



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 140 din 27.08.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «MODERNIZARE STADION NECULAI RĂȚOI»

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 845/PH din 26.08.2026, privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «MODERNIZARE STADION NECULAI RĂȚOI»;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 846/PH din 26.08.2026, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 848/PH din 26.08.2026, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 297/AV din 27.08.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism, nr. 298/AV din 27.08.2026- agricultură Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 299/AV din 27.08.2026- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

-Referatul de necesitate privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici înregistrat cu nr. 30866 din 26.08.2026;

-H.C.L. nr. 71/11.05.2026 privind aprobarea Bugetului local pentru anul 2026;

-H C L Orașul Tg Frumos nr. 120 din 23.07.2026, privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare Stadion Neculai Rățoi”;

-Documentația tehnico-economică - faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul «Modernizare Stadion Neculai Rățoi», elaborată de S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L. în baza Contractului nr. 26721/17.06.2026, înregistrată la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 30874 din 26.08.2026;

- Devizul general aferent obiectivului de investiții «Modernizare Stadion Neculai Rățoi» - faza PTh, întocmit de S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L., înregistrat la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 30870 din 26.08.2026;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții «MODERNIZARE STADION NECULAI RĂȚOI», elaborată de S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.- Contract nr. 26721/17.06.2026, conform ANEXEI nr 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «MODERNIZARE STADION NECULAI RĂȚOI», conform devizului general întocmit de S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L, care constituie ANEXA nr 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta;

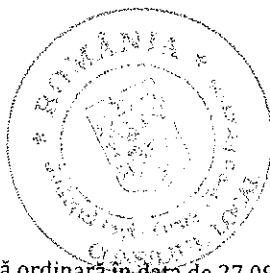
Art. 3. Se aprobă valoarea totală a investiției de 1.537.204,03 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 322.812,85 lei, rezultând valoarea totală de 1.860.016,88 lei cu TVA, din care construcții și montaj (C+M) 1.140.940,56 lei fără TVA, respectiv 1.380.538,08 lei cu TVA.

Art. 4. Finanțarea investiției se asigură din bugetul local al Orașului Târgu Frumos și/sau din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

Art. 5. Primarul Orașului Târgu Frumos, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire către Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Doleanu Ana Maria**



**Contrasemnează și
Secretar General
Crișmăriu**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 27.08.2026, cu îndeplinirea condițiilor necesare adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 9 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 7 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 16

tatea

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, TG FRUMOS, JUD IASI NR. 140/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.08.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	27.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	27.08.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	27.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	27.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	27.08.2026	
		27.08.2026	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 140 din 27.08.2026



