



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 58 din 11.05.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64304 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 341/PH din 24.04.2026, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64304 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 342/PH din 24.04.2026, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 344/PH din 24.04.2026, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele consultative ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 115/AV din 11.05.2026- către Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 116/AV din 11.05.2026- Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 117/AV din 11.05.2026- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport, ;

- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 64304 Târgu Frumos

- Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iași cu nr. 5342/09.02.2026

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64304 Târgu Frumos;

- Certificat de Urbanism nr. 13/03.02.2026

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 48/31.03.2016 privind trecerea unor suprafețe de teren din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu Frumos

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

-Art 129 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.;

-Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară;

-Minuta nr. 4982/1 077 din 05 februarie 2024, încheiată ca urmare a şedinţei reprezentanţilor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ai Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

-Prevederile art. 879 şi art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, si alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAŞI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1 Se însuşeşte documentaţia cadastrală cu propunerea de dezmembrare, documentaţie admisă de O C P I Iaşi - B C P I Paşcani, prin referatul de admitere nr. 5342/09.02, referat care constituie **Anexa nr 1** la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafaţă de 826,00 mp, identificat cadastral cu nr. 64304, situat în Oraşul Tg Frumos, strada Brăeşti, T-123, P- 3356/1, aflat în domeniul privat al U A T Oraş Târgu Frumos, jud. Iaşi, identificate după cum urmează:

a) Lotul I = 64768 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Brăeşti, jud. Iaşi, T-123, P- 3356/1, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 178 mp;

b) Lotul II = 64769 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Adâncata, jud. Iaşi, T-123, P- 3356/1, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 648 mp;

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se vor forma două loturi noi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din acesta.

Art.3 (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al Oraş Târgu Frumos, jud. Iaşi, ca urmare a dezmembrării prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre;

(2) Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Oraşul Tg Frumos, jpud. Iaşi, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre în vederea adoptării ulterioare, de către autoritatea deliberativă, a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al oraşului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol,mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicării in Monitorul Oficial Local.

**Președinte sedinta
consilier
Feodot N**



**Contrasemnează p
Secretar Gene
Crîșmări**
**ate,
ii**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 11.05.2026, cu îndeplinirea condițiilor de evorum, majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL Tg FRUMOS, JUD IASI NR. 58/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	11.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	11.05.2026 11.05.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	5342
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 5342 din data 09-02-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Sos BRAIEȘTI, Nr. 10, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 64304 a fost dezmembrat în imobilele:
1) 64768 situat în Loc. Târgu Frumos, Sos BRAIEȘTI, Nr. 10, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 178 mp;
2) 64769 situat în Loc. Târgu Frumos, Sos BRAIEȘTI, Nr. 10, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 648 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ion Bogdan Savlovschi

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE ÎNTE-GRANTĂ DIN H.C.L. 58 ADOPTATĂ LA 11.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEDOT NECULAI



AL GENERAL AL UAT

- TG FRUMOS
FIVE COSTEL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 58 DIN 11.05.2026

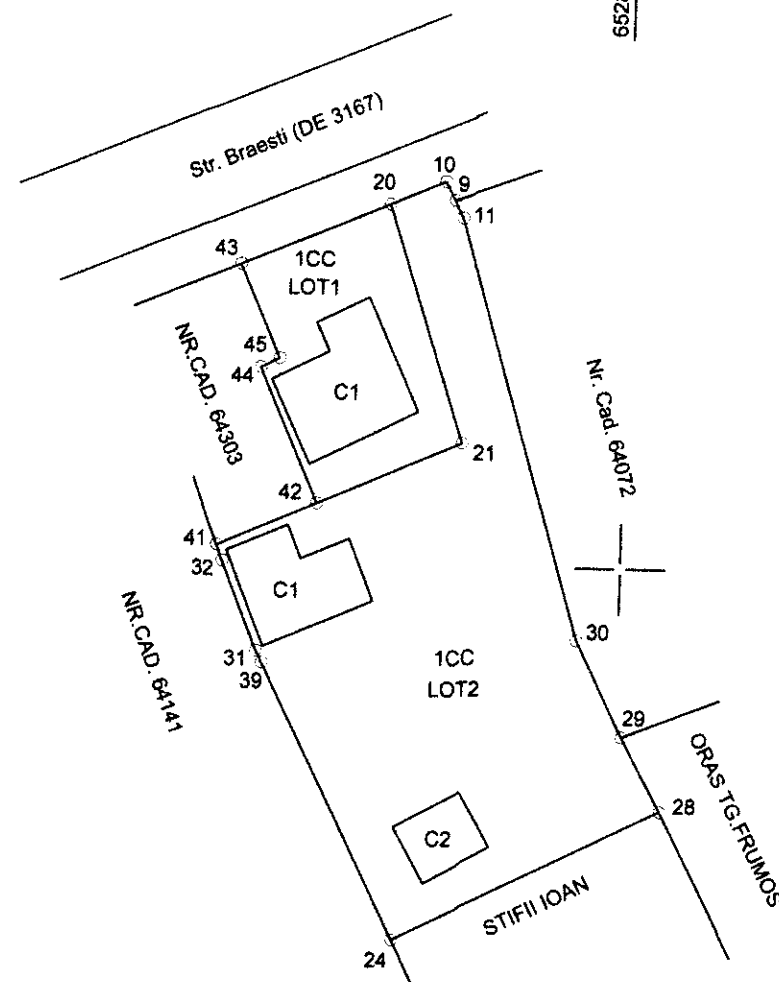
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresă imobilului:
64304	826mp	Str. Braesti, Nr. 10 intravilan extins conform P.U.G. Loc. Targu Frumos, judet Iasi
Nr. Carte Funciară:	64304	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) TARGU FRUMOS

