



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 46 din 16.04.2026

privind aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investiții "Desfiintare corp B Liceul Tehnologic Petru Rares si construire corp nou cladire Liceu Tehnologic Petru Rares,Orasul Targu Frumos,Judetul Iasi", ca urmare a modificării T V A, precum și a ajustării unor valori din cadrul Capitolului 3 al devizului

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iasi, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 259/PH din 31.03.2026, privind aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investiții "Desfiintare corp B Liceul Tehnologic Petru Rares si construire corp nou cladire Liceu Tehnologic Petru Rares,Orasul Targu Frumos,Judetul Iasi", ca urmare a modificării T V A, precum și a ajustării unor valori din cadrul Capitolului 3 al devizului;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 260/PH din 31.03.2026, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iasi , în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 262/PH din 31.03.2026, intocmit de catre compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, *nr. 93/AV din 16.04.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura si nr. 94/AV din 16.04.2026- Comisia economica, financiara si de disciplina;*

- Referatul de necesitate cu nr 21340 din 23.03.2026, privind aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investiții "Desfiintare corp B Liceul Tehnologic Petru Rares si construire corp nou cladire Liceu Tehnologic Petru Rares,Orasul Targu Frumos,Judetul Iasi", ca urmare a modificării T V A, precum și a ajustării unor valori din cadrul Capitolului 3 al devizului;
- Programul Regional ADR NORD EST 2021-2027 , Prioritatea 6 Nord-Est „O regiune educata”;
- Hotararea Consiliului Local Orașul Tg Frumos nr.42/PH din 19.03.2025 privind aprobarea proiectului pentru obiectivul "Desfiintare corp B Liceul Tehnologic Petru Rares si construire corp nou cladire Liceu Tehnologic Petru Rares,Orasul Targu Frumos,Judetul Iasi"
- Adresa nr 07 DCBT din 06.02.2026 a Compartimentului achiziții publice, înaintată managerului de proiect " Desfiintare corp B Liceul Tehnologic Petru Rares si construire corp nou cladire Liceu Tehnologic Petru Rares,Orasul Targu Frumos,Judetul Iasi";

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art.291,alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modidicat prin Legea 141/2025pivind unele masuri fiscal-bugetare, prin care, începând cu data de 01.08.2025 cota standard a T V A se majorează de la 19 la 21%;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;

- H. G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții "Desfiintare corp B Liceul Tehnologic Petru Rares si construire corp nou cladire Liceu Tehnologic Petru Rares, Orasul Targu Frumos, Judetul Iasi", ca urmare a modificării T V A, precum și a ajustării unor valori din cadrul Capitolului 3 al devizului inițial, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orasului Targu Frumos prin intermediul aparatului de specialitate al primarului Orasul Targu Frumos.

Art. 3. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si ca în vederea monitorizării și a aplicării procedurilor administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial al României.

Președinte ședința ,
consilier local
Feodor Neculai



Contrasemne:
Secretar
Crîșm

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 16.04.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "simplă", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 46/2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	16.04.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	16.04.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	16.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	16.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	16.04.2026	
		16.04.2026	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 96 DIN 16.04.2026

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
DESFIINTARE CLADIRE CORP „B” LICEUL TEHNOLOGIC PETRU RARES si				
CONSTRUIRE CLADIRE LICEU TEHNOLOGIC PETRU RARES, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.				
REV. 17.03.2026				
		CURS EURO	4,9764	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	164,819.26	34,612.04	199,431.30
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,273.11	897.35	5,170.46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1 [NEELIGIBIL]		169,092.37	35,509.39	204,601.76
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	191,705.11	40,258.07	231,963.18
TOTAL CAP. 2 [NEELIGIBIL]		191,705.11	40,258.07	231,963.18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii [NEELIGIBIL]	35,000.00	7,150.00	42,150.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	32,500.00	6,675.00	39,175.00
	3.1.3.1. Descarcare arheologica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.1.3.2. Analiza DNSH si studiu imunizare climatica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	42,250.00	8,872.50	51,122.50
3.3	Expertizare tehnica [NEELIGIBIL]	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic [NEELIGIBIL]	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.1. Auditul energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificatul de performante energetica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare [NEELIGIBIL]	106,900.00	20,311.00	127,211.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,950.00	2,840.50	17,790.50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51,450.00	9,775.50	61,225.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,000.00	0.00	8,000.00
3.7	Consultanta	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.1a. Cerere de finantare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1b. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	104,500.00	21,945.00	126,445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.2 Dirigentie de santier [NEELIGIBIL]	49,500.00	10,395.00	59,895.00
	3.8.3 Coordonator SSM [NEELIGIBIL]	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAP. 3		396,650.00	77,478.50	474,128.50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	5,704,922.10	1,198,033.64	6,902,955.74
4.1.1.	Obiect 1 - Corp Cladire	5,704,922.10	1,198,033.64	6,902,955.74
4.2	Montaj utilaj tehnologic	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj [NEELIGIBIL]	609,450.00	127,984.50	737,434.50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	243,650.00	51,166.50	294,816.50
4.6	Active necorporale	100,000.00	21,000.00	121,000.00
TOTAL CAP. 4		6,683,022.10	1,403,434.64	8,086,456.74

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier [NEELIGIBIL]	77,663.32	16,309.30	93,972.62
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	77,663.32	16,309.30	93,972.62
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe [NEELIGIBIL]	70,936.40	0.00	70,936.40
	Taxa OAR 0.05% din C+M	3,084.19	0.00	3,084.19
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	30,841.91	0.00	30,841.91
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	6,168.38	0.00	6,168.38
	Tarif racord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	30,841.91	0.00	30,841.91
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00
	Taxa racord alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Alte comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute [NEELIGIBIL]	150,939.00	31,697.19	182,636.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAP. 5		309,538.72	50,106.49	359,645.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret [NEELIGIBIL]				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (15%)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implement. pentru ajustarea de pret (2%)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,750,008.30	1,606,787.09	9,356,795.39
Din care C+M		6,168,382.90	1,295,360.40	7,463,743.30

Beneficiar,
UAT ORASUL TARGU FRUMOS, JUD. IASI
Primar - dl ZUGRAVU NECULAI

Intocmit,
Proiectant general
SC AD QUADRUM DESIGN SRL



SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE
INTEGRANTĂ AIN H.C.L. NR. 46 ADOPTATĂ LA 16.04.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL
U.A.T. ORASUL TARGU FRUMOS

EC