



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatofrumos.ro, secretariat@primariatofrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 37 din 10.03.2026

privind aprobarea dispoziției de șantier, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentare, precum și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Consiliul Local Orașul Târgu Frumos, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.03.2026, la care sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 189/PH din 03.03.2026, privind aprobarea dispoziției de șantier, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentare, precum și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 190/PH din 03.03.2026, întocmit de către primarul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 192/PH din 03.03.2026, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele consultative ai Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Târgu Frumos, respectiv, nr. 67 din 10.03.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 68 din 10.03.2026- Comisia economică, financiară și de disciplină și , nr. 69 din 10.03.2026- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

-Referatul de necesitate nr. 19153 din 03.03.2026, întocmit de arhitectul șef al orașului Tg Frumos, jud. Iași;

-Nota de constatare cu nr 7/12.02.2026 însoțită și asumată de către beneficiar, executant și dirigințele de șantier;

-Dispoziția de șantier nr.4/ 17.02.2026, însoțită și asumată de către beneficiar, executant, proiectant și dirigințele de șantier;

-Devizul general actualizat Martie 2026, întocmit de S C AD QUADRUM DESING S R L, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”;

-H.C.L. nr. 142/11.09.2025 privind aprobarea Devizului general actualizat Septembrie 2025;

-H.C.L. nr. 156/25.09.2025 privind aprobarea costurilor privind lucrările suplimentare, faza de execuție, al proiectului “Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”;

IN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr.9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Dispoziția de șantier nr. 4 din 17.02.2026 emisă pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași, care cuprinde **note de renunțare și note de comandă suplimentare**, întocmită de proiectant și însoțită de dirigințele de șantier, conform **ANEXEI nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă suplimentarea valorii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași, ca urmare a dispoziției de șantier menționate la art.1, și a centralizatorului devizelor aferente notelor de comandă suplimentare și notelor de renunțare, centralizator care constituie **ANEXA nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă actualizarea Devizului General și modificarea valorii totale a investiției pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, cu valoarea totală actualizată de 6.449.748,35 lei (fără TVA), conform **ANEXEI nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **finanțarea diferenței în valoare de 13.362,17 lei fara TVA**, rezultată din suplimentarea lucrărilor de la bugetul local al orașului Tg Frumos, jud. Iași.

Art.5 Se mandatează Primarul orașului Târgu Frumos, jud. Iași să semneze actul adițional la contractul de lucrări nr. 28026/04.03.2024 pentru punerea în aplicare a dispoziției de șantier și actualizarea valorii contractului.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.7 Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția Economică, *Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu*, precum și Compartiment monitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte ședință,
consilier local
FEODOT NECULAI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
CRÎȘMĂRIUC COSTEL

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 10.03.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 12 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți=12 - număr de consilieri locali în funcție=16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORĂȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 37/2026			
Nr. crt.	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	10.03.2026	
2	Comunicarea către primarul orașului2)	10.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	10.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4)5)	10.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celor cu caracter individual4-5)	10.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	10.03.2026	



ADQUADRUN
architecture & design



QMS02092014



FMS02092014

Proiectare - Design - Consultanta tehnica

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. 122/2294/2021

IASI

+40 0747.899.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 4 DIN DATA DE 17.02.2026

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INTERVENȚII: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET
IBRAILEANU, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

BENEFICIAR: UAT ORASUL TARGU FRUMOS

AMPLASAMENT: ORASUL TARGU FRUMOS, SCOALA G. IBRAILEANU

PROIECTANT GENERAL: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.

S.C. ENGINEER VISION OFFICE S.R.L.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE: nr. 48 / 15.11.2023 eliberata de Primaria Orasului Tg. Frumos

PROIECT REALIZAT PRIN: PNRR, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, IS – REABILITAREA MODERATA A
CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITATILOR
ADMINISTRATIV-TERITORIALE, COD PROIECT: C10-I3-155

NECESITATEA SI JUSTIFICAREA DISPOZITIEI DE SANTIER:

Prezenta dispoziție de șantier s-a elaborat ca urmare a **Notei de Constatare nr. 7 din 12.02.2026** și a **Adresei nr. 09RGI/09.02.2026** în vederea optimizării soluțiilor tehnice și adaptării proiectului la situația reală identificată pe teren, precum și pentru asigurarea funcționalității și siguranței în exploatare a obiectivului.

CATEGORIE DE LUCRARI:

1. CANALIZARE EXTERIOARĂ

Se renunță la înlocuirea porțiunilor de rețea de canalizare exterioară care, în urma verificărilor pe amplasament de către constructor / executant, s-au dovedit a fi într-o stare tehnică bună și pot prelua debitele proiectate. Această porțiune (în aval de racordul la instalația existentă) nu face obiectul proiectului.

Justificare: Eficientizarea utilizării resurselor prin menținerea elementelor funcționale identificate pe teren.

2. BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE

Având în vedere verificările efectuate în teren și analiza situației existente, se constată că platforma exterioară aferentă unității de învățământ este integral betonată, cu o grosime considerabilă și într-o stare tehnică bună, fără degradări care să impună intervenții asupra sistemului de colectare a apelor pluviale.

Sistemul de preluare a apelor meteorice este funcțional, asigurând colectarea apelor de pe terasa clădirii și dirijarea acestora către canalul tehnic existent. Din acest punct, apele pluviale sunt evacuate printr-o conductă unică cu diametrul de Ø200 mm



ADQUADNUM
architecture & design



QMS02092014



TMS02092014

Proiectare • Design • Consultanta tehnica

S.C. ADQUADNUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

către canalul de incintă al obiectivului, amplasat la o adâncime considerabilă de aproximativ 4.00 m, conform măsurătorilor comunicate de executant.

Configurația existentă asigură în prezent o evacuare corespunzătoare a debitelor colectate.

În contextul în care, în cadrul investiției de extindere aflate în derulare la aceeași unitate de învățământ, este prevăzut un bazin de retenție pentru ape pluviale dimensionat pentru întreaga platformă exterioară, se constată că soluția de retenție la nivel de amplasament va fi asigurată prin acel obiectiv.

În aceste condiții, se dispune renunțarea la bazinul de retenție pentru ape pluviale prevăzut în cadrul prezentei investiții, cu mențiunea că, în situația realizării bazinului din proiectul de extindere, sistemul pluvial aferent prezentei investiții va fi corelat și conectat la acesta.

