



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 64 din 11.05.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64744 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție:

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 365/PH din 24.04.2026, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64744 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 366/PH din 24.04.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 368/PH din 24.04.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 133/AV din 11.05.2026- către Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 134/AV din 11.05.2026- Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 135/AV din 11.05.2026- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport ;

-Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 64744 Târgu Frumos;

-Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iasi cu nr. 16338/30.03.2026

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64744 Târgu Frumos;

- Certificat de Urbanism nr. 27/24.02.2026

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 75/28.04.2016 privind trecerea unor suprafețe de teren din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu Frumos, ce au rezultate ca diferențe, în urma măsurătorilor cadastrale;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

-Art 129 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023;

-Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară;
-Minuta nr. 4982/1 077 din 05 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;
-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
-Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, si alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

ART.1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de dezmembrare, documentație admisă de O C P I Iași - B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 16338/30.03.2026, referat care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 7.475,00 mp, identificat cadastral cu nr. 64744, situat în Orașul Tg Frumos, strada Adâncata, T-102, P- 2749; aflat în domeniul privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, în 19 loturi identificate după cum urmează:

- a) Lotul I = 64800 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 231 mp;
- b) Lotul II = 64801 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 267 mp;
- c) Lotul III = 64802 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 272 mp;
- d) Lotul IV= 64803 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 241 mp;
- e) Lotul V = 64804 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 241 mp;

- f) Lotul VI = 64805 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 242 mp;
- g) Lotul VII = 64806 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 530 mp;
- h) Lotul VIII = 64807 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 493 mp;
- i) Lotul IX = 64808 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 671 mp;
- j) Lotul X = 64809 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 514 mp;
- k) Lotul XI = 64810 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 463 mp;
- l) Lotul XII = 64811 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 352 mp;
- m) Lotul XIII = 64812 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 438 mp;
- n) Lotul XIV = 64813 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 445 mp;
- o) Lotul XV = 64814 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 153 mp;
- p) Lotul XVI = 64815 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 244 mp;
- q) Lotul XVII = 64816 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 188 mp;
- r) Lotul XVIII = 64817 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 734 mp;
- s) Lotul XIX = 64818 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iași, T-102, P-2749, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 756 mp;

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se va forma 19 loturi noi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

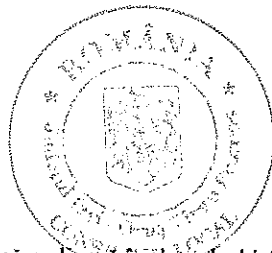
Art.3 (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al Oraşului Târgu Frumos, jud. Iaşi, ca urmare a dezmembrării prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre;

(2) Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Oraşul Tg Frumos, jud. Iaşi, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre în vederea adoptării ulterioare, de către autoritatea deliberativă, a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al oraşului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iaşi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol,mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Preşedinte şedi
consilier local
Feodot Necula**



**Contrasemnează pentru
Secretar General al
Crişmăriuc O**

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa publică ordinară în data de 11.05.2026, cu îndeplinirea condiţiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 16 - voturi "impotriva" = 0 - "abţineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenţi= 16 - număr de consilieri locali în funcţie= 16

CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI. DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS. JUD IASI NR. 64/2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului3)	11.05.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică4+5)	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	11.05.2026	
		11.05.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	16338
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16338** din data **30-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 64744 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64800** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 231 mp;
- 2) **64801** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 267 mp;
- 3) **64802** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 272 mp;
- 4) **64803** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 241 mp;
- 5) **64804** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 241 mp;
- 6) **64805** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 242 mp;
- 7) **64806** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 530 mp;
- 8) **64807** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 493 mp;
- 9) **64808** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 671 mp;
- 10) **64809** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 514 mp;
- 11) **64810** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 463 mp;
- 12) **64811** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 352 mp;
- 13) **64812** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 438 mp;
- 14) **64813** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 445 mp;
- 15) **64814** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 153 mp;
- 16) **64815** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 244 mp;
- 17) **64816** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 188 mp;
- 18) **64817** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 734 mp;
- 19) **64818** situat în Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 756 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 02-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena Mona Popescu

SE CONFIRMA FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE
ÎNTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 64 ADOPTATĂ LA 11.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOR NECULI



SECRETAR

U.A.T. OMARU

CRIZĂN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	16338
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64744 / UAT Târgu Frumos**

