



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 59 din 11.05.2026

privind aprobarea închirierii în condițiile art. 333, alin (8), lit g), din O U G 57/2019 a unui imobil cu suprafața de 7,83 m² din domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 345/PH din 24.04.2026, privind aprobarea închirierii în condițiile art. 333, alin (8), lit g), din O U G 57/2019 a unui imobil cu suprafața de 7,83 m² din domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 346/PH din 24.04.2026, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 348/PH din 24.04.2026, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele consultative ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 118/AV din 11.05.2026 - *către Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, nr. 119/AV din 11.05.2026- *Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 120/AV din 11.05.2026 - Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Solicitarea formulată de BUICEAG IUSTINA-ILINCA și documentele anexate, înregistrată la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 19481 din 02.03.2026;

-Referatul de oportunitate cu nr. 22525 din 14.04.2026, întocmit de către Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașul Tg Frumos, jud. Iași;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, nr. 42 din 26.03.2026, privind aprobarea procedurii specifice pentru punerea în aplicare a prevederilor art 333, alin. (8) din O U G nr. 57/2019;

-Raportul de evaluare nr. 202551/07.04.2026, înregistrat la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 22368/07.04.2026, pentru închiriere spațiul comercial identificat cadastral cu nr. 62047-C1, proprietatea Orașul Târgu Frumos, raport întocmit de expert evaluator Macovei Otilia, membru

A N E V A R;

-Cartea funciară nr. 62047 Tg Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art 284 și următoarele, cu precădere art. 333, alin (8)-(11), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, alin (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se constată îndeplinirea condițiilor de eligibilitate de către BUICEAG IUSTINA-ILINCA, în vederea aprobării favorabile a solicitării cu nr. 19481 din 02.03.2026, adresată U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași.

Art.2. Se aprobă închirierea către BUICEAG IUSTINA, pentru o perioadă de 10 ani, în condițiile art 333, alin (8), lit g), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, a unei suprafețe de **7,83 m²** din domeniul public al orașului Tg Frumos, jud. Iași.

Art. 3. (1) Imobilul în suprafață de **7,83 m²** prevăzut la art. 2, va fi utilizată pentru comercializarea de produse agroalimentare pe care solicitanta le produce și pentru care este autorizată, aceasta fiind identificată cadastral cu nr. 62047-C1 și amplasată conform Planului funcțional-S1, plan care constituie **ANEXA NR 1** la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la art. 2, are o valoare de inventar de 8.016,79 lei.

Art.4. (1) Tariful închirierii pentru perioada prevăzută la art. 2, este stabilit conform art. 5 lit. a) din Anexa nr. la H C L nr. 42/2026, respectiv raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat.

(2) Valoarea lunară a tarifului închirierii pentru imobilul prevăzut la art. 2 este de 251,00 lei, aceasta fiind calculată în baza Raportului de evaluare nr 202551/07.04.2026, înregistrat la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 22368/07.04.2026, după cum urmează:

1 m² =32.00 lei

32,00 lei/ m² /lunăx7,83 m² = 250,56 lei/lună (rotunjit 251 lei/lună)

(3) Chiria poate fi actualizată anual, conform contractului de închiriere.

Art. 5. Utilitățile aferente imobilului identificat la art. 3, vor fi suportate de titularul dreptului de închiriere.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de primarul orașului Tg Frumos, Județul Iași, în baza unui contract de închiriere cu atribuire directă, cu respectarea prevederilor art. 343, alin. (1)-(3), și art. 347, alin.(1), lit. a),b) d)-f), din O U G nr. 57/2019, care se aplică în mod corespunzător.