SCARA 1:500

LOT1

20 - 43	10.68m
43 - 45	6.80m
45 - 44	1.40m
44 - 42	9.81m
42 - 21	10.51m
21 - 20	16.63m



LOT2

11 - 9	1.27m
9 - 10	1.41m
10 - 20	4.00m
20 - 21	16.63m
21 - 42	10.51m
42 - 41	7.18m
41 - 32	1.13m
32 - 31	6.43m
31 - 24	21.44m
24 - 28	19.87m
28 - 29	5.61m
29 - 30	7.17m
30 - 11	29.23m

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
64304	826	CC	TDI	64768	178	178	CC LOT1
				64769	648	648	CC LOT2
Total	826			Total	826	826	-

Executant: HINDRESCU GABRIEL - Serie RO-B-F Nr. 0071/27.09.2010
S.C. CADITOP S.R.L. - Serie RO-B-F Nr. 1463/11.12.2013

Digitally signed
by HINDRESCU
GABRIEL

Date: 2026.02.09

12:12:10 +02'00'

Ion-Bogdan
Savlovschi

Inspector
Semnatura

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

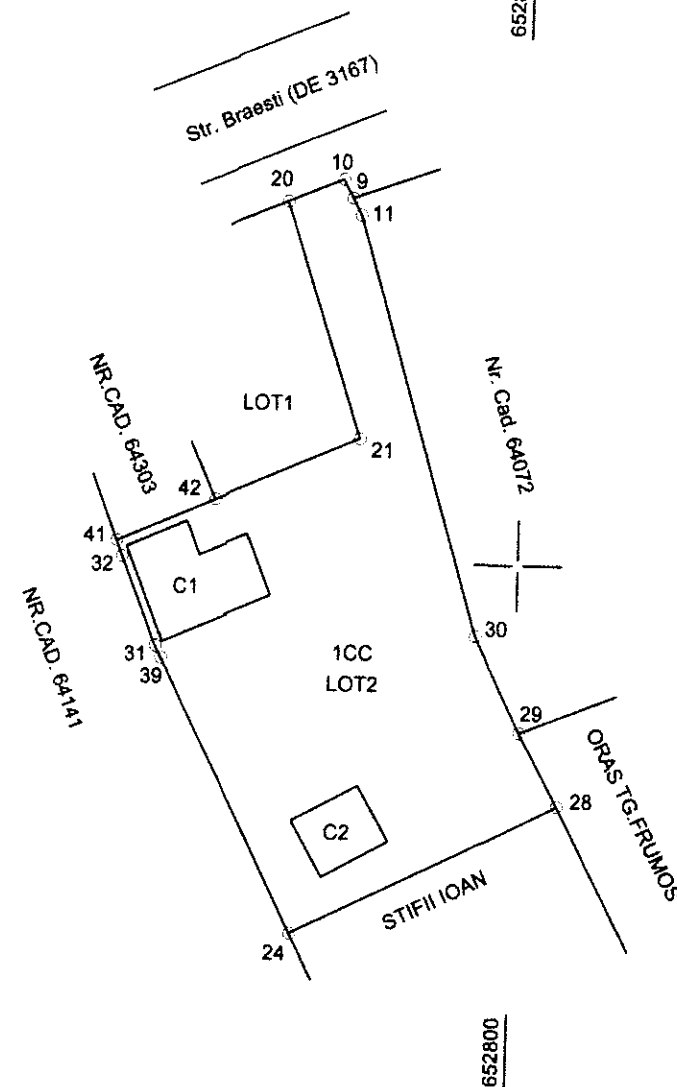
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

