



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 16 din 29.01.2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 1088 mp, situat în strada Șoseaua Buznea, nr. 1, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61662

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, Județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 15 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 525/PH din 16.05.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 1088 mp teren, situate în strada Șoseaua Buznea, nr. 1, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61662;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 526/PH din 16.05.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 528/PH din 16.05.2025 întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 146/AV din 29.05.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură* și nr. 147/AV din 29.05.2025- *Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, cultura, culte, tineret și sport*;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul Orașul Târgu Frumos cu nr. 47198/27.09.2024;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 16213/14.05.2025;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 61662 Târgu Frumos;

-Contractul de concesiune nr. 3414/20.12.2011;

-Contract de vânzare autenticat cu nr. 289/30.03.2005;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 120/23.09.2010, privind aprobarea evaluării și scoaterea la licitație publică cu strigare în vederea vânzării a terenului din strada Buznei, nr. 1;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

-Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1 – Se aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 1.088 mp, situat în strada Șoseaua Buznea, nr. 1, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61662, nr. cadastral – 61662, cu respectarea dreptului de preempțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

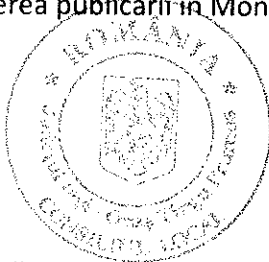
Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1088 mp, situat în strada Șoseaua Buznea, nr. 1, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61662, nr. cadastral – 61662.

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul Tehnic și Patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Ciurea Andrei Alexandru**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 15

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 16/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.01.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4 + 5)	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4 + 5)	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	29.01.2026	