



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 65 din 11.05.2026

privind vânzarea imobilelor- teren din domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, identificate cadastral cu numerele 64662, nr. 64663, nr. 64664, nr. 64665, nr. 64667, nr. 64669 și nr. 64670, situate în strada George Coșbuc, Oraș Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 369/PH din 24.04.2026, privind vânzarea imobilelor- teren din domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, identificate cadastral cu numerele 64662, nr. 64663, nr. 64664, nr. 64665, nr. 64667, nr. 64669 și nr. 64670, situate în strada George Coșbuc, Oraș Târgu Frumos, județul Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 370/PH din 24.04.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 372/PH din 24.04.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 136/AV din 11.05.2026- către Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 137/AV din 11.05.2026- Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 138/AV din 11.05.2026- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport ;

- Referatul de necesitate nr. 51350/26.11.2025, întocmit de inspectorul de specialitate Hîndrescu Gabriel din cadrul cabinetului;

-Extrasele de Carte funciara nr. 64662, nr. 64663, nr. 64664, nr. 64665, nr. 64667, nr. 64669, nr. 64670, Târgu Frumos ;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64662, nr. 64663, nr. 64664, nr. 64665, nr. 64667, nr. 64669, nr. 64670, Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), și art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;

-Legea contabilității nr. 82/1991;

- Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr. 2861/09.10.2009.
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 16238, nr. 16239, nr. 16246, nr. 16240, nr. 16241, nr. 16243, nr. 16244, toate din 21.01.2026, efectuate de Expert evaluator Macovei Otilia- membru titular ANEVAR;
- Art. 553 , alin 1, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă rapoartele de evaluare înregistrate la U A T Orașul Târgu Frumos cu nr. 16238, nr. 16239, nr. 16246, nr. 16240, nr. 16241, nr. 16243, nr. 16244 toate din 21.01.2026, întocmite de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 19310 - Macovei Otilia pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 64662- cu suprafața de 1272 mp, Cartea Funciară nr. 64663- cu suprafața de 840 mp, Cartea Funciară nr. 64664- cu suprafața de 882 mp, Cartea Funciară nr. 64665- cu suprafața de 570 mp, Cartea Funciară nr. 64667- cu suprafața de 707 mp, Cartea, Cartea Funciară nr. 64669- cu suprafața de 714 mp și Cartea Funciară nr. 64670- cu suprafața de 216 mp, aflate în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, situate în strada George Coșbuc, Oraș Târgu Frumos, județul Iași.

Art. 2 Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, și formulare/modele de documente) pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor-teren prevăzute la art. 1, conform **ANEXEI nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3 Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor teren prevăzute la art. 1.

Art.4 Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de **5% din valoarea imobilului**, a taxei de participare la licitație în cuantum de 100 lei, precum și a taxei pentru documentația de atribuire în cuantum de 50 lei.

Art. 5 Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziție a primarului Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 338 coroborat cu art. 317 din O U G 57/2019. .

Art. 6 (1) Prețul de vânzare a imobilelor precizate la art 1, va fi achitat integral, la data încheierii contractului de vânzare, cu respectarea termenului prevăzut de art. 341 alin. (26) din O U G nr 57/2019 privind Codul administrativ, dar nu mai târziu de 45 zile de la data comunicării prevăzută de art. 341, alin. (23) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

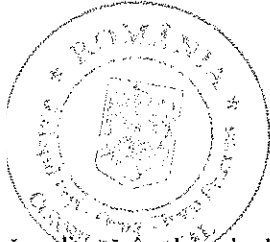
(2) Plata sumei, reprezentând valoarea imobilului care face obiectul vânzării, stabilită în urma licitației publice, se va face în lei, anterior semnării contractului de vânzare, în contul proprietarului nr. RO70TREZ40821390207XXXXX deschis la Trezoreria Târgu Frumos.

(3) Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 Se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos să semneze contractul de vânzare-cumpărare care are ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.8 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol,mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte ședi
consilier loca
Feodot Necul



Contrasemnează pen
Secretar Gener
Crîșmări

Hotărârea a fost adoptată 1 ă ordinară în data de 11.05.2026, cu îndeplinirea :vorum.
majoritatea necesară adoptării fiind "calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 65/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	11.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	11.05.2026 11.05.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

CAIET DE SARCINI

DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Orașul Târgu Frumos
Cod fiscal - 4541068
Adresa: strada Cuza Vodă, nr.67
Telefon: 0232/710.906
Fax: 0232/710.330

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

A) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

Imobilele-teren propuse spre vânzare sunt situate pe strada George Cosbuc, aparțin domeniului privat al orașului Târgu Frumos și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 64662, nr. 64663, nr. 64664, nr. 64665, nr. 64667, nr. 64669, nr. 64670, Târgu Frumos, menționate mai jos:

Nr.crt.	Nr. lot	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Observații
1	1	64662	1272	
2	2	64663	840	
3	3	64664	882	
4	4	64665	570	
5	6	64667	707	
6	8	64669	714	
7	9	64670	216	

B) Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Conform extraselor de carte funciară - terenurile au destinația curți construcții, pașune și teren arabil.