ADQUADRUM
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS020/2014



EMS020/2014

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. 122/2294/2021

📍 IAȘI

☎ +40 747.899.423

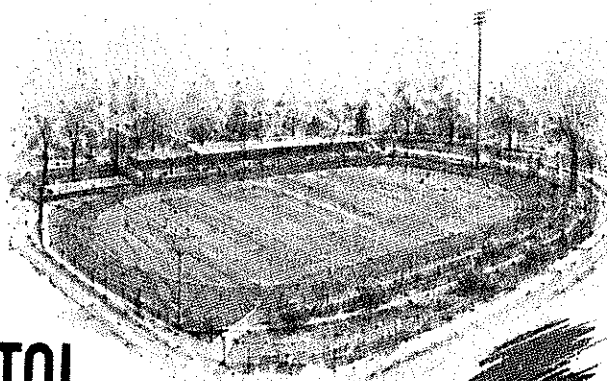
✉ contact@adquadrum.com

🌐 www.adq.ro

PTH –
PROIECT TEHNIC

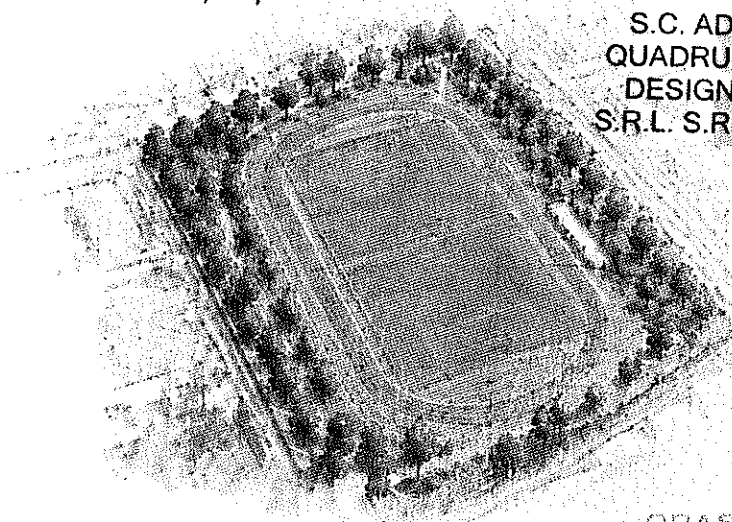
MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI

UAT Orașul Târgu Frumos – Județul Iași



**S.C. AD
QUADRUM
DESIGN
S.R.L. S.R.L.**

Digital Signer: S.C. AD
QUADRUM DESIGN S.R.L.
S.R.L.
DN: CN=S.C. AD QUADRUM
DESIGN S.R.L. S.R.L.,
OU=Breazu, C=RO
Date: 8/25/2026 10:35:15
+03:00



BENEFICIAR

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS – JUDEȚUL IAȘI



PROIECTANT GENERAL

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.



ETAPA

PTH



CONTRACT

26721/17.06.2026

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

INTRARE / IEȘIRE NR. 30874
Zona 26 Luna 08 An 2026

NOTA:

Prezenta documentație (etapa PTH) a fost elaborată conform cadrului legal în vigoare la data întocmirii și conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru investiții, aprobat prin hotărâre ale Guvernului și ordine ale autorității competente. Orice utilizare în afara scopului prevăzut de lege este interzisă.



ADQUADRUN
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568154 | O.R.C. 322/2294/2021

• IASI

+40 0747.699.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

PROIECT TEHNIC

MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI



BENEFICIAR

ORASUL TARGU FRUMOS – JUDETUL IASI

PROIECTANT GENERAL

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CONTRACT

26721/17.06.2026

NOTA: Prezenta documentatie a fost elaborata conform Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



ADQUADrum
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



S.C. AD QUADrum DESIGN S.R.L.
CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021

📍 IASI

☎ +40 0747 899.422

✉ contact@adquadrum.com

🌐 www.adquadrum.com | www.adq.ro

CUPRINS

CAPITOLUL A PARTI SCRISE

Foaie de capat

Borderou general

Lista cu semnaturile proiectantilor si verficatorilor

Referatele de verificare eliberate de verficatorii tehnici atestati

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

- a) descrierea amplasamentului;
- b) topografia;
- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) devierile și protejările de utilități afectate;
- f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- h) căile de acces provizorii;
- i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

- a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- b) varianta constructivă de realizare a investiției;
- c) trasarea lucrărilor;
- d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- e) organizarea de șantier.

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

- a) Memoriu de arhitectură
- b) Memoriu structura de rezistență
- c) Memoriu instalații

III. BREVIARE DE CALCUL

IV. CAIETE DE SARCINI

V. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)

VII. PROGRAME DE URMĂRIRE ȘI CONTROL A LUCRĂRILOR PE ȘANTIER



ADQUADRUN
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568154 | O.R.C. 122/2294/2021

• IASI

+40 0743.699.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

CAPITOLUL B. PĂRȚI DESENAȚE

Nr. crt.	Specialitatea	Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
1	Arhitectură	AS00	Plan de încadrare în zonă	%
2	Arhitectură	AS01	Plan amplasament detalii	1:1000
3	Arhitectură	AS02	Plan de situație	1:500
4	Arhitectură	D01	Detaliu zonă margine pistă tartan existentă	conform detalii
5	Arhitectură	D02	Detaliu amplasare aspersor	conform detalii
6	Arhitectură	D03	Detaliu amplasare aspersor – profile teren	conform detalii
7	Arhitectură	D04	Detaliu principiu protejare pistă atletism	conform detalii
8	Arhitectură	D05	Detaliu montaj rulou gazon sport	conform detalii
9	Rezistență	R01	Plan cofrare radier	1:50
10	Rezistență	R02	Plan armare radier	1:50
11	Rezistență	R03	Secțiune radier	1:50
12	Rezistență	R04	Plan cofrare și armare cameră pompe	1:50*
13	Instalații electrice	IE.01	Plan teren. Instalații electrice	1:200
14	Instalații electrice	IE.02	Plan rezervă apă – instalații electrice	%
15	Instalații electrice	IE.03	Instalații electrice. Schema tablou electric alimentare și automatizare	%
16	Instalații sanitare / irigații	IS.01	Plan teren. Instalații de dren și alimentare cu apă	1:200
17	Instalații sanitare / irigații	IS.02	Plan teren. Instalații de irigare	1:200
18	Instalații sanitare / irigații	IS.03	Instalații de irigare – detalii cămine de vane	%