TEREN Intravilan

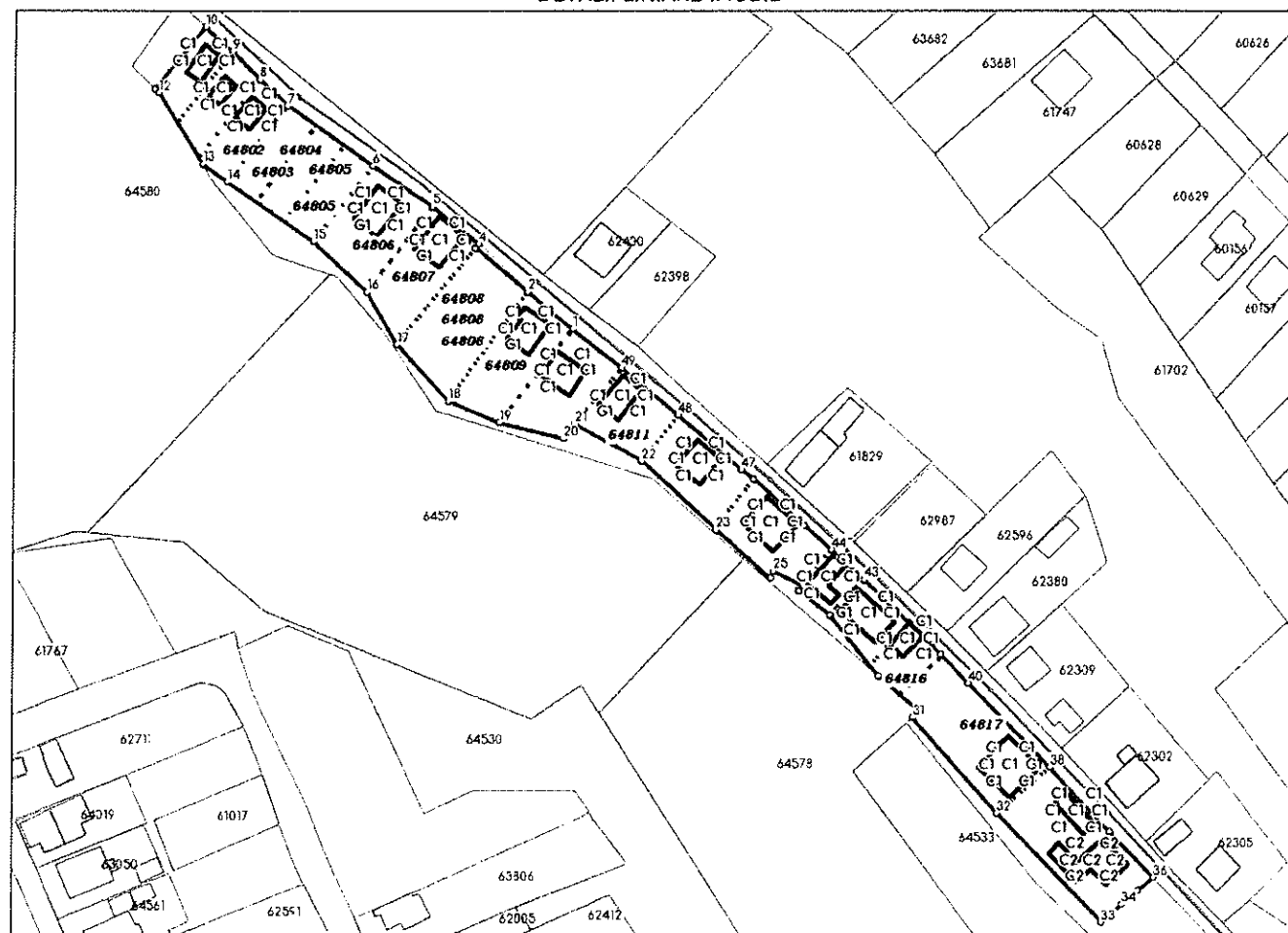
Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Intravilan
extins conf. PUG, T102, P2749

Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Frumos

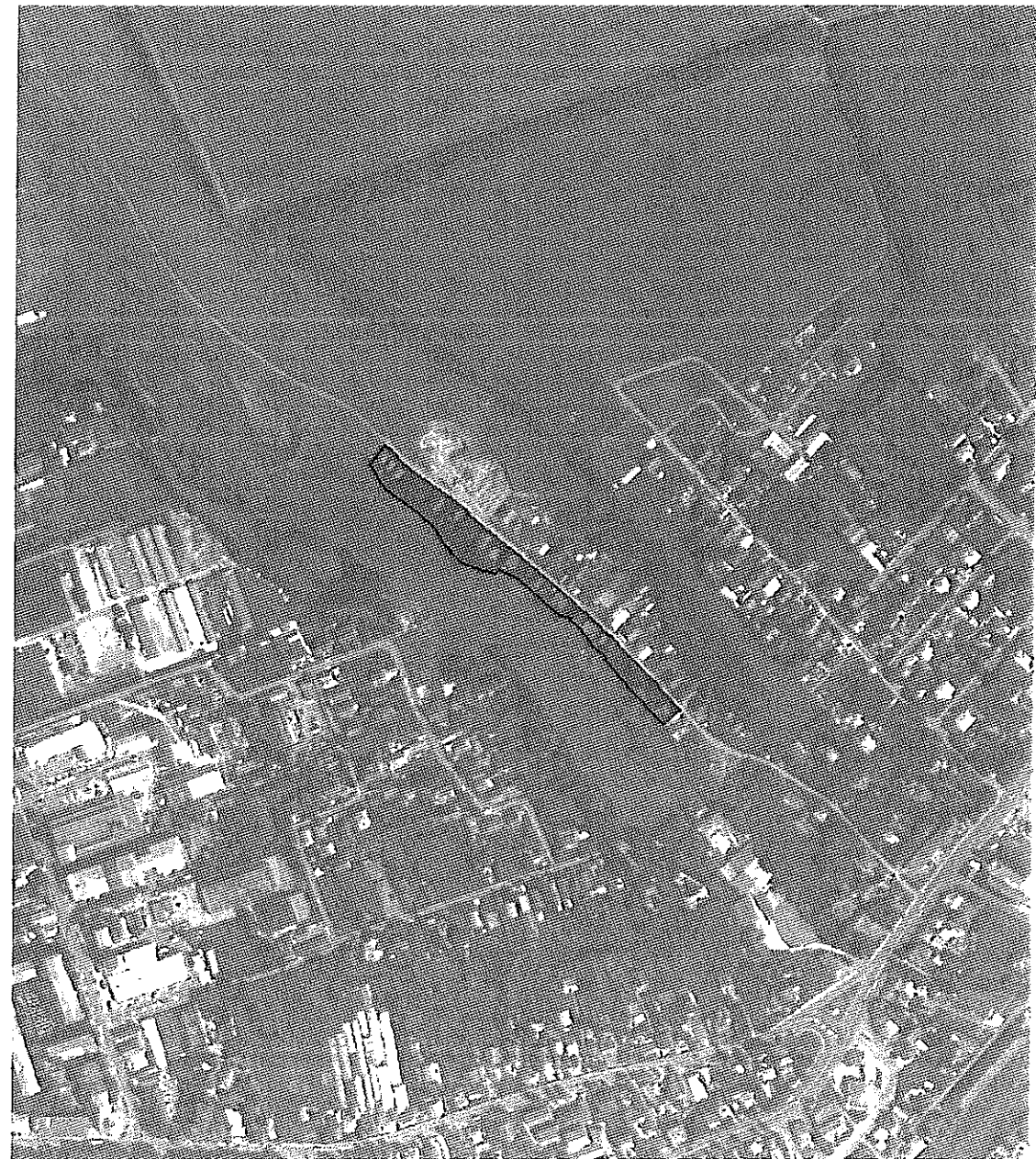
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64744	7475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.475	102	2749	
	TOTAL:		7.475			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64744-C1	construcții de locuințe	41,7	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 41.70mp. Construcție fara acte.
9	64744-C2	construcții de locuințe	28,1	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 28.10mp. Construcție fara acte.
10	64744-C3	construcții de locuințe	36,8	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 36.80mp. Construcție fara acte.
11	64744-C4	construcții de locuințe	89,6	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim P+M, avand supr. constr. desf. = 179.20mp. Construcție fara acte.
12	64744-C5	construcții de locuințe	92,9	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 92.90mp. Construcție fara acte.
13	64744-C6	construcții de locuințe	74,4	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 74.4mp. Construcție fara acte.
14	64744-C7	construcții de locuințe	73	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 73.00mp. Construcție fara acte.
15	64744-C8	construcții de locuințe	66,4	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 66.40mp. Construcție fara acte.
16	64744-C9	construcții de locuințe	73	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 73.00mp. Construcție fara acte.
2	64744-C10	construcții de locuințe	109,9	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 109.90mp. Construcție fara acte.
3	64744-C11	construcții de locuințe	59,9	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 59.90mp. Construcție fara acte.
4	64744-C12	construcții de locuințe	96,2	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 96.20mp. Construcție fara acte.
5	64744-C13	construcții anexa	40,2	Fara acte	Construcție anexa cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 40.20mp. Construcție fara acte.
6	64744-C14	construcții de locuințe	139,7	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 139.70mp. Construcție fara acte.
7	64744-C15	construcții anexa	46	Fara acte	Construcție anexa cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 46.00mp. Construcție fara acte.
8	64744-C16	construcții de locuințe	126,8	Fara acte	Construcție de locuit cu regim de înaltim Parter, avand supr. constr. desf. = 126.80mp. Construcție fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.72	2	3	18.362	3	4	1.454
4	5	16.04	5	6	19.466	6	7	27.925
7	8	10.21	8	9	10.574	9	10	9.985
10	11	21.541	11	12	1.511	12	13	22.52
13	14	8.311	14	15	28.177	15	16	19.695
16	17	16.348	17	18	20.585	18	19	14.968
19	20	17.739	20	21	4.977	21	22	20.581
22	23	27.433	23	24	19.706	24	25	1.937

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
25	26	9.013	26	27	1.869	27	28	10.68
28	29	20.839	29	30	14.845	30	31	2.342
31	32	34.396	32	33	40.547	33	34	7.326
34	35	5.667	35	36	5.519	36	37	17.153
37	38	23.645	38	39	8.558	39	40	22.901
40	41	10.746	41	42	12.196	42	43	16.974
43	44	11.895	44	45	9.818	45	46	18.501
46	47	4.077	47	48	22.773	48	49	19.817
49	1	16.872						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16338	30.03.2026	02.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16338 înregistrată la data de 30.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64800	231	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
2	64801	267	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
3	64802	272	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
4	64803	241	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
5	64804	241	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
6	64805	242	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
7	64806	530	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
8	64807	493	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
9	64808	671	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
10	64809	514	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
11	64810	463	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
12	64811	352	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
13	64812	438	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
14	64813	445	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
15	64814	153	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
16	64815	244	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
17	64816	188	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
18	64817	734	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749
19	64818	756	Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, T102, P2749

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 02-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu

pe confus [ot]

No.	Percentage	Number	Percentage	Number
Pct.		D(i,j+1)		
11	1.511			
12	9.340			
50	24.283			



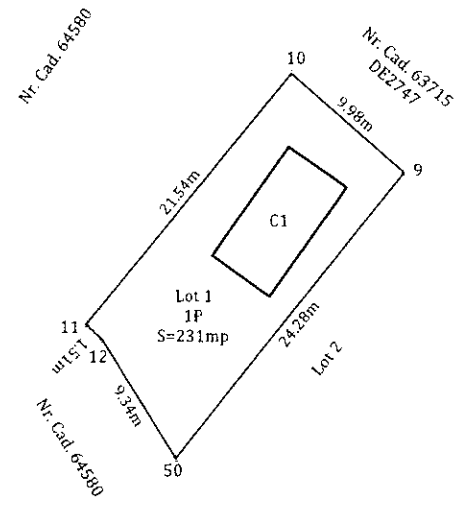
10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

