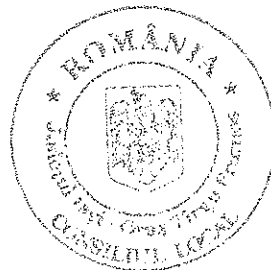
Referitor la cererea inregistrată sub numărul 54628 din data 04-12-2025, vă informăm:

Inspector
Ion Bogdan Savlovschi

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 77 ADOPTATĂ LA DATA DE 19.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOT NECULAI



SECRE
ORAȘUL
CF

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială Orasul Târgu Frumos, cu sediul Strada Cuza Vodă, nr. 67, tel.: 0232 - 710906, fax : 0232 - 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, reprezentat de primar ZUGRAVU NECULAI

și

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, ale Hotărârii Consiliului Local/Județean _____ nr. _____ privind (se va completa cu titlatura HCL/HCLJ) să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul în suprafață de 3321mp., situat în județul Iasi, orașul Târgu Frumos, Str. Petru Rares, nr. 82, înscris în Cartea Funciară a localității Târgu Frumos, nr. 64710, nr. cadastral 64710, , aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orasul Târgu Frumos.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ-teritorială.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

Art. 3. Unitatea administrativ-teritorială Orasul Târgu Frumos se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Orasul Târgu Frumos termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV

Răspunderea contractuală

Art. 5. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

CAPITOLUL V

Forța majoră

Art. 6. (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI

Încetarea contractului

Art. 7. (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;

c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 10. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 12. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 13. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și stampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

DIRECTOR GENERAL,

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

Orasul Târgu Frumos

PRIMAR,

ZUGRAVU NECULAI

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 77 ADOPTATĂ LA DATA DE 19.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOT NEC



SECRETAR GEI

ORAȘUL TG FR

CRÎȘMĂRII