



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Cod fiscal 4541068**



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300  
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro), [secretariat@primariatgfrumos.ro](mailto:secretariat@primariatgfrumos.ro)

---

**HOTĂRÂRE NR. 44 din 26.03.2026**

**privind aprobarea închirierii în condițiile art. 333, alin (8) din O U G 57/2019 a unei suprafețe de teren din domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, pentru amplasarea organizării de șantier, privind obiectivul de investiție "Deviere conductă FIR II Timișești " la intrarea în Orașul Tg Frumos**

Consiliul Local Orașul Târgu Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

**AVÂND ÎN VEDERE :**

-Proiectul de hotărâre nr. 232/PH din 10.03.2026, privind aprobarea închirierii în condițiile art. 333, alin (8) din O U G 57/2019 a unei suprafețe de teren din domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, pentru amplasarea organizării de șantier, privind obiectivul de investiție "Deviere conductă FIR II Timișești " la intrarea în Orașul Tg Frumos;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 233/PH din 10.03.2026, întocmit de către primarul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 235/PH din 10.03.2026, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Târgu Frumos, respectiv, nr. 86 din 26.03.2026- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, nr. 87 din 26.03.2026- *Comisia economică, financiară și de disciplină* și nr. 88 din 26.03.2026-*Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Solicitarea formulate de AUTOPRIMA SERV SRL înregistrată la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 20328 din 10.03.2026;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, nr. 42 din 26.03.2026, privind aprobarea procedurii specifice pentru punerea în aplicare a prevederilor art 333, alin. (8) din O U G nr. 57/2019;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, 8 din 29.01.2026, privind actualizarea în funcție de rata inflației, a cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor și cabinetelor medicale concesionate, a obligațiilor de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., a locuințelor fond locativ vechi cât și a locuințelor sociale închiriate, pentru anul 2026;

**ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:**

- 6
- Art 284 și următoarele, dar cu precădere art 333, alin (8), lit d), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare prin Ordin nr.1867/16.07.2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare;
  - Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
  - Art. 7, alin (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI**  
**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se constată îndeplinirea condițiilor de eligibilitate de către SC ATOPRIMA SERV SRL, în vederea aprobării favorabile a solicitării cu nr. 20328 din 10.03.2026, adresată U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași.

**Art.2.** Se aprobă închirierea către SC ATOPRIMA SERV SRL, pentru o perioadă de 45 zile, în condițiile art 333, alin (8), lit d), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, a unei suprafețe de 3.000 (trei mii) m<sup>2</sup> din domeniul public al orașului Tg Frumos, jud. Iași.

**Art. 3.** Suprafața de 3.000 m<sup>2</sup> teren prevăzută la art. 2 va fi utilizată pentru amplasarea organizării de șantier, privind obiectivul de investiție "Deviere conductă FIR II Timișești " la intrarea în Orașul Tg Frumos, aceasta fiind identificată în Tarlăua 134 conform ANEXEI NR 1 la prezenta hotărâre, care are o valoare de inventar de 18.448 lei.

**Art.4.** Se aprobă tariful închirierii pentru perioada prevăzută la art. 2, la valoarea totală de 1.195 lei, aceasta fiind calculată în baza prevederilor H C L nr. 8/29.01.2026 după cum urmează:

$$3.000 \text{ m}^2 \times 3,23 \text{ lei/ m}^2 / \text{an} = 9690 \text{ lei/an}$$

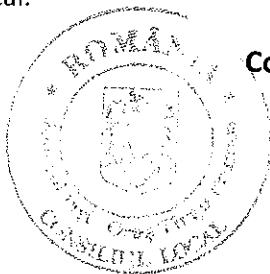
$$9.690 \text{ lei/an} : 365 \text{ zile} = 26,5479 \text{ lei m}^2 / \text{zi}$$

$$26,5479 \text{ lei m}^2 / \text{zi} \times 45 \text{ zile} = 1.194,65 \text{ lei rotunjit la } 1.195 \text{ lei pentru perioada de 45 zile.}$$

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de primarul orașului Tg Frumos, Județul Iași, în baza unui contract de închiriere cu atribuire directă, cu respectarea prevederilor art. 343, alin. (1)-(3), și art. 347, alin.(1), lit. a),b) d)-f), din O U G nr. 57/2019, care se aplică în mod corespunzător.

**Art.6.** Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și Compartiment monitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședință,  
consilier local  
CIUREA ANDREI ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al orașului  
CRIȘMĂRIUC COSTEL**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 26.03.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:  
-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0  
-consilieri locali prezenți=16 - număr de consilieri locali în funcție=16

| CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI |                                                                        |               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IAȘI NR. 44/2026                                              |                                                                        |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                                                                                                        | OPERATIUNI EFECTUATE                                                   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                               | 1                                                                      | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                               | Adoptarea hotărârii1)                                                  | 26.03.2026    |                                                         |
| 2                                                                                                                                                               | Comunicarea către primarul orașului2)                                  | 26.03.2026    |                                                         |
| 3                                                                                                                                                               | Comunicarea către prefectul județului3)                                | 26.03.2026    |                                                         |
| 4                                                                                                                                                               | Aducerea la cunoștință publică4+5)                                     | 26.03.2026    |                                                         |
| 5                                                                                                                                                               | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)           | 26.03.2026    |                                                         |
| 6                                                                                                                                                               | Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz | 26.03.2026    |                                                         |