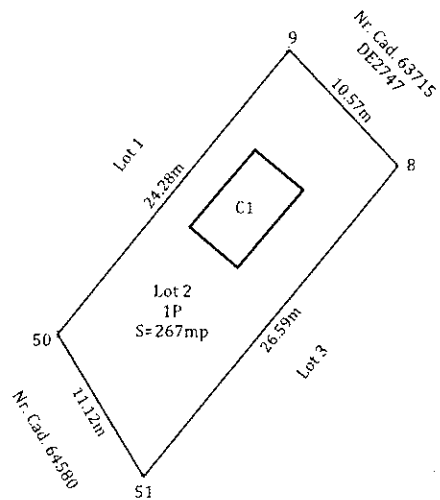
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64800	231	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos
---------------------	------	--------------



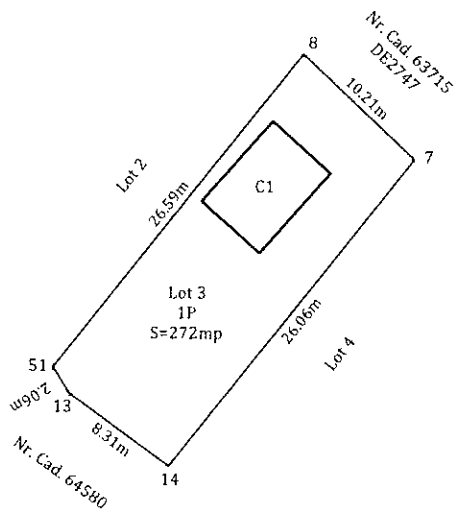
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	231	Lot 1 I Sector cadastral: 102 Teren partial ingradit cu gard de plasa
TOTAL		231 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	41.7	Construcție de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 41.70mp. Construcție fara acte.
TOTAL		41.7 mp	-
Suprafata totala masurata = 231 mp			
Suprafata din act = 231 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Data: 2026.03.30 12:00:25 +03'00'		Semnătura și parafa Elena-Mona Popescu Ștampila BCPI Digitally signed by Elena-Mona Popescu Date: 2026.04.02 10:18:37 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64801	267	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



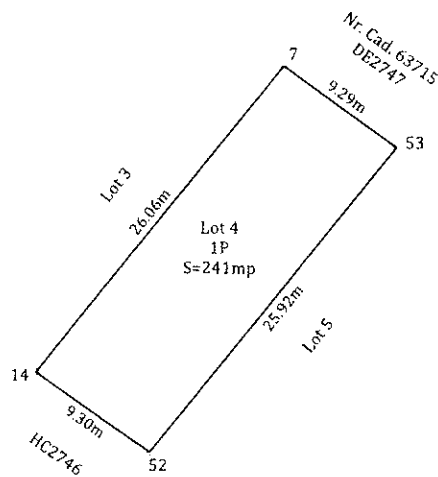
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	267	Lot 2 1 Sector cadastral: 102 Teren partial ingradit cu gard de plasa
TOTAL		267 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	28.1	Construcție de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 28.10mp. Construcție fara acte.
TOTAL		28.1 mp	-
Suprafata totala masurata = 267 mp Suprafata din act = 267 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Ciprian-Bogdan Țiganas Reason: Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN, AUL Col. 6 500-15-F Nr. 0217/16.09.2020, SC Data: 2020.03.30 Nr. 2799/14.02.2024 Data: 2020.03.30 12:06:33 v0960		Semnătura și parafa Elena-Mona Popescu Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64802	272	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 3	
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos	



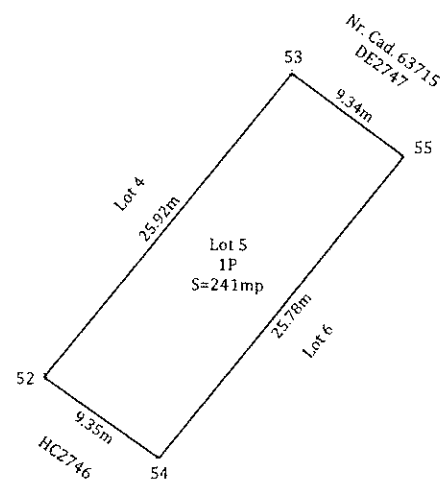
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	272	Lot 3 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		272 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	36.8	Construcție de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 36.80mp. Construcție fara acte.
TOTAL		36.8 mp	-
Suprafata totala masurata = 272 mp			
Suprafata din act = 272 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și ștampila Ciprian-Bogdan Tiganasu		Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI	
RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024 Data: 2024.03.30 12:00:25 +02:00			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64803		241	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T 102, P2749, Lot 4
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