NR. CADASTRAL	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	ADRESĂ IMOBIL:
64769	648mp	Str. Braesti, Nr. 10
Nr. Carte Funciară:		intravilan extins conform P.U.G. Loc. Targu Frumos, judet Iasi
		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		TG.FRUMOS

SCARA 1:500

652750

652800



LOT2

11 - 9	1.27m
9 - 10	1.41m
10 - 20	4.00m
20 - 21	16.63m
21 - 42	10.51m
42 - 41	7.18m
41 - 32	1.13m
32 - 31	6.43m
31 - 24	21.44m
24 - 28	19.87m
28 - 29	5.61m
29 - 30	7.17m
30 - 11	29.23m

652750

652800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	648	
-	-	-	
-	-	-	
Total		648	Terenul este împrejmuit cu gard din beton, lemn si plasa

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	46	locuinta P; suprafata constructie desfasurata=48mp; -FARA ACTE-
C2	CA	21	anexa P; sup.constr.desfasurata= 21mp; -FARA ACTE-
-	-	-	
Total		67	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 648mp

Suprafața din act = 648mp

Produs de HINDRESCU GABRIEL
Av. Sireia RO 5 110-0071
S.C. CADITOP S.R.L.
Aut. Serv. RO-BU Nr. 7402/25-09-2022

Digitally signed
by HINDRESCU
GABRIEL

Date: 2026.02.09

12:12:47 +02'00'

Data

Inspector (Semnatura si paraf)

Ion-Bogdan
Savlovschi

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

NR. CADASTRAL	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	ADRESĂ IMOBIL:
64768	178mp	Str. Braesti, Nr. 10
Nr. Carte Funciară:		intravilan extins conform P.U.G. Loc. Targu Frumos, judet Iasi
		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		TG.FRUMOS

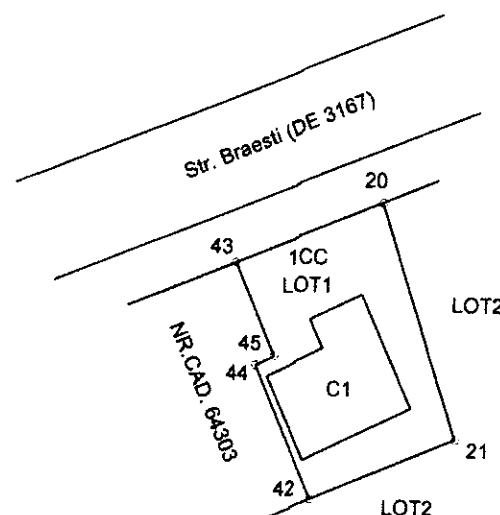
652750

652800

SCARA 1:500

635800

635800



635750

635750

LOT1

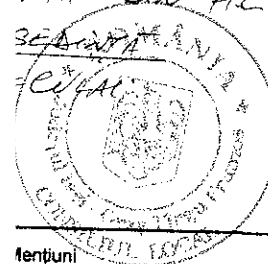
20 - 21	15.81m
21 - 22	64.50m
22 - 23	16.29m
23 - 24	0.19m
24 - 25	44.63m
25 - 20	21.80m

652750

652800

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZ
PARTEA DE TEREN A FOST
DE
SE
C

FACE
25.02.2026
ACUAT
1009
SPEC



mențiuni

Terenul este imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	
1	CC	178	
-	-	-	
-	-	-	
Total		178	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	58	locuinta P; suprafata constructie desfasurata=58mp; an 2009
-	-	-	
-	-	-	
Total		58	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 178mp

Suprafata din act = 178mp

Digitally signed
by HINDRESCU
GABRIEL
Date: 2026.02.09
12:12:32 +02'00'

Data: Inspector (semnatura si poarta):

Ion-Bogdan
Savlovschi

Stampila BCPI