ADQUADRUN
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021

• IASI

+40 0747.699.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

Nr. crt.	Specialitatea	Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
19	Instalații sanitare / irigații	IS.04	Instalații de irigare – detalii vizuale cămin de vane	%
20	Instalații sanitare / irigații	IS.05	Instalații de irigare – detaliu rezervă de apă	%
21	Instalații sanitare / irigații	IS.06	Instalații de irigare – secțiuni rezervă apă	%



ADQUADRUM
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS00192014

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44566194 | O R C 122/2294/2021

IASI

+40 0747 899.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

LISTA CU SEMNATURILE PROIECTANTILOR

FOAIE DE SEMNĂTURI

MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI

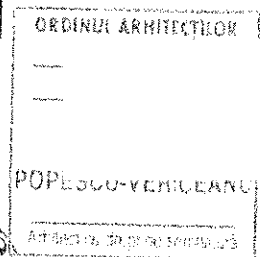
Iasi, Orasul Targu Frumos

PROIECTANT GENERAL

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

ARHITECTURA

ARH. POPESCU VERICEANU ILINCA



REZISTENTA

S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.

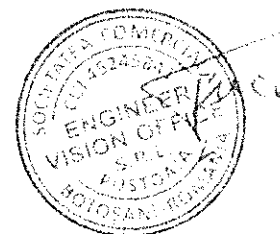
ING. LUPU IONUT



INSTALATII

S.C. ENGINEER VISION OFFICE S.R.L.

ING. TUCA COSMIN





ADQUADNUM
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



OMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADNUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. 122/2294/2021

IASI

+40 0747.899.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adg.ro

2.4. Utilități și condiționări privind alimentarea cu apă

Pentru funcționarea unui teren cu gazon natural sport, asigurarea apei de irigație este o condiție fundamentală. Suprafața de intervenție, de cca. 7140 mp, necesită udări regulate în sezonul de vegetație și o udare mai intensă în perioada imediat următoare montajului rulourilor de gazon. În lipsa unui sistem de irigații corect dimensionat, gazonul natural se poate degrada rapid, în special în perioadele secetoase sau în zonele cu trafic intens.

Soluția aleasă propune foraje echipate ca sursă principală și rețeaua publică de apă ca back-up. În acest mod, sistemul nu depinde exclusiv de rețeaua publică și nici nu este condiționat de captarea apelor pluviale din parcare.

2.5. Diagnostic sintetic al situației existente

Domeniu	Problemă / condiționare	Direcție de remediere
Suprafață de joc	necesitatea refacerii integrale a covorului vegetal și a patului suport	decopertare, nivelare, strat suport, gazon rului tip SPORT
Portanță / strat suport	teren categoria P5;	-
Evacuare ape	risc de bălțiri dacă nivelarea și drenajul nu sunt realizate controlat	pante controlate, drenaj perimetral, verificare planeitate
Alimentare cu apă	necesar ridicat și sezonier pentru gazon natural	foraje echipate + bazin acumulare + rețea back-up
Intervenții colaterale	captarea apelor din parcare poate implica lucrări suplimentare majore	evitarea refacerii parcării prin scenariul ales

3. SOLUȚIA PROPUȘĂ - ABORDARE GENERALĂ

3.1. Organizarea generală a intervenției

Soluția propusă urmărește realizarea unui teren de fotbal natural, modernizat complet la nivelul suprafeței de joc, prin intervenții asupra straturilor, pantelor, drenajului, gazonului și instalațiilor de irigații. Organizarea intervenției trebuie să fie coerentă, astfel încât fiecare etapă să pregătească în mod corect etapa următoare.