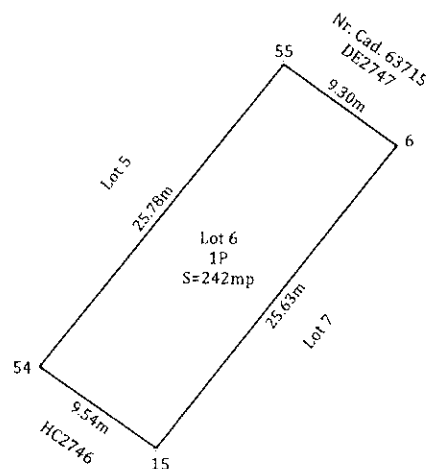
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	241	Lot 4 I Sector cadastral: 102 Teren partial ingradit cu gard de plasa
TOTAL		241 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 241 mp Suprafata din act = 241 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Data: 14.02.2024		Semnatura si parafa Elena-Mona Popescu Stampila BCPI	
SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seta RO-B-I Nr. 2799/14.02.2024			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
63804	241	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 5	
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos	



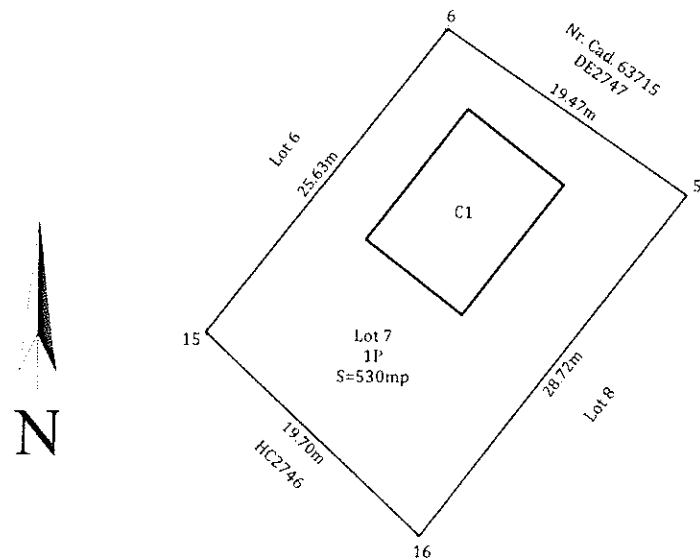
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	241	Lot 5 I Sector cadastral: 102 Teren neimprejmuit
TOTAL		241 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 241 mp Suprafata din act = 241 mp			
Executanti: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
Data:		Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64805		242	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 6
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



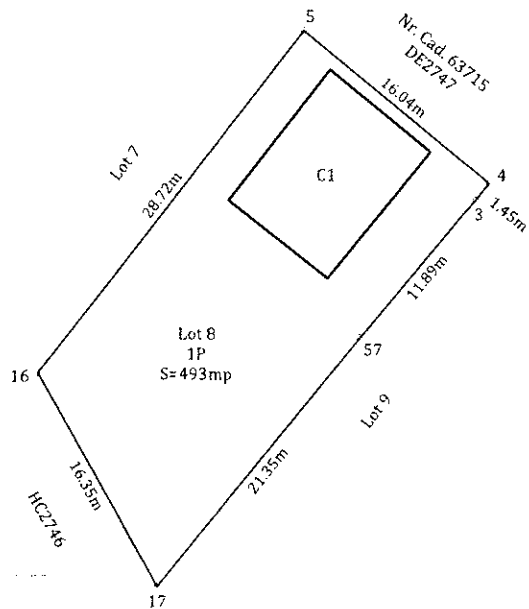
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	242	Lot 6 I Sector cadastral: 102 Teren partial ingradit cu gard de plasa
TOTAL		242 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 242 mp Suprafata din act = 242 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Aut. Data: 16.02.2024 M: 16.02.2024 AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-8-7 Nr. 2799/14.02.2024		Data: Stampila BCPI Elena-Mona Popescu Original signed by: Elena-Mona Popescu Date: 2026.04.02 10:34:45 +03:00	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64806	530	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 7	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



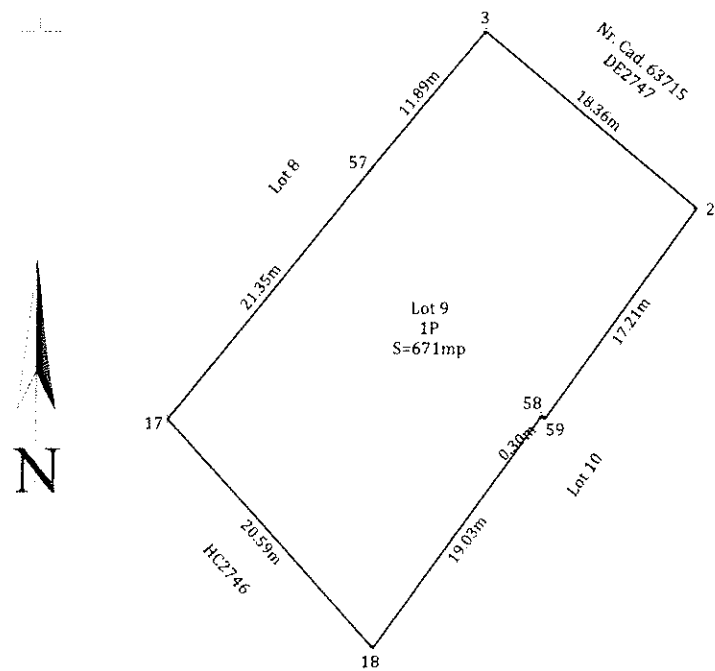
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	530	Lot 7 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		530 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	89.6	Constructie de locuit cu regim de inaltime P+M, avand supr. constr. desf. = 179.20mp. Constructie fara acte.
TOTAL		89.6 mp	-
Suprafata totala masurata = 530 mp Suprafata din act = 530 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu Data: 2026.04.02 Aut. Cat. B, Seria RO-IS-F Nr. 0217716.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-144-2706-14.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCP Elena-Mona Popescu Digitally signed by Elena-Mona Popescu Data: 2026.04.02 10:35:11 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64807	493	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 8	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