Măsura este condiționată de inserarea pe conducta principală de ape pluviale a unei clapete de sens (antirefulare) cu diametrul Ø200 mm, în vederea prevenirii eventualelor refluxări și asigurării funcționării în siguranță a întregului sistem.

3. TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI INTERIOARĂ

S-a analizat adresa transmisă de către beneficiarul UAT Orașul Târgu Frumos, înregistrată cu nr. **09RG/09.02.2026** și anexată prezentei, prin care se solicită analizarea posibilității îmbunătățirii specificațiilor tehnice ale tâmplăriei exterioare din cadrul proiectului „Reabilitare și modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”. Subliniem faptul că **noile specificații tehnice propuse au fost stabilite în urma unei riguroase etape de prospectare a pieței și a soluțiilor actuale oferite de furnizorii de specialitate**, proces care a relevat disponibilitatea unor sisteme de tâmplărie cu performanțe net superioare celor prevăzute inițial, adaptate cerințelor actuale de siguranță în exploatare și eficiență energetică.

Având în vedere cele solicitate de beneficiar, precum și destinația/clădirii și existența pe piață a unor soluții tehnice cu performanțe superioare, se dispune înlocuirea tâmplăriei prevăzute inițial cu o soluție tehnică superioară, având următoarele caracteristici minime:

Tamplarie exterioara

	Prevazute initial în proiectul tehnic	Modificate prin dispozitia de santier
Tip tamplarie	Tamplarie aluminiu	Tamplarie aluminiu
Cromatica	Gri-antracit	Gri-antracit
Tip sticla	Triplu stratificata	Triplu stratificata, 44mm, 4SEVO4+Float4+3.3.1. Low-E, sticla laminata, distanter termic negru (warm edge)
Tip profile	Nespecificat	Adancime constructiva minim 60mm
Etansare	3 garnituri, profil rupere punte termica 24mm	3 garnituri perimetrale EPDM, profil rupere punte termica 30mm
Rezistenta termica (R) total (global / cladire)	> 0.77 m²·K/W	R ≥ 0.83 m²·K/W.
Coefficient transfer termic (U) total (global / cladire)	1.30 W/m²K	Uw ≤ 1.2 W/m²K
Clasa etanseitate aer	Minim 2	Minim 4
Clasa etanseitate apa	Minim 4A	Minim E1650 (ferestre)
Rezistenta la vant	Minim B2	Minim C5/B5
Atenuare fonica	Minim 30dB	32dB – 35dB



ADQUADRUN
architecture & design



QMS02092014



EMS02092014

Proiectare • Design • Consultanța tehnică

S.C. AD QUADRUN DESIGN SRL

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021

IASI

+40 0747.899.423

contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

In cazul tamplariei interioare, usile de aluminiu vor avea un grad de securitate crescut si vor fi echipate cu accesorii de trafic intens si vitraje conform normativelor de siguranta in institutii publice.

Astfel se va asigura un grad sporit de protectie la efracție, siguranta la impact si o eficienta termica optima.

4. TAVANE DIN GIPS-CARTON

Se va proceda la diminuarea cantităților prevăzute pentru tavanele de gips-carton cu suprafața de **1.010 mp.**

Justificare: Corectarea erorii de măsurătoare din documentația tehnică inițială pentru a corespunde cu realitatea măsurată pe teren.

5. BALUSTRADĂ INTERIOARĂ – CASA SCĂRII

În locul înlocuirii integrale, se dispune **refacerea și recondiționarea balustradei existente**, acolo unde starea tehnică permite acest lucru, cu condiția respectării normativelor de siguranță în vigoare.

CONCLUZII / ANEXE:

Punerea în practică a prevederilor prezentei dispoziții de șantier nu presupune modificarea obiectivelor proiectului și nu presupune modificarea indicatorilor de reducere a consumurilor de energie și emisii de gaze cu efect de seră așa cum au fost asumați prin proiect. **Punerea în practică a prevederilor prezentei dispoziții de șantier necesită întocmirea unor note de comandă respectiv note de renunțare pentru articolele din deviz aferente executiei lucrarilor la care se face referire in prezenta, anexate.**

- Nu se modifică funcțiunea sau obiectivele principale ale proiectului.
- Nu sunt influențați negativ indicatorii de eficiență energetică asumați.
- Se respectă toate normativele de siguranță și stabilitate.

Modificările aduse soluției proiectate din proiectul tehnic la faza de execuție prin măsurile dispuse în prezenta dispoziție reprezintă modificări nesubstanțiale.

Modificările locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică inițială, vor primi avizul verificatorului de proiect, sunt în acord cu tema de proiectare și respectă condițiile impuse privind:

- nu se modifica funcțiunea consemnată în autorizația inițială;
- se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizația inițială;
- se asigura respectarea prevederilor Codului civil;
- nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime fata de limitele proprietății);
- se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice în domeniul securității la incendiu.
- se asigura economia de energie.

Modificărilor propuse prin soluțiile tehnico-economice reglementate de prezenta dispoziție, implică anumite modificări financiare, ce vor primi acceptul dirigintelui de șantier și a beneficiarului. Modificările din prezenta dispoziție de șantier vor fi aduse la cunoștință emitentului autorizației de construire, prin grija Beneficiarului.

Constructorul va lua măsuri de protecția muncii, specific categoriilor de lucrări, conform normelor de protecția muncii în vigoare la data executiei și în mod deosebit cele din, Legea securității și sănătății în munca-nr.319/2006" și Normelor metodologice nr.1425/2006 de aplicare a Legii nr. 319/2006.



ADQUADRUN
architecture & design



QMS02092014

Proiectare • Design • Consultanta tehnica



LMS02092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

FOAIE DE SEMNATURI AFERENTA - DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 4 DIN DATA DE 17.02.2026

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INTERVENȚII: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU,
ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**

- **BENEFICIAR:** UAT ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI
- **DIRIGINTE DE SANTIER:** ING. MANOLE ADRIAN-FLORENTIN
- **EXECUTANT:** S.C. AGREENERGY CONSTRUCT S.R.L.
- **PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA:** S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.
- **PROIECTANT REZISTENTA:** S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.
- **PROIECTANT INSTALATII:** S.C. ENGINEER VISION OFFICE S.R.L.



