



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 20 din 29.01.2026

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 62047 Târgu Frumos, situat în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, aflat în domeniul public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași,

Consiliul Local Orașul Târgu Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 15 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 90/PH din 28.01.2026, privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 62047 Târgu Frumos, situat în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, aflat în domeniul public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 91/PH din 28.01.2026, întocmit de către primarul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 93/PH din 28.01.2026, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avezele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Târgu Frumos, respectiv, nr. 37 din 29.01.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr.38 din 29.01.2026- *Comisia economica, financiara și de disciplină* și nr. 39 din 29.01.2026- *Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 62047 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 62047 Târgu Frumos;

-HCL nr 171 din 25.09.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "Reabilitare și modernizare Piața Agroalimentară Târgu Frumos" și a cofinanțării proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030;

-Contractul de finanțare nr.5266/09.12.2025 privind obiectivul de investiții,,Reabilitare și modernizare piață agroalimentară Târgu Frumos";

-Necesitatea transferării activității din Piața Agroalimentară din str. Tudor Vladimirescu nr. 1, în perioada reabilitării și modernizării la imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, identificat cadastral cu nr. 62047 Tg Frumos;

-HCL nr.8/31.01.2019 privind schimbarea destinației imobilului proprietate publică -Piață agroalimentară, situate în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, orașul Târgu Frumos;

-HCL nr.32/28.03.2019 pentru completarea HCL nr.8/31.01.2019 privind schimbarea destinației imobilului proprietate publică -Piață agroalimentară, situate în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, orașul Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Legea contabilității nr 82/1991;

-HG nr.1031/1999 privind aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative teritoriale;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 62047 Târgu Frumos, constând în teren în suprafață de 550 m² (din măsurători) pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3, situat în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, aflat în domeniul public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași, din imobil cu destinația spațiu comercial/spațiu de producție, în imobil cu destinația Piață Agroalimentară.

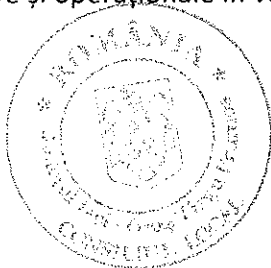
Art.2. HCL Orașul Tg Frumos nr.8/31.01.2019 privind schimbarea destinației imobilului proprietate publică -Piață agroalimentară, situată în strada Ștefan cel Mare, nr.2H, orașul Târgu Frumos cu completările aduse prin HCL nr.32/28.03.2019, se abrogă.

Art.3. Comisia constituită conform art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va actualiza domeniul public al U A T Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, iar autoritatea executivă a acestei unități administrativ-teritoriale va propune autorității deliberative adoptarea unei hotărâri de atestare a inventarului bunului/bunurilor din domeniul public, **numai după obținerea punctului de vedere de la instituția /autoritatea cu atribuții în acest domeniu în condițiile prevăzute de art. 289, alin. (12)- (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.**

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția Economică, Serviciul tehnic, agricultură, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședință,
consilier local
CIUREA ANDREI ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
CRIȘMĂRIUȚ COSTEL**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți=15 - număr de consilieri locali în funcție=15

CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORĂȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI, TG FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI NR. 20/2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	29.01.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	29.01.2026	