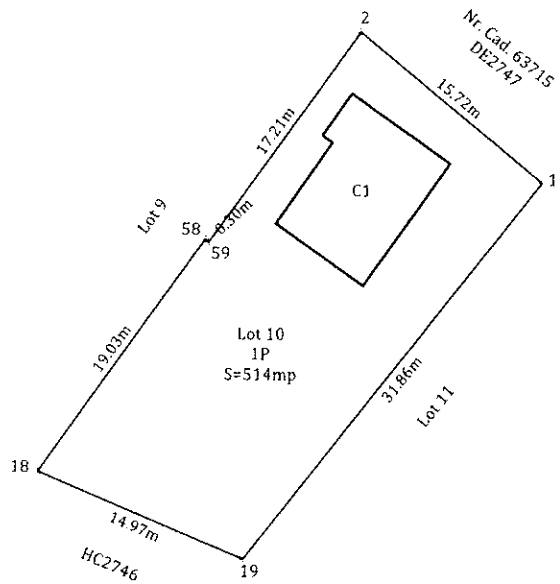
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	493	Lot 8 1 Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		493 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	92,9	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 92.90mp. Constructie fara acte.
TOTAL		92.9 mp	-
Suprafata totala masurata = 493 mp Suprafata din act = 493 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Aut. Cat. B, Seria RO-IS-F Nr. 0217/16.09.2020, Data: Martie 2024 SC AREA CAD CONCEPT SRL, Cluj-Napoca, Strada III, Seria RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024		Stampila BCPI Elena-Mona Popescu Digitally signed by Elena-Mona Popescu Date: 2025-04-02 10:55:33 +03:00	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64808	671	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 9	
Carta Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	671	Lot 9 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		671 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 671 mp			
Suprafata din act = 671 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Ciprian-Bogdan Tiganasu		Elena-Mona Popescu	
Data: 2026.03.30		Data: 2026.03.30	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64809	514	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 10	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos

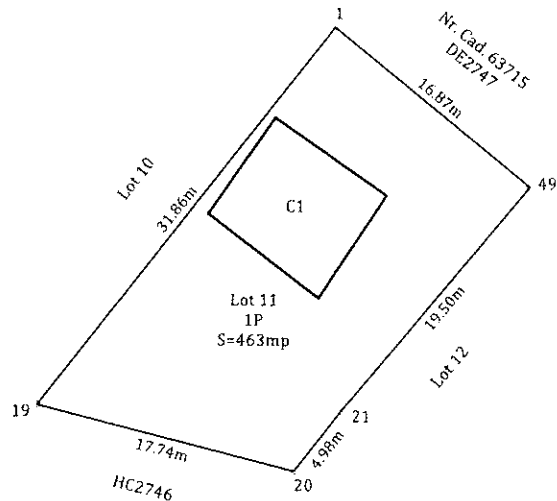


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	514	Lot 10 1 Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		514 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	74.4	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 74.4mp. Constructie fara acte.
TOTAL		74.4 mp	-
Suprafata totala masurata = 514 mp Suprafata din act = 514 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa Data: 2024.03.30 12:01:49 +03:00		Semnatura si parafa Data: 2024.03.30 12:01:49 +03:00	
Digital signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Aut. Cat. B, Seria RO-IS-F Nr. Data: 2024.03.30 12:01:49 +03:00 SRL Clasa III, Seria RO-BJ Nr. 2799/14.02.2024 Data: 2024.03.30 12:01:49 +03:00		Digital signed by Elena-Mona Popescu Data: 2024.04.02 10:36:19 +03:00	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64810	463	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 11
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	463	Lot 11 1 Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		463 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	73.0	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 73.00mp. Constructie fara acte.
TOTAL		73.0 mp	-

Suprafata totala masurata = 463 mp
Suprafata din act = 463 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

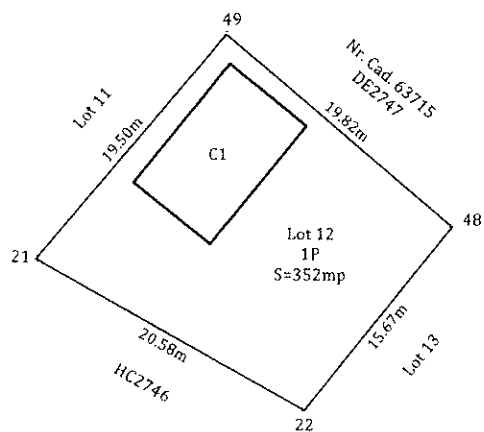
Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu
DN: cn=Ciprian Bogdan Tiganasu, o=AREA CAD CONCEPT SRL, ou=RO, email=Ciprian.Bogdan.Tiganasu@area-cad.ro, c=RO
Date: 2026.03.30 12:01:59 +03'00'

