



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 30 din 26.02.2026

privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce, Orașul Târgu Frumos, județul Iași"

Consiliul Local Orașul Târgu Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 154/PH din 23.02.2026, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce, Orașul Târgu Frumos, județul Iași"*;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 155/PH din 24.02.2026, întocmit de către primarul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 157/PH din 24.02.2026, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Târgu Frumos, respectiv, nr. 56 din 26.02.2026- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură* și nr. 57 din 26.02.2026- *Comisia economica, financiară*;

- H.C.L. nr.129/27.09.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic (Pth) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Corp C , Liceul Teoretic Ion Neculce, Orașul Târgu Frumos,"

- H.C.L. nr.51/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

- Contractul de finanțare nr.123596 din 02.11.2022 înregistrat la secretariatul instituției noastre sub nr.46621 din 17.11.2022 încheiat cu MDLPA ;

- Contractul de lucrări nr.37454 din 26.06.2023 încheiat cu Asocierea SC Pavi-Lux SRL și SC Ingenium Building Design SRL;

- Dispoziția de șantier nr.1 emisă de către proiectant, diriginte de șantier, Centralizator DS1;
- Dispoziția de șantier nr.2 emisă de către proiectant, diriginte de șantier; Centralizator DS2;
- Centralizatorul privind ajustarea prețurilor la materiale de construcții SL1-SL5, întocmit conform prevederilor legale în vigoare;

- Devizul general actualizat 2026, cu valorile finale, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Corp C , Liceul Teoretic Ion Neculce, Orașul Târgu Frumos," , județul Iași", întocmit de S C Ingenium Building Design S R L;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, cu valorile finale, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Corp C, Liceul Teoretic Ion Neculce, Orașul Târgu Frumos," după cum urmează:

Valoare totală deviz general **5.864.444,58 lei** TVA inclus, conform **Anexei nr.1;**

Valoare totală eligibilă **5.665,602,54 lei** TVA inclus, conform **Anexei nr.2;**

Valoare totală neeligibilă **198.842,04 lei** TVA inclus, conform **Anexei nr.3;**

Art.2 Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă majorarea valorii devizului general cu suma de **82.201,15 lei** TVA inclus, reprezentând lucrări suplimentare aprobate prin:

a)Dispoziția de șantier nr.1 în valoare de **85.858,29 lei** TVA inclus;

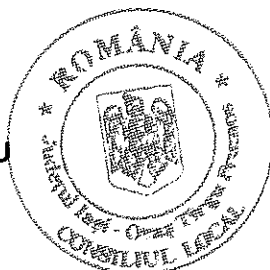
b)Dispoziția de șantier nr.2 în valoare de **-3.657,14 lei** TVA inclus;

Art.4 Se aprobă majorarea valorii devizului general cu suma de **148.384,83 lei** TVA inclus, reprezentând ajustarea prețurilor la materiale de construcții, calculată conform prevederilor O.U.G. nr.64/2022;

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.6 Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și Compartiment monitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședință,
consilier local
CIUREA ANDREI ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
CRIȘMĂRIUC COSTEL**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 26.02.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 -voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 30/2026			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	26.02.2026	
2	Comunicarea către primarul orașului(2)	26.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	26.02.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	26.02.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	26.02.2026 26.02.2026	

ANEXA NR.1
LA H.C.L. NR. 30 DIN 26.02.2026

Actualizat 11.02.2026

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE SI MODERNIZARE CORP C LICEUL TEORETIC ION NECULCE				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO	4 94	
		VALOARE fără TVA	TVA 19%	TVA 21%
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	60.052,61	4.226,80	7.939,32
TOTAL CAP. 2		60.052,61	4.226,80	7.939,32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	700,00	133,00	9,00
3.3	Expertizare tehnica	22.000,00	4.180,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21.500,00	3.800,00	315,00
3.5	Proiectare	188.000,00	35.720,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	94.000,00	17.860,00	0,00
3.5.3.	Doc. obținere avize	5.000,00	950,00	0,00
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	0,00
3.5.5.	Proiect tehnic si detalii de executie	82.000,00	15.580,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.499,99	285,00	0,00
3.7	Consultanta NEELIGIBIL	64.900,00	10.423,40	2.108,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie neeligibil	94.900,00	13.423,40	2.108,40
3.7.2.	Consultanta SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66.000,00	0,00	13.860,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.500,00	0,00	3.465,00
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrarilor	14.000,00	0,00	2.940,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	2.500,00	0,00	525,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	49.500,00	0,00	10.395,00
TOTAL CAP. 3		369.599,99	55.491,40	16.283,40
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	3.666.707,19	456.167,30	285.823,62
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	3.565.223,90	443.577,08	258.486,89
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	101.483,29	12.590,22	7.336,73
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	938,48	0,00	187,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	751.752,26	0,00	157.867,98
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		4.419.397,93	456.167,30	423.888,69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2.217,09	411,04	11,28
5.1.1.	Lucrări de construcții (org.santier)	2.217,09	411,04	11,28
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.894,04	0,00	0,00
	Taxa OAR 0.05% din C+M	1.864,96	0,00	0,00
	Taxa pe parcursul lucrarilor 6.5% din C+M	18.649,58	0,00	0,00
	Cota pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	3.729,92	0,00	0,00
	Tarif racord retea gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	18.649,58	0,00	0,00
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00
	Taxa racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane si taxe	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.877,84	365,75	620,10
TOTAL CAP. 5		49.988,97	776,79	631,38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.469.397,93	456.167,30	423.888,69
Din care C+M		4.469.397,93	456.167,30	423.888,69