În ordinea logică a execuției, lucrările vor include: pregătirea amplasamentului, delimitarea zonei de șantier, decopertarea terenului existent, realizarea stratului de formă și a suportului, execuția drenajului perimetral, execuția forajelor și echipării acestora, realizarea bazinului și a grupului de pompare, montarea rețelei de irigații, nivelarea finală, montajul mecanizat al gazonului rului și punerea în funcțiune a sistemului de udare.

3.2. Principiul de nivelare și sistematizare verticală



ADQUADNUM
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADNUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. 122/2294/2021

📍 IASI

☎ +40 0747.899.423

✉ contact@adquadrum.com

🌐 www.adquadrum.com | www.adq.ro

Nivelarea terenului se va realiza profesional, preferabil cu echipamente laser, pentru obținerea unei suprafețe plane, uniforme și compatibile cu utilizarea sportivă. În cadrul soluției se vor prevedea două pante controlate, dimensionate astfel încât să faciliteze evacuarea apelor fără a afecta confortul sportivilor sau traiectoria mingii.

Pantele nu trebuie realizate prin corecții superficiale în stratul final de gazon, ci prin conformarea corectă a straturilor suport. Fiecare etapă de stratificație trebuie să respecte cotele și pantele stabilite, pentru a evita apariția zonelor concave, a contrapantelor sau a diferențelor locale care pot provoca bălțiri.

3.3. Gazon natural rulou tip SPORT

Gazonul propus este de tip rulou SPORT, destinat utilizării pe terenuri sportive. Acesta se va monta mecanizat, cu utilaje specializate, pentru a asigura planeitate, rosturi minime, viteză de execuție și o prindere uniformă. Montajul manual pe o suprafață de cca. 10.000 mp nu este recomandat, deoarece poate genera variații de aliniere, compactare neuniformă și o durată de execuție mai mare.

Înainte de montaj, patul de așezare trebuie să fie curat, nivelat, ușor umed, fertilizat conform recomandărilor furnizorului și lipsit de corpuri dure, pietre, resturi vegetale sau zone compacte necorespunzătoare. După montaj, gazonul se va uda imediat și se va menține umiditatea necesară până la prindere.

3.4. Sistemul automat de irigații

Sistemul automat de irigații va fi proiectat pe zone de udare, în funcție de debitul și presiunea disponibile la grupul de pompare, de tipul aspersoarelor, de uniformitatea de distribuție și de configurația terenului. Se vor utiliza conducte principale și secundare din PEHD, aspersoare retractabile profesionale pentru terenuri sportive, electrovalve, cămine de vane, controler / programator, senzori de ploaie și cablaje de comandă.

Programarea udărilor se va face în funcție de sezon, temperatură, precipitații, umiditatea solului și stadiul de dezvoltare al gazonului. Se recomandă udarea dimineata devreme sau în intervale cu evaporare redusă, evitând udările superficiale și frecvente care nu asigură pătrunderea apei în zona radiculară.

4. SOLUȚIA PROPUȘĂ - DETALIEREA MĂSURILOR ȘI SPECIFICAȚIILOR

4.1. Măsurile preliminare și organizarea execuției

- predarea amplasamentului către executant pe bază de proces-verbal, cu indicarea limitelor de intervenție, acceselor și zonelor de depozitare temporară;
- împrejmuirea provizorie a zonei de lucru și semnalizarea corespunzătoare, astfel încât accesul publicului pe teren să fie interzis pe durata execuției;
- verificarea utilităților existente și marcarea traseelor cunoscute de apă, electricitate, canalizare sau alte rețele care pot fi afectate;
- stabilirea traseelor de acces pentru utilaje, cu protejarea amenajărilor existente care nu fac obiectul intervenției;



ADQUADrum
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADrum DESIGN S.R.L.