Inspector
Elena-Mona Popescu

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

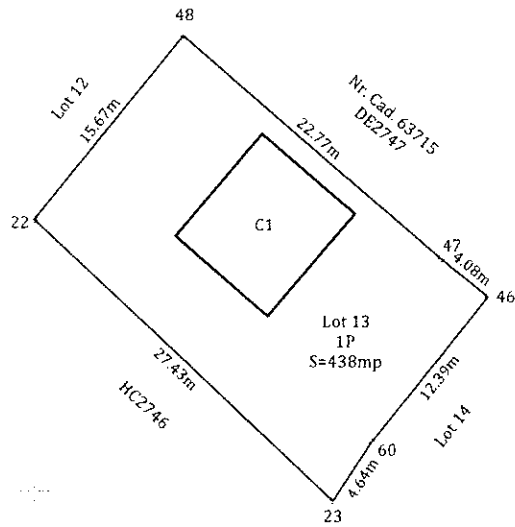
Semnatura si parafa
Data..... Stampila BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64811	352	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 12	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	352	Lot 12 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		352 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	66.4	Construcție de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 66.40mp. Construcție fara acte.
TOTAL		66.4 mp	-
Suprafata totala masurata = 352 mp Suprafata din act = 352 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 2026.03.30 12:02:08		Data: 2026.03.30 12:02:08	
Nr. 2799/14.02.2024		Nr. 2799/14.02.2024	
Data: 2026.03.30 12:02:08		Data: 2026.03.30 12:02:08	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64812	438	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 13	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos

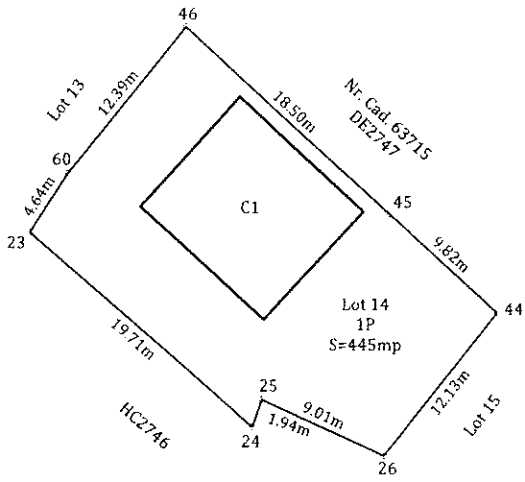


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	438	Lot 13 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		438 mp	.
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod const.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	73.0	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 73.00mp. Constructie fara acte.
TOTAL		73.0 mp	.
Suprafata totala masurata = 438 mp Suprafata din act = 438 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN Data: 14.02.2024		Semnatura si parafa Data:	
SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64813	445	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 14
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	445	Lot 14 1 Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		445 mp	-

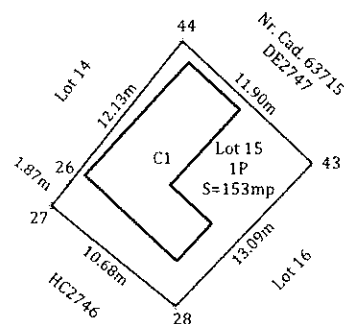
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	109.9	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 109.90mp. Constructie fara acte.
TOTAL		109.9 mp	-

Suprafata totala masurata = 445 mp
Suprafata din act = 445 mp

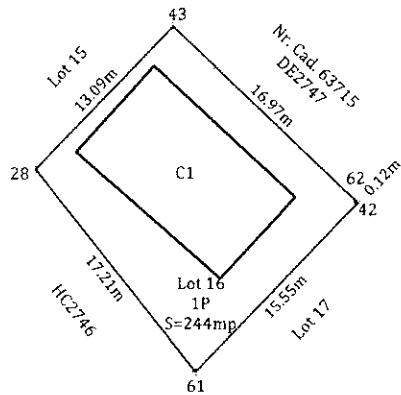
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Digitaly signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Class Mark 26298, Seria RO-IS-F Nr. 0217/16.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-I Nr.	Inspector Elena-Mona Popescu Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64815	153	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 15	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



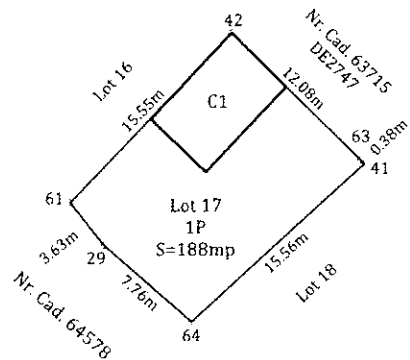
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	153	Lot 15 1 Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		153 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	59.9	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 59.90mp. Constructie fara acte.
TOTAL		59.9 mp	-
Suprafata totala masurata = 153 mp Suprafata din act = 153 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafe Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Lot 15, Seria RO-IS-F Nr. 0217710-09-2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J Nr.		Semnatura si parafe Elena-Mona Popescu Data: 2026-04-02 10:38:10 +03:00 Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64815	244	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 16	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