ADQUADRU
architecture & design



QMS02092014



EMS02092014

Proiectare • Design • Consultanta tehnica

S.C. ADQUADRU DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. 122/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV AFERENT DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 4 / 17.02.2026

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INTERVENȚII: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET
IBRAILEANU, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

BENEFICIAR: UAT ORASUL TARGU FRUMOS

AMPLASAMENT: ORASUL TARGU FRUMOS, SCOALA G. IBRAILEANU

PROIECTANT GENERAL: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.

S.C. ENGINEER VISION OFFICE S.R.L.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE: nr. 48 / 15.11.2023 eliberata de Primaria Orasului Tg. Frumos

PROIECT REALIZAT PRIN: PNRR, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, I3 - REABILITAREA MODERATA A
CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL LOCALITATILOR
ADMINISTRATIV-TERITORIALE, COD PROIECT: C10-I3-155



1. SCOPUL MEMORIULUI

Prezentul memoriu justificativ are ca scop fundamentarea tehnică, economică și funcțională a măsurilor cuprinse în **Dispoziția de Șantier nr.4 din 17.02.2026 emisă în baza Notei de constatare nr. 7 din 12.02.2026** și a adresei beneficiarului UAT Orașul Târgu Frumos nr. 09RGI/09.02.2026, ca urmare a verificărilor efectuate pe amplasament și a analizelor realizate pe parcursul execuției lucrărilor.

Prin prezenta se urmărește asigurarea calității execuției, respectarea proiectului tehnic și a reglementărilor în vigoare, menținerea și îmbunătățirea condițiilor de siguranță în exploatare, precum și optimizarea soluțiilor tehnice în raport cu situația reală din teren și cu investițiile corelate aflate în derulare. Soluțiile propuse nu modifică funcționalitatea obiectivului, nu afectează regimul de înălțime, indicatorii urbanistici sau obiectivele investiției și nu influențează negativ indicatorii de performanță energetică și de mediu asumați prin proiectul finanțat din PNRR.

2. JUSTIFICAREA TEHNICĂ A MĂSURILOR DISPUSE

2.1. CANALIZARE EXTERIOARĂ

Măsura dispusă prin Dispoziția de Șantier

Prin Dispoziția de Șantier se dispune renunțarea la înlocuirea porțiunilor de rețea de canalizare exterioară care, în urma verificărilor pe amplasament, s-au dovedit a fi într-o stare tehnică bună și capabile să preia debitele proiectate.



ADQUADRUN
architecture & design



QMS02092014



EMS02092014

Proiectare • Design • Consultanța tehnică

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Justificare tehnică

În urma inspecțiilor vizuale și a verificărilor efectuate în teren, s-a constatat că anumite tronsoane ale rețelei existente sunt realizate din materiale corespunzătoare, nu prezintă degradări structurale, infiltrații sau colmatări și asigură în continuare funcționarea normală a sistemului de evacuare. Înlocuirea acestora nu ar aduce un beneficiu funcțional suplimentar, ci ar genera riscuri inutile asociate intervențiilor asupra rețelelor îngropate, precum și costuri nejustificate. Menținerea acestora permite utilizarea eficientă a fondurilor, fără a afecta capacitatea hidraulică, siguranța sanitară sau funcționarea instalației.

2.2. BAZIN DE RETENȚIE PENTRU APE PLUVIALE

În urma verificărilor efectuate pe amplasament și a analizării documentațiilor tehnice existente, s-a constatat că platforma exterioră aferentă unității de învățământ este integral betonată, cu o grosime semnificativă și într-o stare tehnică bună, fără degradări structurale sau tasări care să afecteze funcționarea sistemului de colectare a apelor meteorice. Pantele existente asigură scurgerea gravitațională corespunzătoare a apelor pluviale către punctele de colectare.

Sistemul actual de preluare a apelor meteorice este funcțional și dimensionat pentru condițiile existente. Apele colectate de pe terasa clădirii sunt dirijate către canalul tehnic, de unde sunt evacuate printr-o conductă principală cu diametrul Ø200 mm către canalul de incintă al obiectivului. Canalul de incintă este amplasat la o adâncime de aproximativ 4,00 m (conform măsurătorilor furnizate de executant), ceea ce asigură o diferență de nivel favorabilă evacuării gravitaționale și reduce riscul de suprasarcină hidraulică.

În cadrul investiției de extindere a aceleiași unități de învățământ este prevăzut un bazin de retenție pentru ape pluviale, dimensionat pentru preluarea debitelor aferente întregii platforme exterioare. Prin urmare, realizarea unui bazin suplimentar în cadrul prezentei investiții ar conduce la dublarea nejustificată a infrastructurii edilitare, fără beneficii tehnice suplimentare, generând costuri suplimentare de execuție și întreținere.

Soluția propusă constă în menținerea sistemului existent de colectare și evacuare a apelor meteorice, cu posibilitatea racordării ulterioare la bazinul de retenție prevăzut prin proiectul de extindere, în vederea asigurării unei gestionări unitare la nivel de amplasament.

Pentru creșterea siguranței în exploatare, soluția este condiționată de montarea unei clapete de sens (antirefulare) Ø200 mm pe conducta principală de evacuare a apelor pluviale, cu rolul de a preveni eventualele refulări din rețeaua de incintă în condiții de debite maxime sau colmatare accidentală.

Din punct de vedere tehnic, soluția adoptată:

- asigură evacuarea gravitațională eficientă a apelor meteorice;
- valorifică infrastructura existentă funcțională;
- permite integrarea ulterioară într-un sistem unitar de retenție;
- optimizează costurile investiției fără afectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare;
- respectă principiile de corelare tehnică între obiectivele de investiții realizate pe același amplasament.

Prin urmare, renunțarea la bazinul de retenție prevăzut inițial în cadrul prezentei investiții este justificată tehnic și economic, în condițiile implementării măsurilor menționate.