CUI RO44566194 | O.R.C. 122/2294/2021

IASI

+40 0747.699.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

- interzicerea depozitării materialelor pe suprafețe care trebuie protejate și organizarea evacuării materialelor rezultate din decopertare;
- realizarea trasării topografice inițiale și confirmarea cotelor de referință pentru nivelarea terenului.
- protecția zonelor de tranzit către teren (protejarea pistei de atletism existente pentru a evita degradarea sa)

4.2. Decopertare, curățare și pregătirea terenului

Decopertarea are rolul de a elimina stratul vegetal existent și materialele necorespunzătoare, pentru a permite realizarea unui strat suport stabil. Lucrările se vor executa controlat, evitând amestecarea pământului vegetal cu materialele granulare care urmează să fie utilizate în stratul de formă sau în completări.

- decopertarea stratului vegetal existent pe întreaga suprafață a terenului de joc și în zonele afectate de instalații;
- îndepărtarea resturilor organice, rădăcinilor, pietrelor mari, fragmentelor de beton, elementelor metalice sau altor corpuri străine;
- verificarea terenului natural după decopertare și identificarea zonelor moi sau cu umiditate excesivă;
- excavarea locală a zonelor necorespunzătoare și înlocuirea acestora cu material granular compactat;
- menținerea unui front de lucru curat, fără materiale periculoase sau resturi care pot afecta stratificația ulterioară.

4.4. Drenaj perimetral și evacuarea apelor

Drenajul perimetral are rolul de a prelua și evacua apele care pot afecta stabilitatea și utilizarea suprafeței de joc. Soluția se va corela cu pantele terenului, cu cotele finale, cu sistemul existent de evacuare a apelor și cu zonele de descărcare admise. Drenajul trebuie tratat ca parte integrantă a terenului, nu ca intervenție secundară.

- realizarea drenajului perimetral conform proiectului tehnic, cu materiale filtrante și geotextile, după caz;
- poziționarea drenurilor astfel încât să nu interfereze cu fundațiile, conductele de irigații sau zonele de montaj ale aspersoarelor;
- asigurarea pantelor de curgere și a posibilității de verificare / curățare periodică;
- evitarea descărcării necontrolate a apelor în zone care pot provoca eroziuni sau bălțiri;
- verificarea funcționării drenajului înainte de montarea gazonului.

4.5. Foraje / puturi echipate

Forajele reprezintă sursa principală propusă pentru alimentarea sistemului de irigații. În etapa actuală, acestea sunt tratate ca elemente tehnice de principiu, cu adâncime orientativă de 40-50 m pentru estimarea scenariului. Adâncimea finală, numărul de foraje, debitul și echiparea se vor stabili la execuție de către operatorul specializat, în urma investigațiilor și probelor specifice.

- executarea forajelor se va realiza numai de firmă specializată, cu echipamente adecvate și personal calificat;
- se vor realiza probe de pompare pentru determinarea debitului exploatabil și a comportării sursei în timp;



ADQUADRUN
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568154 | O R C. 122/2294/2021

• IASI

+40 0747.899.423

contact@adquadrun.com

www.adquadrun.com | www.adq.ro

- apa captată se va analiza fizico-chimic și, după caz, microbiologic, înainte de integrarea în sistemul de irigații;
- echiparea forajelor va include pompe submersibile, coloane, cabluri, cămine, armături, protecții și posibilitatea de izolare / intervenție;
- se vor prevedea filtre și eventual sisteme de tratare în funcție de calitatea apei și de sensibilitatea aspersoarelor;
- se vor respecta cerințele de avizare, exploatare și protecție a sursei de apă, conform legislației și avizelor aplicabile la data execuției.

4.6. Bazin de acumulare și grup de pompare

Bazinul de acumulare propus are rol de volum tampon între sursele de alimentare și instalația de irigații. Pentru scenariul analizat, se poate considera orientativ un volum total de cca. 100 mc, realizat prin două bazine prefabricate de 50 mc fiecare sau printr-o soluție echivalentă. Volumul final se va confirma prin proiectul de instalații, în funcție de debitul forajelor, debitul rețelei, durata ciclului de udare și caracteristicile aspersoarelor.