Art.7. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol,mediu și patrimoniu, dnei. Buiceag Iustina Ilinca, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Feodot

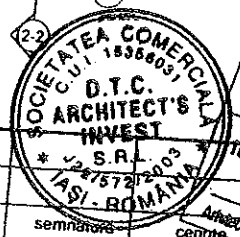
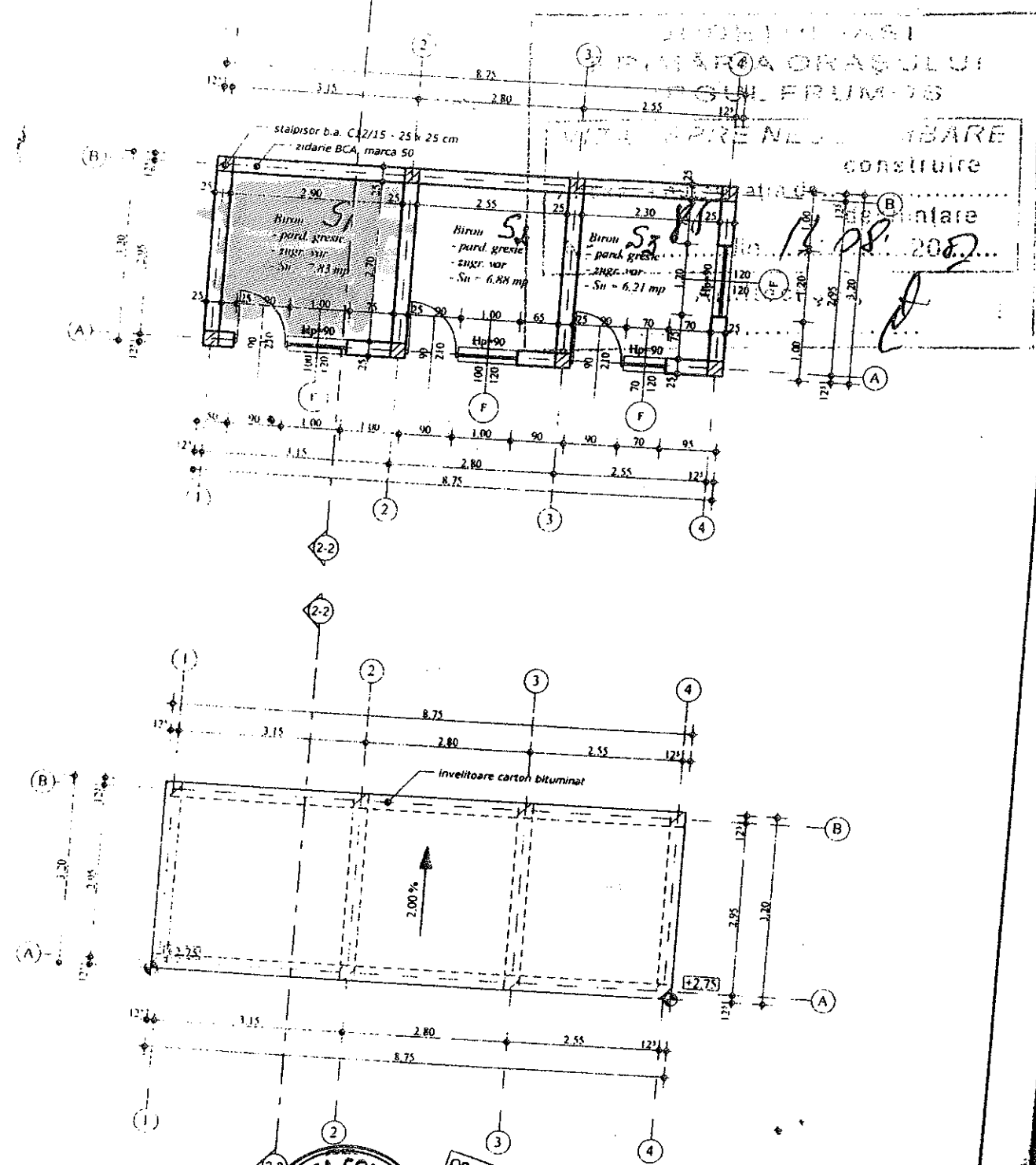
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Crîșmări



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 11.05.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 16 -voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 59/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	11.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	11.05.2026	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. 59/11.05.2026



S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi
tel. 0332/404947 0723/807834, e-mail: dtc@rdslink.ro
RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I. Cuza" Iasi
Cod unic: 15356031, atribut RO, J22/572/2003



SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ D
TA LA DATA DE 11.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FEODOT NECULAI

SECRETAR GENERAL AL U A
ORAȘUL TG FRUMOS

59