2.3. TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI INTERIOARĂ

Preambul

În baza adresei transmise de către beneficiarul UAT Orașul Târgu Frumos, prin care se solicită analizarea posibilității îmbunătățirii specificațiilor tehnice ale tâmplăriei exterioare din cadrul proiectului „Reabilitare și modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, proiectantul a procedat la analiza soluției prevăzute în proiectul tehnic aprobat, exclusiv ca urmare a solicitării beneficiarului. Având în vedere cele solicitate de beneficiar, precum și destinația clădirii și existența pe piață a unor soluții tehnice cu performanțe superioare, se dispune, la solicitarea beneficiarului, analizarea posibilității înlocuirii soluției de tâmplărie din aluminiu prevăzută inițial în proiect, cu o soluție de tâmplărie din aluminiu cu performanțe tehnice și de securitate superioare.



ADQUADNUM
architecture & design



QMS02092014



EMS02092014

Proiectare • Design • Consultanța tehnică

S.C. ADQUADNUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Măsura dispusă prin Dispoziția de Șantier

Se dispune înlocuirea soluției de tâmplărie prevăzute inițial cu o soluție tehnică superioară, care să includă profile cu performanțe energetice ridicate și vitraje termoizolante cu sticlă laminată și/sau securizată, în vederea creșterii siguranței, performanței energetice și durabilității.

Justificare tehnică

Măsura este determinată de solicitarea beneficiarului și de evoluția soluțiilor tehnice disponibile pe piață, precum și de cerințele specifice unei clădiri destinate procesului educațional. Utilizarea de vitraje laminate și securizate reduce riscul de accidentare în caz de impact sau spargere, iar profilele cu performanțe termice superioare contribuie la îmbunătățirea comportării energetice a anvelopei clădirii. Noua soluție menține sau îmbunătățește coeficienții U_w asumați în proiect și nu modifică suprafețele vitrate sau arhitectura clădirii, fiind conformă normativelor aplicabile clădirilor publice de învățământ.

Tabel comparativ – soluții detaliate prevăzute în proiectul tehnic – soluții detaliate prevăzute în dispoziție

	Prevăzute inițial în proiectul tehnic	Modificate prin dispoziția de șantier
Tip tâmplărie	Tâmplărie aluminiu	Tâmplărie aluminiu
Cromatică	Gri-antracit	Gri-antracit
Tip sticlă	Triplu stratificată	Triplu stratificată, 44mm, 4SEVO4+Float4+3.3.1. Low-E, distanțier termic negru (warm edge)
Tip profil	Nespecificat	Adâncime constructivă minim 60mm
Etansare	3 garnituri, profil rupere punte termică 24mm	3 garnituri perimetrale EPDM, profil rupere punte termică 30mm
Rezistența termică (R) total (global / clădire)	$> 0.77 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	$R \geq 0.83 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Coeficient transfer termic (U) total (global / clădire)	$1.30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	$U_w \leq 1.2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
Clasa etanșeitate aer	Minim 2	Minim 4
Clasa etanșeitate apă	Minim 4A	Minim E1650 (ferestre)
Rezistența la vânt	Minim B2	Minim C5/B5
Atenuare fonică	Minim 30dB	32dB – 35dB

Tabel comparativ – analiza impactului

	Proiect Tehnic	Dispoziție de Șantier	Status / Impact
Sistem Tâmplărie	Aluminiu (Standard)	Aluminiu (Performanță Ridicată)	Superior
Adâncime Profil	Nespecificată	Minim 60 mm	Izolare superioară
Rupere Punte Termică	24 mm	30 mm	+25% Izolare profil



ADQUADRUN
architecture & design



QMS02092014



EMS02092014

Proiectare • Design • Consultanta tehnica

S.C. ADQUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Configurație Sticlă	Triplu stratificat	Triplu stratificat 44mm + 3.3.1 (Laminat)	Siguranță sporită, pachet sticlă mai gros
Distanțier Geam	Aluminiu (Standard)	Warm Edge (Termic Negru)	Elimină condensul
Transfer Termic (Uw)	1.30 W/m ² K	≤1.20 W/m ² K	Eficiență Energetică ridicată
Rezistență Termică (R)	>0.77 m ² K/W	≥0.83 m ² K/W	Parametru Tehnic ridicat
Etanșeitate Aer	Clasa 2	Clasa 4	Fără infiltrații (clasa maximă)
Etanșeitate Apă	Clasa 4A	Clasa E1650 (ferestre)	Protecție intemperii extrema
Rezistență Vânt	Clasa B2	Clasa C5/B5	Rigiditate Maximă
Atenuare Fonică	Minim 30 dB	32 dB – 35 dB	Confort acustic sporit

ANALIZĂ TEHNICĂ DETALIATĂ A SPECIFICAȚIILOR DE TÂMPLĂRIE

I. Performanța Termică și Eficiența Energetică

Trecerea de la un coeficient de transfer termic Uw de 1.30 W/m²K la unul de maxim 1.20 W/m²K reprezintă o optimizare crucială a performanței energetice a clădirii.

- **Izolarea Profilelor:** Extinderea barierei termice (ruperea de punte termică) de la 24 mm la 30 mm reduce semnificativ fluxul termic prin cadrul de aluminiu. Această modificare este esențială pentru a preveni răcirea excesivă a profilului la interior și, implicit, elimină riscul de apariție a mucegaiului sau a condensului.
- **Tehnologia Distanțierului (Warm Edge):** Înlocuirea distanțierului clasic din aluminiu cu unul termic de tip "Warm Edge" (baghetă caldă) în pachetul de sticlă elimină puntea termică de pe perimetrul vitrajului. Aceasta menține temperatura sticlei ridicată la margini, sporind confortul termic în sălile de clasă.

II. Etanșeitate și Comportament la Intemperii

Această categorie înregistrează cele mai mari salturi calitative, protejând structura clădirii pe termen lung.

- **Permeabilitatea la Aer (Clasa 4):** Soluția propusă atinge pragul maxim de etanșeitate. Aceasta înseamnă eliminarea curenților de aer rece care pot pătrunde prin garnituri sub presiunea vântului, asigurând o funcționare optimă a sistemului de încălzire.
- **Etanșeitatea la Apă (E1650):** Standardul inițial (4A) oferea o protecție limitată. Clasificarea E1650 este o specificație de nivel extrem, indicând faptul că ferestrele rămân perfect etanșe la pătrunderea apei chiar și sub presiuni exercitate de furtuni severe, prevenind degradarea finisajelor interioare.

