



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 49 din 16.04.2026

privind darea în administrare a unui spatiu din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 62216, proprietatea publică a U.A.T. Oraș Tg. Frumos situat în strada Cuza Vodă, nr. 34, jud. Iași, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Spiridon" Iași în vederea asigurării activității medicale serviciului UPU-SMURD

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 275/PH din 31.03.2026, privind darea în administrare a unui spatiu din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 62216, proprietatea publică a U.A.T. Oraș Tg. Frumos situat în strada Cuza Vodă, nr. 34, jud. Iași, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Spiridon" Iași în vederea asigurării activității medicale serviciului UPU-SMURD;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 276/PH din 31.03.2026, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 278/PH din 31.03.2026, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 98/AV din 16.04.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura, nr. 99/AV din 16.04.2026-Comisia economica, financiara si de disciplina, si nr. 100/AV din 16.04.2026-Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport;

- Solicitarea nr. 10077/23.03.2026 inaintată de către Spitalul Clinic Județean de Urgență "SF. Spiridon" Iași, înregistrată la secretariatul U.A.T. oraș Târgu Frumos sub nr. 21369/25.03.2026;

- Contractul de comodat nr. 13748/03.04.2017 încheiat între U.A.T. Orașul Tg. Frumos și Spitalul Clinic Județean de Urgență "SF. Spiridon" Iași;

- Actele adiționale de prelungire a contractului de comodat nr. 13748/03.04.2017;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 16980/2026;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciara nr. 64742 Târgu Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local oraș Tg. Frumos nr. 18/31.05.2001;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Ordinul nr. 383/05.05.2011 pentru modificarea și completarea OMS nr. 239/2011 privind aprobarea organizatorică a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf.Spiridon" Iași;

-Art. art. 108, lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 – 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 866- 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a unui spațiu (parter) în suprafață de 373,17mp înscris în Cartea funciară nr. 62216, având nr. cadastral 62216-C1, situat în oraș Tg. Frumos, strada Cuza Vodă, nr. 34, jud. Iași, către Spitalul Clinic Județean de Urgență "SF. Spiridon" Iași, unitate de utilitate publică, în vederea desfășurării activității medicale specifice UPU-SMURD, pe o perioadă de 10 ani.

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1 face parte din domeniul public al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, având o valoare de inventar de 454.950,21 lei.

Art.2. (1) Predarea - primirea spațiului identificat la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Constituirea dreptului de administrare prevăzut la art. 1, alin. (1) se va face prin încheierea unui contract de dare în administrare, **ANEXĂ** la prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, Spitalul Sf. Spiridon Iași, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operații în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Fei**



**Contras
S**

ii

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 16.04.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 49/2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	16.04.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	16.04.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	16.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	16.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	16.04.2026	
		16.04.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a art. 867 - 870 din Noul Cod civil, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. adoptată de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos la data de

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod poștal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, cod fiscal 4541068, reprezentat legal prin Primar Zugravu Neculai, pe de o parte
și

Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Spiridon" Iași, cu sediul în Municipiul Iași, B.dul Independenței, nr. 1, județul Iași, Cod Fiscal 4701312, cod poștal 700111, e-mail: office@spitalspiridon.ro, tel: 0232/267706 reprezentată prin Manager Prof. Univ. Dr. Daniel Timofte, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie administrarea imobilului în suprafață de 373,17 mp (parter) din totalul suprafeței de 520 mp, înscris în Cartea funciară nr. 62216, având nr. cadastral 62216-C1, proprietatea publică a U.A.T. Oraș Tg. Frumos, situat în strada Cuza Vodă, nr. 34, jud. Iași.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare pentru asigurarea activității medicale serviciului UPU-SMURD. Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Predarea - preluarea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare - primire care va fi încheiat de părți.

Art. 3. Valoarea de inventar a imobilului dat în administrare este de 454.950,21 lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de administrare se încheie pe o durată de 10 ani.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4¹. Proprietarul se obligă:

- a. să predea imobilul în vederea administrării pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b. să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- c. să controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d. să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e. să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- f. să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g. să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora, în condițiile legii ;
- h. la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- i. să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- j. să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.
- k. să scoată din evidența financiar-contabilă a U.A.T. Oraș Tg. Frumos a spațiului dat în administrare;

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul are dreptul:

- a) să culeagă fructele bunului;
- b) să folosească bunul conform destinației sale;

Art. 5¹. Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea bunului preluat, paza, protecția și conservarea acestuia ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c. să obțină avizele legale de funcționare a bunului, pentru activitatea desfășurată, cu excepția celor care cad în sarcina proprietarului;
- d. să mențină în siguranță bunul dat în administrare și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a modificării stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (Jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze;

- h. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- i. orice lucrări de investiții asupra bunurilor se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Târgu Frumos și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- j. are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- k. la încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m. să suporte contravaloarea serviciilor de utilități publice;
- n. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare a imobilului obiect al prezentului contract;
- p. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- r. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și orice cheltuieli de întreținere/utilități și administrare cu privire la bunul dat în administrare;
- s. să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- ș. să semneze procesul verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- t. să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- ț. să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;
- u. să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea paletei de obligații ce îi revin în calitate sa de administrator.
- w. să înregistreze bunul administrat în evidența financiar-contabilă a unității spitalicești;

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 6. Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune.

Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. - Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

Proprietar ,

Administrator,

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ D
ADOPTATĂ DE CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TG FRUMOS, LA DATA DE 29.01.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FEODOT NECULAI



SE
(