- bazinul va fi amplasat în afara suprafeței de joc și în afara zonelor care pot produce riscuri pentru sportivi;
- se vor asigura acces pentru curățare, golire, verificare, preaplin, ventilație și protecție împotriva pătrunderii impurităților;
- racordarea forajelor și a rețelei publice la bazin se va face controlat, cu vane, protecții, clapete anti-retur și separări necesare pentru evitarea contaminării;
- grupul de pompare va fi dimensionat pentru debitul și presiunea necesare aspersoarelor, cu vas de expansiune, tablou de comandă, protecții electrice și posibilitate de intervenție;
- toate echipamentele tehnice vor fi protejate împotriva intemperiilor, înghețului, accesului neautorizat și vandalismului.

4.7. Rețea PEHD, electrovalve și aspersoare

Rețeaua de irigații va fi realizată din conducte PEHD principale și secundare, dimensionate hidraulic pe zone de udare. Căminele de vane, electrovalvele și traseele cablurilor de comandă se vor amplasa astfel încât să permită exploatarea, verificarea și intervenția fără afectarea gazonului pe suprafețe extinse.

Componentă	Specificație de principiu	Condiții / observații
Conducte principale / secundare	PEHD, diametre conform calculului hidraulic	pozare subterană, pat corespunzător, protecție la tasări
Aspersoare	retractabile profesionale pentru terenuri sportive	amplasare pentru acoperire uniformă, fără zone uscate sau suprapuneri excesive
Electrovalve și cămine	zone de udare comandate automat	accesibile pentru întreținere, capace la cotă, fără obstacole în teren



ADQUADRUM
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



EMS02092014



EMS02092014

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O R C J22/2294/2021

• IASI

+40 0747.899.423

contact@adquadrum.com

www.adquadrum.com | www.adq.ro

Controler / programator	programare pe zone și pe intervale	compatibil cu senzori de ploaie și eventual senzori de umiditate
Senzori	ploaie / umiditate după caz	reduc consumul inutil de apă și optimizează irigarea
Probe	test de presiune, debit și uniformitate	obligatorii înainte de recepția sistemului

4.8. Pregătirea patului germinativ și montajul gazonului rulou

După finalizarea straturilor suport, a drenajului și a rețelei de irigații, terenul se va pregăti pentru montajul gazonului rulou. Această etapă este critică pentru calitatea finală, deoarece gazonul rulou preia imediat defectele de nivelare, compactare sau umiditate ale suportului.

- nivelarea finală se va realiza cu laser, cu verificări topografice și corecții locale înainte de montaj;
- patul de așezare va fi afânat, curat, uniform, fără pietre, resturi și zone compacte necorespunzătoare;
- se vor aplica amendamente și fertilizare de bază conform recomandărilor furnizorului;
- montajul gazonului se va realiza mecanizat, cu role mari, pentru uniformitate și reducerea timpului de execuție;
- rosturile se vor decala și se vor evita suprapunerile sau spațiile libere între rulouri;
- după montaj se va efectua tasare/roluire controlată și udare abundentă, astfel încât apa să pătrundă în zona de contact dintre rulou și suport;
- terenul nu se va da în exploatare sportivă până la prinderea corespunzătoare a gazonului și recepția suprafeței.

4.9. Marcaje, accesorii sportive și elemente complementare

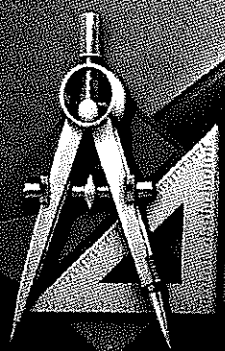
Marcajele terenului se vor realiza după stabilizarea gazonului și conform dimensiunilor stabilite prin planșele de arhitectură / specialitate. Se vor utiliza materiale compatibile cu gazonul natural, care nu afectează vegetația și permit refacerea periodică a liniilor de joc. Porțile, steagurile de colț și eventualele accesorii sportive se vor verifica din punct de vedere al stabilității, siguranței și compatibilității cu noua suprafață.

Orice element fix sau demontabil amplasat în zona terenului trebuie să nu creeze riscuri de accidentare, să permită întreținerea gazonului și să respecte distanțele de siguranță față de suprafața de joc și zonele de degajare.

5. CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE, CONTROL ȘI RECEPȚIE

5.1. Etapizarea recomandată a lucrărilor

Etapă	Lucrări	Control / documente recomandate
1	Predare amplasament, organizare șantier, trasare	proces-verbal predare, plan organizare, trasare topografică



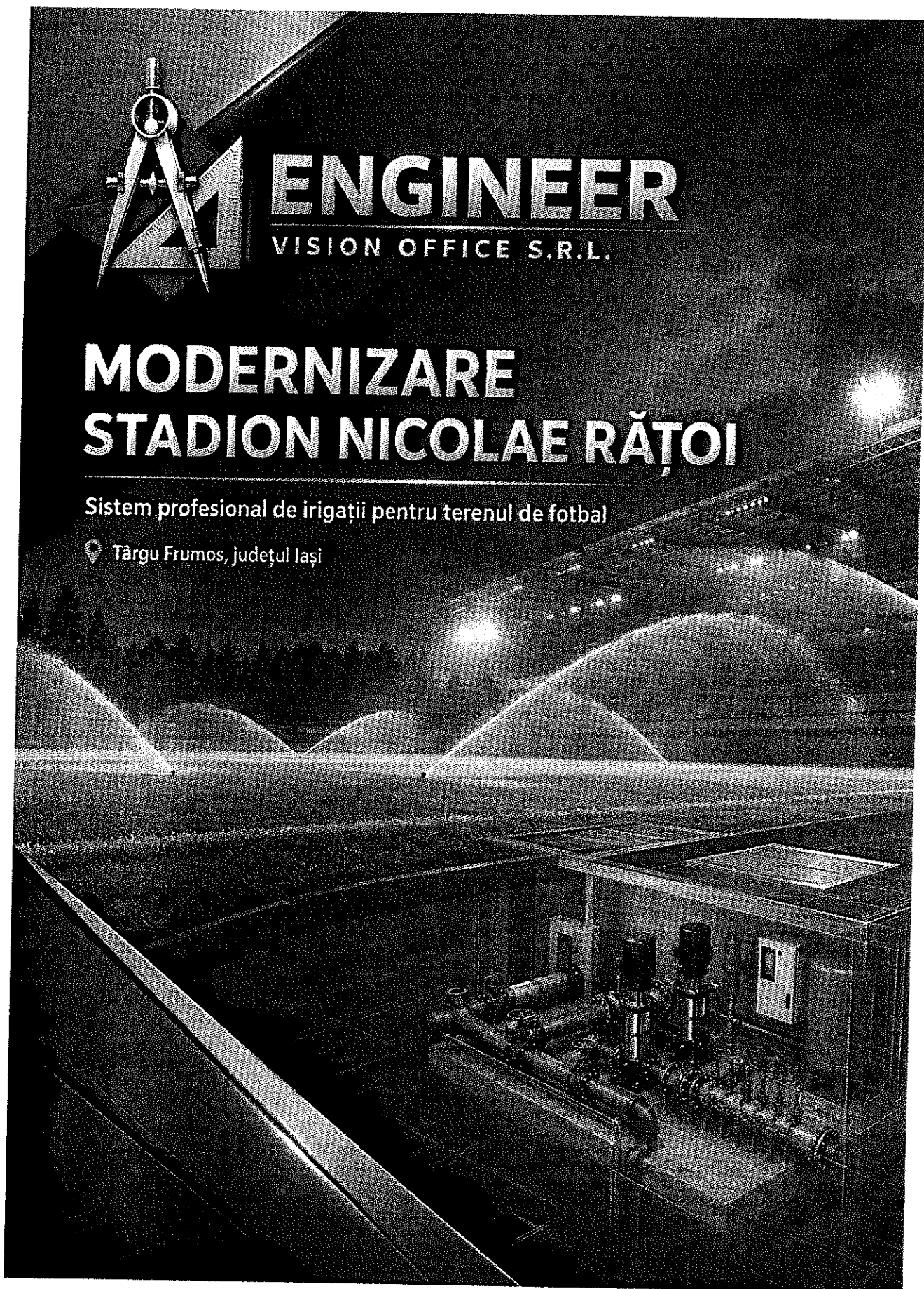
ENGINEER

VISION OFFICE S.R.L.