SECRETAR GENERAL AL O.A.T.
ORASUL T.G. FRUMOS
CRISTIANE COSTEL

INTEGRAREA AN

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 30 DIN 26.02.2026

DE CONFIRMARE

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIUREA ANDREI ALEXANDRU

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 30 DIN 26.02.2026

Actualizat 11.02.2026

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL					
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului					
REABILITARE SI MODERNIZARE CORP C LICEUL TEORETIC ION NECULCE					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO			
		VALOARE fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	60.052,61	4.226,80	7.939,32	72.218,73
TOTAL CAP. 2		60.052,61	4.226,80	7.939,32	72.218,73
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc. suport și cheltuieli obținere avize/acorduri autorizatii	700,00	133,00	0,00	833,00
3.3	Expertizare tehnică	22.000,00	4.180,00	0,00	26.180,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.500,00	3.800,00	315,00	25.615,00
3.5	Proiectare	188.000,00	35.720,00	0,00	223.720,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	94.000,00	17.860,00	0,00	111.860,00
3.5.4.	Doc. obținere avize	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	0,00	8.330,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	82.000,00	15.580,00	0,00	97.580,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.499,99	285,00	0,00	1.784,99
3.7	Consultanță NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Consultanță SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.000,00	0,00	13.860,00	79.860,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.500,00	0,00	3.465,00	19.965,00
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrărilor	14.000,00	0,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	2.500,00	0,00	525,00	3.025,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	49.500,00	0,00	10.395,00	59.895,00
TOTAL CAP. 3		304.699,99	45.068,00	14.175,00	363.942,99
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații - total:	3.565.223,90	443.577,08	258.486,80	4.267.287,87
4.1.1.	Construcții și instalații - ELIGIBIL	3.565.223,90	443.577,08	258.486,80	4.267.287,87
4.1.2.	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	838,48	0,00	197,09	1.035,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	751.752,26	0,00	157.867,98	909.620,24
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		4.317.914,64	443.577,08	416.551,96	5.178.043,68
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.217,09	411,04	11,28	2.639,41
5.1.1.	Lucrări de construcții (org. șantier)	2.217,09	411,04	11,28	2.639,41
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.894,04	0,00	0,00	42.894,04
	Taxa OAR 0.05% din C+M	1.864,96	0,00	0,00	1.864,96
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	18.649,58	0,00	0,00	18.649,58
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	3.729,92	0,00	0,00	3.729,92
	Tarif racord rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	18.649,58	0,00	0,00	18.649,58
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa racord alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.877,84	366,75	620,10	5.864,69
TOTAL CAP. 5		49.988,97	776,79	631,38	51.397,14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.722.617,21	493.613,87	485.277,18	5.698.508,24
Baza de calcul		4.722.617,21	493.613,87	485.277,18	5.698.508,24

Intocmit,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL

SECRETAR GENERAL AL J.A.T.
ORASUL TG. FRUMOS
CRISTIANE COSTEL

INTEGRANT AIN

ANEXA PROIECT

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA PROIECTA LA 26.02.2026

H.C.L. NR. 30, ADOPTATA

PREZENTATE DE SEDINTA
CĂTRE ANEXA ALEXANDU

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR. 30 DIN 26.02.2026

Actualizat 11.02.2026

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL					
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului					
REABILITARE SI MODERNIZARE CORP C LICEUL TEORETIC ION NECULCE					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO	LEI		
		VALOARE fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc. suport și cheltuieli obținere avize/acorduri autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Doc. obținere avize	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță NEELIGIBIL	64.900,00	10.423,40	2.108,40	77.431,80
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții neeligibil	64.900,00	10.423,40	2.108,40	77.431,80
3.7.2.	Consultanță SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada executării lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		64.900,00	10.423,40	2.108,40	77.431,80
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații - total:	101.483,29	12.590,22	7.336,73	121.410,24
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	101.483,29	12.590,22	7.336,73	121.410,24
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		101.483,29	12.590,22	7.336,73	121.410,24
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții (org. șantier)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa OAR 0,05% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cost pt autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tarif racord rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa racord alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		166.383,29	23.013,62	9.445,13	198.842,04
Plus minus		-23.013,62	-23.013,62	-9.445,13	-35.472,37

Intocmit,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN
H.C.L. NR. 301 ADOPTATA LA DATA DE 26.02.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cămin Anonim ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
ORASUL TARGU FRUMOS

Primitoare Costel