C) Oportunitatea realizării vânzării

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului în discuție sunt următoarele:

- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 311, art. 363 alin. (1), (2), (4), alin. (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 139, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI

Conform rapoartelor de evaluare prețurile de pornire a licitației sunt :

Nr.crt.	Nr. lot	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Pretul de pornire licitatie valoare- lei/lot
1	1	64662	1272	222.520,00
2	2	64663	840	154.797,00
3	3	64664	882	146.140,00
4	4	64665	570	99.803,00
5	6	64667	707	111.515,00
6	8	64669	714	124.754,00
7	9	64670	216	37.681,00

Conform art. 363, alin.(7) din OUG nr.57/2019 „Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare”

3. CONDIȚII GENERALE DE PARTICIPARE

Conform prevederilor art. 363, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019, orice persoană interesată de participarea la procedura licitației va trebui să constituie o **garanție**, în **quantum de 5% din prețul total de pornire, stabilit conform rapoartelor de evaluare, mai sus menționate, depusă în lei.**

Garanția de participare se constituie prin ordin de plată instrument ce se prezintă în original, în quantumul și pentru perioada de valabilitate a ofertei.

Contul în care se va depune garanția licitației este: **RO66TREZ4085006XXX000055**, CIF - **4541068**.

Perioada de valabilitate a garanției licitației va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei. Perioada de valabilitate a ofertei se întinde până la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv perioada prevăzută pentru rezolvarea eventualelor contestații, respectiv 90 de zile calendaristice de la data depunerii ofertei.

Garanția de participare se reține, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când se află în oricare din următoarele situații:

- a) își retrage oferta, în perioada de valabilitate a acesteia (**90 de zile de la data depunerii ofertei, dată prevăzută în anunț, și până la semnarea contractului de vânzare- cumpărare**);
- b) oferta sa, fiind declarată câștigătoare, refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

În cazul în care proprietarul imobilului (teren și construcții) se află în situația de a anula procedura de licitație, fie din cauză ca au fost depuse oferte neconforme, sau dacă abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura licitației, sau dacă este imposibilă încheierea contractului, garanția de participare se restituie, la cerere, după expirarea termenului de depunere a contestațiilor cu privire la această decizie.

A) Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

4. CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LA ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se vor întocmi în conformitate cu prevederile art. 336 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Reguli privind oferta:

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de 1 (unu) exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Data limită de depunere a ofertelor este:

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii, respectiv ora, .

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. Ședința publică de edeschidere a ofertelor este în data de , ora .

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel

puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

La licitație pot participa persoane fizice/juridice române, care îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

- A) Au achiziționat caietul de sarcini și au achitat garanția licitației, în cuantumul specificat.
- B) Au depus oferta împreună cu toate documentele solicitate, în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.
- C) Au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- D) Nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Orașului Târgu Frumos, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se vor înregistra în ordinea primirii acestora. Data limită de depunere a ofertelor este , ora .

Plicul exterior va conține următoarele documente:

• PERSOANE FIZICE

- 1) Copie act de identitate;
- 2) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că participanții nu au datorii la bugetul local al orașului Târgu Frumos. *Persoanele din alte localități vor depune certificat de atestare fiscală de la Primăria de unde își au domiciliul/sediul, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității de domiciliu/sediu;*
- 3) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au datorii la bugetul consolidat al statului;
- 4) Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 50 lei;
- 5) Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- 6) O fișă cu informațiile privind ofertantul și o declarație de participare;
- 7) Dovada achitării taxei de participare în cuantum de 100 lei.

• PERSOANE JURIDICE

- 1) Copie certificat de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie act constitutiv și alte acte adiționale relevante. Copie certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate și situația societății, respectiv că societatea nu se află în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment;
- 2) Împuternicire pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, însoțită de actul de identitate al acestuia;
- 3) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că participanții nu au datorii la bugetul local al orașului Târgu Frumos. *Persoanele juridice din alte localități vor depune certificat de atestare fiscală de la Primăria de unde își au sediul, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității de sediu;*
- 4) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au datorii la bugetul consolidat al statului;
- 5) Împuternicire pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- 6) Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 50 lei ;
- 7) Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- 8) O fișă cu informațiile privind ofertantul și o declarație de participare;
- 9) Dovada achitării taxei de participare în cuantum de 100 lei.

Plicul interior va conține oferta de preț propriu-zisă, va fi înscrisționat cu denumirea

ofertantului, precum și cu adresa/sediul social al acestuia.

5.1. MODUL ȘI LOCUL DE ÎNREGISTRARE AL DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE

Persoanele înscrise la licitație vor numerota, semna, ștampila fiecare filă cuprinsă în plic și vor înscrie pe ultima filă numărul acestora, sub semnătură și ștampilă. Organizatorul licitației nu va purta nicio răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge dacă acest lucru nu este îndeplinit. Pentru păstrarea principiului competitivității, care guvernează procedura licitației, orice persoană poate depune o singură ofertă.

Documentele de calificare solicitate prin anunț și prin prezentul caiet de sarcini, vor fi depuse într-un plic sigilat, la sediul Primăriei Orașului Târgu Frumos, Registratura .

Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa:

- numele ofertantului și domiciliul/sediul acestuia;
- denumirea licitației pentru care se depune oferta;
- mențiunea A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ____, ORA _____

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este necesară calificarea a cel puțin două oferte.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este prețul cel mai mare oferit.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către participanți, inclusiv prețul de pornire.

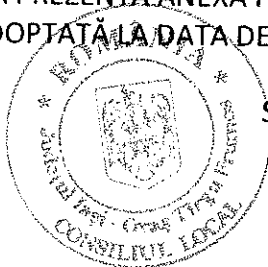
Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Târgu Frumos, în termen de 48 de ore de la data primirii comunicării prevăzute la alin. (17) al pct. 5.

Data limită privind solicitarea clarificărilor: _____, ora _____

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară în cursul desfășurării licitației, comisia poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care se vor consemna în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. nr.
65 ADOPTATĂ LA DATA DE 11.05.2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
FEODOT



SECRETAR GENERAL
ORAȘUL TG F
CRIȘMĂRIUC