III. Configurația Sticlei și Siguranța Pasivă

Specificația actualizată pune un accent deosebit pe siguranța elevilor și a personalului didactic.

- **Sistemul de Vitraj:** Utilizarea unui pachet de 44 mm permite o configurație triplă cu tratamente de tip 4 Season (4SEVO) și Low-E, care reflectă radiația solară vara și păstrează căldura în interior iarna.
- **Siguranță (Sticlă Laminată 3.3.1):** Introducerea sticlei laminate (duplex) este o îmbunătățire vitală. În cazul unui impact, pelicula internă reține fragmentele de sticlă, prevenind rănirea persoanelor și menținând bariera fizică



ADQUADRUM
architecture & design



QMS02092014

Proiectare • Design • Consultanța tehnică



EMS02092014

S.C. ADQUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021



IASI



+40 0747.899.423



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

intactă.

IV. Rezistență Structurală și Fiabilitate

- **Rezistența la Vânt (C5/B5):** Clasificarea C5 indică o rigiditate structurală maximă. Acest lucru garantează că ferestrele nu vor vibra și nu vor suferi deformări elastice sub presiunea vântului, protejând mecanismele de închidere.
- **Materiale de Etanșare (EPDM):** Utilizarea garniturilor din EPDM asigură o elasticitate constantă pe o perioadă de zeci de ani, fiind rezistente la radiații UV și îngheț, spre deosebire de garniturile standard.

V. Confortul Acustic

Creșterea nivelului de atenuare fonică la 32-35 dB este esențială pentru calitatea actului educațional. Această reducere a zgomotului exterior contribuie direct la scăderea oboselei și la creșterea puterii de concentrare în timpul orelor, protejând procesul didactic de poluarea fonică stradală.

Analiza tehnică relevă faptul că soluția propusă prin Dispoziția de Șantier depășește calitativ proiectul inițial, oferind o clădire mai sigură, mai silențioasă și mult mai eficientă energetic.

2.4. TAVANE DIN GIPS-CARTON

Măsura dispusă prin Dispoziția de Șantier

Se dispune diminuarea cantităților prevăzute pentru tavanele din gips-carton, ca urmare a diferențelor constatate între suprafețele proiectate și cele reale din teren.

Justificare tehnică

Măsurătorile efectuate pe amplasament au evidențiat o eroare de cuantificare în documentația tehnică inițială. Corectarea cantităților este necesară pentru ca devizul să reflecte exact lucrările care se execută în realitate, evitând decontarea unor suprafețe inexistente. Această măsură nu afectează soluția, ci asigură corectitudinea tehnico-economică a investiției.

2.5. BALUSTRADA INTERIOARĂ – CASA SCĂRII

Măsura dispusă prin Dispoziția de Șantier

Se dispune recondiționarea și refacerea parțială a balustradei existente, în locul înlocuirii integrale, acolo unde starea tehnică permite acest lucru, cu respectarea normelor de siguranță.

Justificare tehnică

Evaluarea stării balustradei a arătat că aceasta prezintă stabilitate structurală și poate fi adusă la cerințele actuale de siguranță prin lucrări de recondiționare și adaptare. Înlocuirea integrală nu este necesară din punct de vedere tehnic și ar genera costuri și deșeuri suplimentare. Soluția adoptată asigură siguranța utilizatorilor, conservă elemente funcționale și contribuie la utilizarea eficientă a resurselor.

3. IMPACTUL ASUPRA PROIECTULUI ȘI DOCUMENTATIEI ECONOMICE

Măsurile dispuse prin Dispoziția de Șantier nu modifică funcțiunea clădirii, nu afectează regimul de înălțime, POT, CUT sau alte caracteristici urbanistice și nu influențează negativ indicatorii de performanță energetică și de mediu asumați prin proiectul finanțat din PNRR.



ADQUADRUN
architecture & design



QMS02092014



EMS02032014

Proiectare • Design • Consultanța tehnică

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021

IASI

+40 0747.899.423

contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Ajustările de lucrări și cantități rezultate din aplicarea dispoziției vor fi reflectate în documentația economică prin Note de Renunțare și Note de Comandă Suplimentară, întocmite cu respectarea prevederilor contractuale și a legislației aplicabile.

4. CONCLUZII

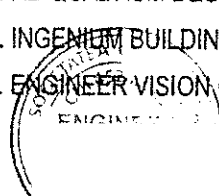
Prin măsurile prevăzute în Dispoziția de Șantier se asigură adaptarea proiectului la situația reală din teren, creșterea siguranței și durabilității construcției, optimizarea soluțiilor tehnice și utilizarea eficientă a fondurilor publice, fără a afecta obiectivele investiției sau condițiile de finanțare PNRR. Implementarea acestor măsuri conduce la o execuție corectă, sigură și sustenabilă a obiectivului, precum și la o exploatare corespunzătoare pe termen lung a clădirii.

- **PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA:**
- **PROIECTANT REZISTENȚĂ:**
- **PROIECTANT INSTALAȚII:**

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.

S.C. ENGINEER VISION OFFICE S.R.L.



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

Obiectul: 03 REELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 01 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE



Formular F3nr - Nota renuntare la data de 25/02/2026
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SA14H1 - Teava pvc neplastif. tip G montare la locuinte+social cult. in conducte de distributie D=110 MM	m	100.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	CMJ30E06E2A - Conducte de canalizare din tevi pvc tip U imbin, etansa a tevilor pvc tip ?U cu fitting la poz. D = 160 MM	buc	150.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	ACA11G03^ - Teava PVC, DN 200 mm, SN2, pentru retelele de canalizari exterioare	m	20.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	ACA02A01^ - Teava tip Valrom WaterPro pentru retelele de alimentare cu apa, inclusiv apa potabila, cu instalare in sant deschis, fara pat de nisip, de diametru exterior 50-75 mm	m	20.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4.1	600003721 - Tub Valrom WaterPro cu nucleul din polietilena de inalta densitate, PE100, pentru apa potabila, cu acoperire protectiva din PP aditivata pentru a-i creste rezistenta la zgariere si penetrare, cu SBR21, PN8, cu diametrul exterior 40 mm, cu grosimea peretelui (fara a fi inclus stratul protector) de 3 mm, grosimea minima a stratului de protectie de 0,6 mm, greutatea totala de 0,708 kg	m	20.000		
5	ACD01K1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip iii B	buc	16.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	AcE118A1* - Camin de vizitare pentru canalizare exteriora D = 1000 mm, compus din baza camin din PE cu doua racorduri D = 160 mm, format din baza, coloana PE, reductie PE si inel din beton	buc	16.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	500003316 - Baza camin PE, D = 1000 intrare/iesire D200/90grd	buc	16.000		
6.2	500003333 - Coloana camin PE, D = 1000, H=1000mm	buc	16.320		
6.3	500003378 - Inel de beton 315mm	buc	16.000		
7	DG05A1 - Decaparea de imbracaminti cu stratul pana la 3 CM grosime, formate din : covoare asfaltice permanente,betoane asfaltice	mp	200.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	DB14B1 - Strat de baza din mixturi asfaltice executat la cald cu asternere mecanica;	tona	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	20018320 - Bitum pentru drumuri tip D 80/120 stas 754	t	3.009		
9	DG06A1 - Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TSA04C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	mc	350.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	80.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	TSD01B1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren teren mijlociu	mc	80.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	TSD04C1 - Compactarea cu mainul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	160.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	RPSF21A1 - Efect. proba etans. pres. instalatie apa cond. pvc. greu sau mediu pina la 1/0 MM	m	300.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	ACD03A01> - Montare bazin vidanjabil - SIMILAR MONTARE BAZIN RETENTIE	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	2100995 - Beton de ciment B 400-BC30 stas 3622	mc	1.010		
15.2	2101133 - Mortar de zidarie M 25 nisip S 1030	mc	0.038		
16	TRI1AA01F3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin tran. pina la 10M rampa sau teren-auto cate	tona	140.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	TRB01A02> - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri, cu incarcare prin aruncare si descarcare prin rasturnare, grupa 1-3, pe distanta de 50 m	tona	140.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	TRA01A04 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 4 km.	tona	140.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contributia asiguratorie pentru munca						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Antet stanga

eDevize

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)				
--------------------------	--	--	--	--

PROIECTANT GENERAL

Antet stanga

eDevize

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

Obiectul: 01 ELIGIBIL

Stadiul fizic: 03 FINISAJE INTERIOARE



Formular F3nr - Nota renuntare la data de 25/02/2026
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PARDOSELI INTERIOARE

14	RCSL01A01> - Balustrada metalica, cu mana curenta, (50 ml)	BUC	25.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PARDOSELI INTERIOARE					

TAVANE

15	CQ01A01> - Tavan fals executat cu placi de gips-carton intr-un singur strat, montat pe schelet metalic, cu elemente de fixare directa	mp	334.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	500000018 - Placa GK 12,5 hidrofugata	mp	337.340		
TOTAL TAVANE					

TAMPLARIE USI

20	CK04B01> - Montarea tamplariei din aluminiu pentru usi, la constructii civile, industriale si agricole	mp	23.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL TAMPLARIE USI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contributia asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
---------------------------------	--

PROIECTANT GENERAL

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

Obiectul: 01 ELIGIBIL

Stadiul fizic: 04 FINISAJE EXTERIOARE



Formular F3nr - Nota renuntare la data de 25/02/2026
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

TAMPLARIE FERESTRE

11	CK07B01> - Montarea tamplariei din aluminiu pentru ferestre (inclusiv plase insecte)	mp	495.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	6308636 - trapa pentru evacuarea fumului	buc	1.000		
TOTAL TAMPLARIE FERESTRE					

TAMPLARIE USI

14	CK04B01> - Montarea tâmplariei din aluminiu pentru usi, la constructii civile, industriale si agricole	mp	30.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL TAMPLARIE USI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contributia asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
--------------------------	--

PROIECTANT GENERAL

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

Obiectul: 01 ELIGIBIL

Stadiul fizic: 03 FINISAJE INTERIOARE



Formular F3ncs - Comanda suplimentara la data 25/02/2026
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
31	CK21D# - Usi profil aluminiu interioare - trafic intens	mp	26.460		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
31.1	63080294562 - Usa din aluminiu interioare trafic intens R. Aer: min 4 R. apa: min 8A sticla 3.3.1	mp	26.460		
31.2	6755 - Automacara cu brat cu zabrele 20- 29,9tf	ora	0.529		
32	CN11A1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice vopsele de ulei	mp	25.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
32.1	6103397 - Vopsea gri blfu V.621-1 ntr 90-80	kg	3.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
---------------------------------	--

PROIECTANT GENERAL

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

Obiectul: 01 ELIGIBIL

Stadiul fizic: 04 FINISAJE EXTERIOARE



Formular F3ncs - Comanda suplimentara la data 25/02/2026
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
34	CK11G1 - Ferestre si usi exterioare - aluminiu, gri antracit, Triplu stratificata, 44mm, 4SEVO4+Float4+3.3.1. Low-E, sticla laminata, distantier termic negru (warm edge), R ≥ 0.83 m²·K/W. (global), Etanseitate Aer: minim 4, Etanseitate apa: minim E16550 (ferestre), Rezistenta la vant: Minim C5/B5	mp	531.490		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
34.1	63071511231235 - Ferestre si usi exterioare - aluminiu, gri antracit, Triplu stratificata, 44mm, 4SEVO4+Float4+3.3.1. Low-E, sticla laminata, distantier termic negru (warm edge), R ≥ 0.83 m²·K/W. (global), Etanseitate Aer: minim 4, Etanseitate apa: minim E16550 (ferestre), Rezistenta la vant: Minim C5/B5	mp	531.490		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
--	--	--	--	--	--	--

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
---------------------------------	--

PROIECTANT GENERAL

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

Obiectul: 03 REELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 01 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE



Formular F3ncs - Comanda suplimentara la data 25/02/2026
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
19	ID04A02> - Montare clapet de sens- Clapeta antirefulare Ø 200 mm	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19.0	1342235 - Clapeta antiretur 200mm	buc	1.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