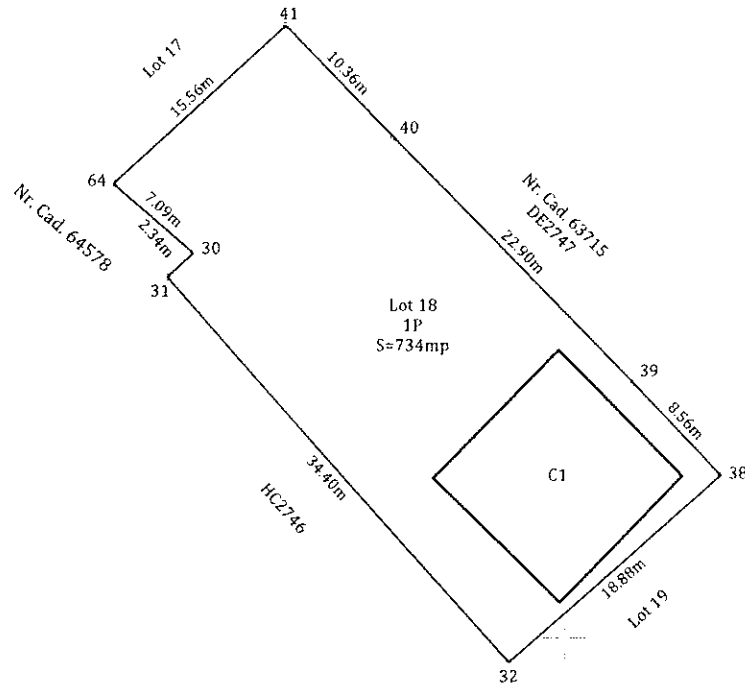
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	244	Lot 16 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		244 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	96.2	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 96.20mp. Constructie fara acte.
TOTAL		96.2 mp	-
Suprafata totala masurata = 244 mp Suprafata din act = 244 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnat și ștampilat de Ciprian-Bogdan Țigănasu		Semnătura și parafa	
Data: 16.09.2020		Data:	
Ștampila BCP		Ștampila BCP	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64816	188	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 17	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



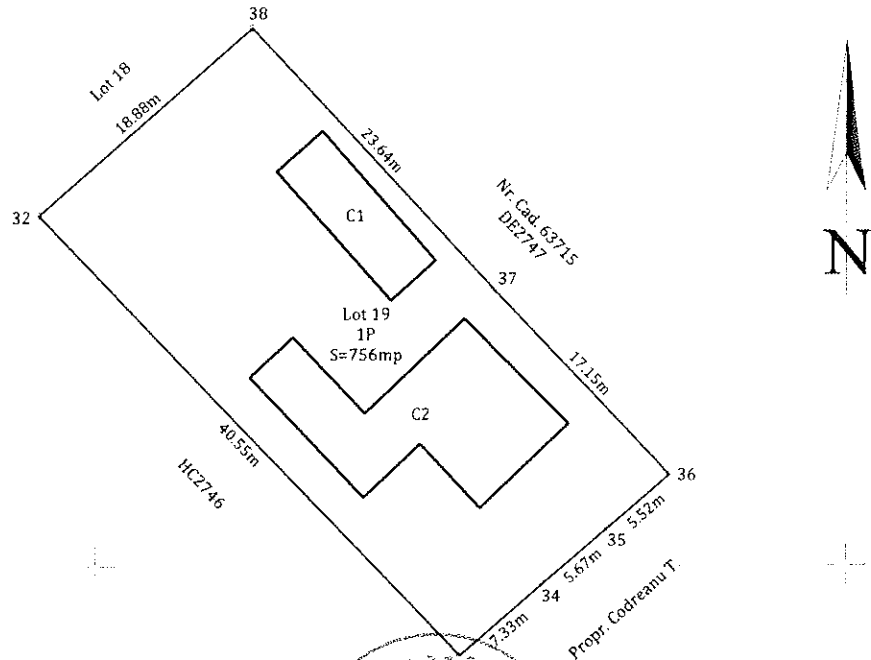
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	188	Lot 17 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		188 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	40.2	Construcție anexa cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 40.20mp. Construcție fara acte
TOTAL		40.2 mp	-
Suprafata totala masurata = 188 mp			
Suprafata din act = 188 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătură și parafă		Semnătura și parafa	
Data: 16.09.2020		Data:	
Stampila BCP		Stampila BCP	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64817	734	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 18	
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	734	Lot 18 I Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		734 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	139.7	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 139.70mp. Constructie fara acte.
TOTAL		139.7 mp	-
Suprafata totala masurata = 734 mp Suprafata din act = 734 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 14.02.2024		Data: 14.02.2024	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
Stampila BCP		Stampila BCP	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64818	756	Intravilan extins conf. PUG Oras Targu Frumos, Jud. Iasi, T102, P2749, Lot 19	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



SE CONFIRMA FAPTUL CA
H.C.L. NR. 64 DIN 1
PRESEDINTE DE SE
FEDOT NEULAI

ROMANIA
Județul Iași
Municipiul Târgu Frumos
SECRETAR GENERAL
ING. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN
REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	P	756	Lot 19 1 Sector cadastral: 102 Teren ingradit cu gard de plasa
TOTAL		756 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
C1	CA	46.0	Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 46.00mp. Constructie fara acte.
C2	CL	126.8	Constructie de locuit cu regim de inaltime Parter, avand supr. constr. desf. = 126.80mp. Constructie fara acte.
TOTAL		172.8 mp	-
Suprafata totala masurata = 756 mp Suprafata din act = 756 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Elena-Mona Popescu	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Ciprian-Bogdan Tiganasu		Semnătura și parafa Elena-Mona Popescu	
Data: Martie 2020		Data: 2026.04.02	
RO-B-I Nr. 2799/14.02.2024		Date: 2026.04.02 10:40:50 +03:00	