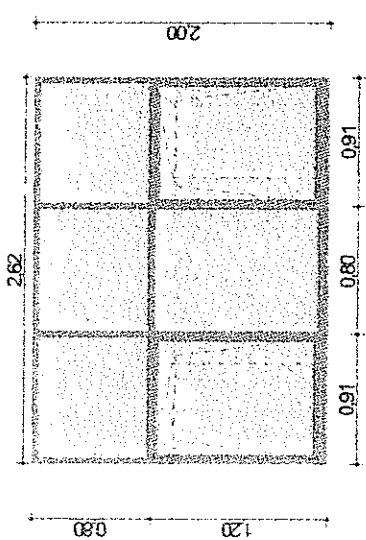
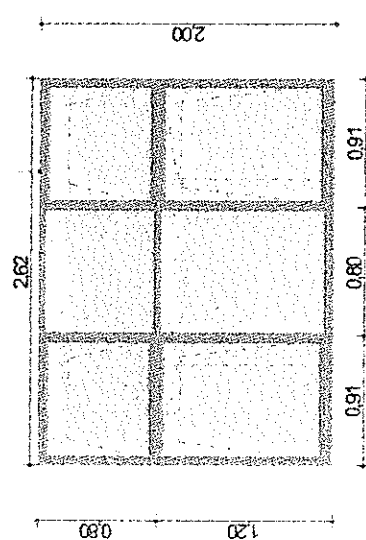
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)

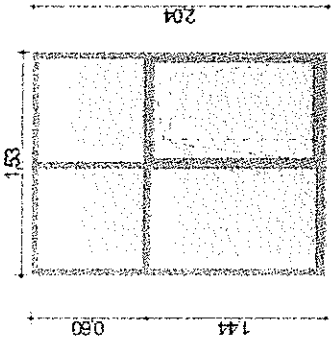
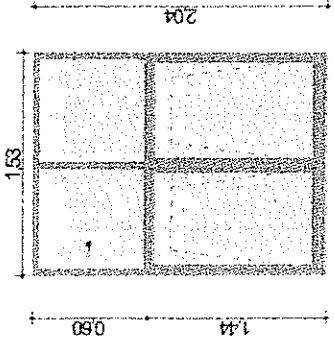
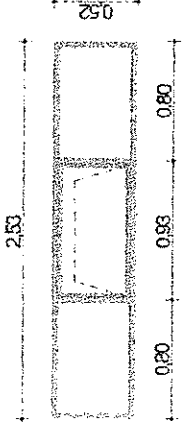
--	--	--	--	--	--	--

PROIECTANT GENERAL

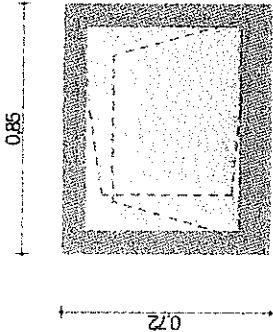
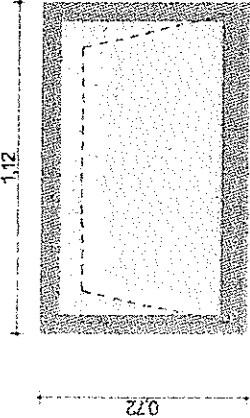
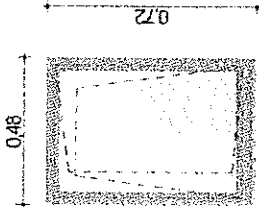
TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA | REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEAN

INDICATIV	ELEVATIE / SCHITA	DIMENSIUNE	NR. BUCATI	SUPRAF INDIV.	SUPRAF TOTALA	
F01-T1		2.62x2.00	total buc. 70	5.24 mp	366.80 mp	T ₁₁ C
F01-T2	Fereastră cu servomotor desfundare 2 buc. 	2.62x2.00	total buc. 1	5.24 mp	5.24 mp	T Reziste total (c Coefficient total (c
						Clasa e Clasa e

TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA | REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEANI"

INDICATIV	ELEVATIE / SCHITA	DIMENSIUNE	NR. BUCATI	SUPRAF INDIV.	SUPRAF TOTALA	
F02-14		2.04x1.53	total buc. 30	3.12 mp	93.60 mp	Tip
F02-15	Foreastra cu servomotor desfundare 2 buc. 	2.04x1.53	total buc. 2	3.12 mp	6.24 mp	C
F03-16		2.53x0.52	total buc. 4	1.31 mp	5.24 mp	E
						Rezistenta total (g)
						Coefficientul total (g)
						Clasa e
						Clasa ei

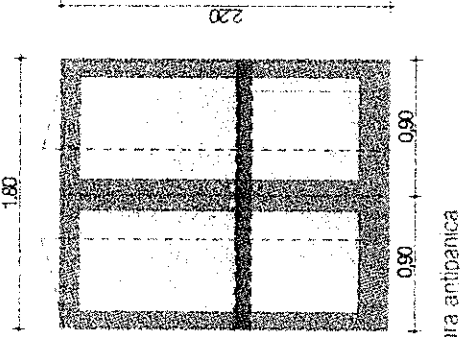
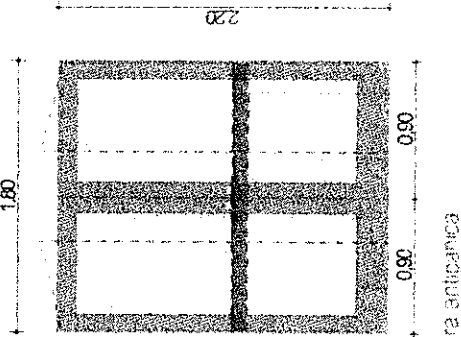
TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA | REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEANI

INDICATIV	ELEVATIE / SCHITA	DIMENSIUNE	NR. BUCATI	SUPRAF INDIV.	SUPRAF TOTALA	
F05-T8	 0.85 0.72 1:25	0.85x0.72	total buc. 6	0.595 mp	3.57 mp	Tip
						C
F06-T9	 1.12 0.72 1:25	1.12x0.72	total buc. 6	0.806 mp	4.83 mp	T
						Ti
						E
F06-T10	 0.48 0.72 1:25	0.72x0.48	total buc. 3	0.3456 mp	1.03 mp	Rezister total (g)
						Coefficient f total (g)
						Clasa e
						Clasa e'

TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA | REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEANII"

INDICATIV	ELEVATIE / SCHITA	DIMENSIUNE	NR. BUCATI	SUPRAF INDIV.	SUPRAF TOTALA	
UE1-P11		2.60x2.05 + 0.90x0.80	total buc. 1	6.05 mp	6.05 mp	Tip C T Ti
UE2-P12		2.95x2.60	total buc. 1	7.67 mp	7.67 mp	E Rezisten total (g Coeficient I total (g Clasa e Clasa e

TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEANI

INDICATIV	ELEVATIE / SCHITA	DIMENSIUNE	NR. BUCATI	SUPRAF INDIV.	SUPRAF TOTALA	Tip
UE4`-P14		2.20x1.80	total buc. 1	3.96 mp	3.96 mp	C
UE4`-P15		2.20x1.80	total buc. 1	3.96 mp	3.96 mp	E
ROMANIA						Reziste: total (g
ROMANIA						Coefficient l total (g
ROMANIA						Clasa e Clasa e

SE CONFIRMA FAPDUL CA PREZENTA
 H.L.L. NR. 37 ADOPTAT LA DATA
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 14.03.2026
 ANEXA FARE PARTE INTEGRANTA A
 PLANULUI DE REABILITARE SI
 MODERNIZARE A SCOLII
 "GARABET IBRAILEANI"

Beneficiar: Orasul Targu Frumos, judetul Iasi
Executant : S.C. AGREENERGY CONSTRUCT S.R.L.
Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU

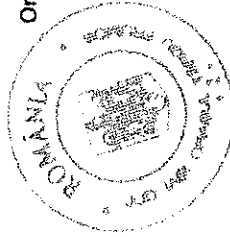
ANEXA nr 2 LA HCL. 37 din 10.03.2026

CENTRALIZATOR NOTE DE COMANDA SUPPLEMENTARE SI NOTE DE RENUNTARE
CU INCADRARE LUCRARILOR PE ELIGIBIL/NEELIGIBIL
afacente DISPOZITIA DE SANTIER NR. 4 / 17.02.2026

NR. CRT	Categorie Lucrări	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total	
		NR	NCS	NR	NCS	NR	NCS
1	03 Finisaje interioare	66,892.42	49,191.20	0	0	66,892.42	49,191.20
2	04 Finisaje exterioare	563,852.37	581,553.59	0	189,233.37	563,852.37	770,786.96
3	01 Instalatii sanitare exterioare	0	0	176,407.93	536.73	176,407.93	536.73
	Total	630,744.79	630,744.79	176,407.93	189,770.10	807,152.72	820,514.89
	Diferenta NCS si NR aferente DS4/17.02.2026	0.00		13,362.17			13,362.17

Proiectant general:
S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
Orasul Targu Frumos
Primar,
Zugravu Neculai



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN
H.C.L. NR. 37 ADOPTATA LA 10.03.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL
A.T. ORASUL TARGU FRUMOS
ORDONANIE COSTEL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR 37 din 10.03.2026

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				
Proiectant general: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO	4 94	
		VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului ELIGIBIL	81,544.32	15,493.42	97,037.74
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului NEELIGIBIL	207,854.86	39,492.42	247,347.28
2	NR DS04 NEELIGIBIL	-176,407.93	-33,517.51	-209,925.44
2	NCS DS04 NEELIGIBIL	536.73	112.71	649.44
TOTAL CAP. 2		113,527.98	21,581.05	135,109.03
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	252,000.00	47,880.00	299,880.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.4.	Doc. obținere avize	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de executie NEELIGIBIL	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta NEELIGIBIL	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2.	Consultanta SSM 18 luni	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65,752.00	12,492.88	78,244.88
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15,752.00	2,992.88	18,744.88
TOTAL CAP. 3		433,752.00	82,412.88	516,164.88
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	4,918,149.41	940,553.56	5,858,702.97
4.1.2	Obiect 1 - ELIGIBIL	3,666,428.70	696,621.45	4,363,050.15
4.1.2	NCS DS 01	143,764.79	27,315.31	171,080.10
4.1.2	NCS DS 02	84,779.55	17,803.71	102,583.26
4.1.2	NCS DS 03	31,245.87	6,561.63	37,807.50
4.1.2	NCS DS 04-NEELIGIBIL	189,233.37	39,739.01	228,972.38
4.1.3	Obiect 2 - NEELIGIBIL	39,698.89	7,542.79	47,241.68
4.1.3	LUCRARI SUPLIMENTARE ACT AD NR 1	643,082.54	122,185.68	765,268.22
4.1.3	LUCRARI SUPLIMENTARE ACT AD NR 2	119,915.70	22,783.98	142,699.68
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	25,500.00	4,845.00	30,345.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	756,592.82	143,752.64	900,345.46
4.3.1	Obiect 1 - ELIGIBIL	789,210.59	149,950.01	939,160.60
4.3.3	NOTA DE RENUNȚARE 28.06.2024	-32,617.77	-6,197.38	-38,815.15
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		5,700,242.23	1,089,151.20	6,789,393.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1.	Lucrări de construcții (org șantier)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	56,821.33	0.00	56,821.33
	Taxa OAR 0.05% din C+M	2,471.14	0.00	2,471.14

	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	24,711.45	0.00	24,711.45
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4,927.29	0.00	4,927.29
	Tarif racord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	24,711.45	0.00	24,711.45
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00
	Taxa racord alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Alte comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	4,464.36	848.23	5,312.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL	4,100.00	779.00	4,879.00
TOTAL CAP. 5		80,385.69	4,477.23	84,862.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONST REZERVEI DE IMPLEMENTARE	121,840.45	23,149.69	144,990.14
TOTAL CAP. 7		121,840.45	23,149.69	144,990.14
TOTAL GENERAL		6,449,748.35	1,220,772.04	7,670,520.39
Din care C+M		5,072,177.39	969,829.61	6,042,007.00

Orasul Targu Frumos
Primar,
Zugravu Neculai

Beneficiar,

Intocmit,

Proiectant general:

S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.

ELIGIBIL	4,707,273.52	894,381.97	5,601,655.49
NEELIGIBIL	1,660,930.51	310,896.65	1,971,827.16

SE CONFIRMĂ FAPUL CĂ PRESENTA ANEXĂ FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 37 DIN 10.03.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL
J.A.T. ORASUL TG FRUMOS
CONSTANȚA COSTEL