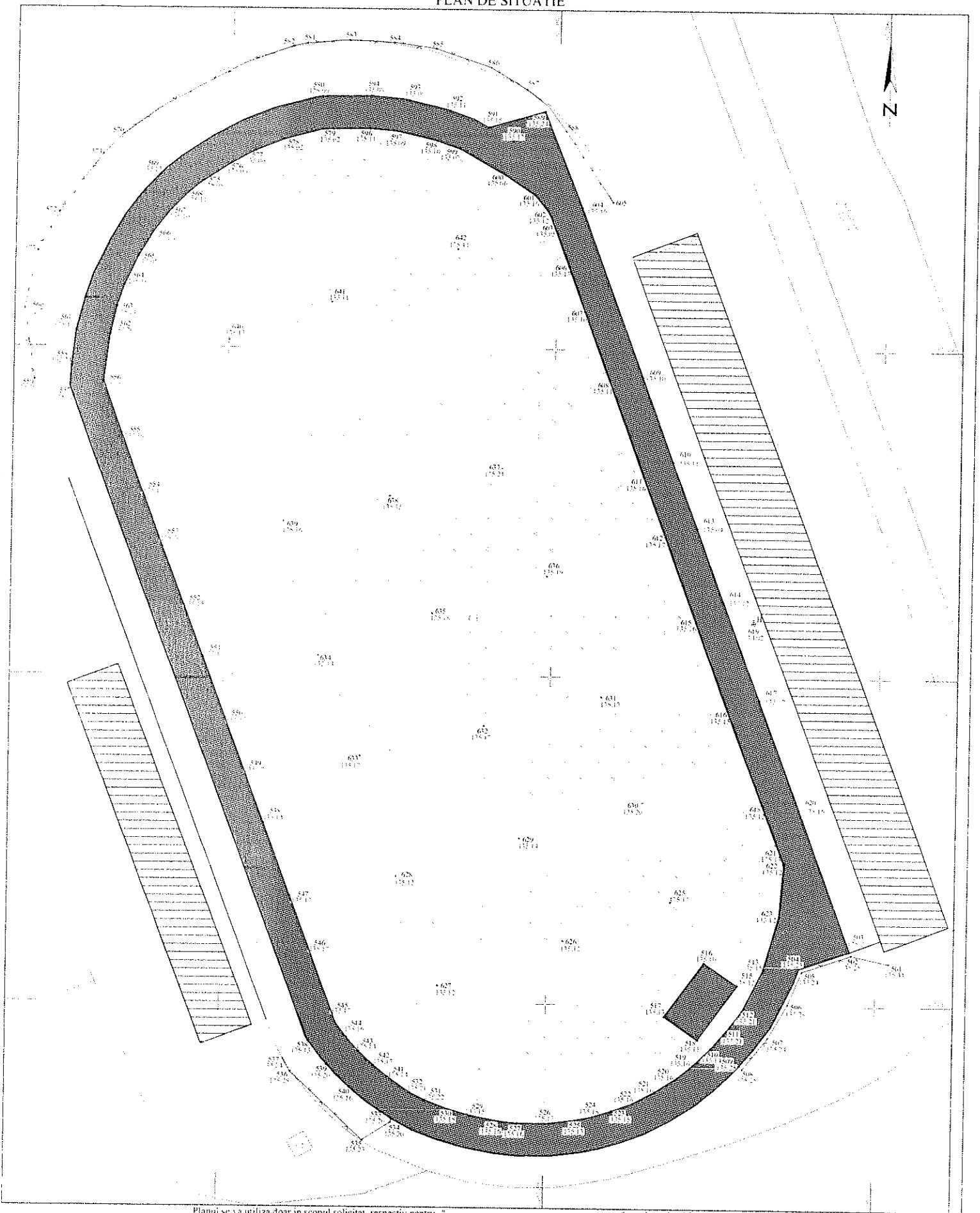
MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI

Sistem profesional de irigații pentru terenul de fotbal

📍 Târgu Frumos, județul Iași



PLAN DE SITUATIE



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru conform Certificatului de urbanism nr.
 emis de Primaria si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
 MASURATORI TERESTRE S.R.L.**
 autorizatie seria RO-B-3 nr. 1288
Ing. U'DISTEANU Marius-Ionut
 autorizatie seria RO-IS-F nr. 0223

Beneficiar:

PRIMARIA TARGU FRUMOS

Adresa:

oras Targu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 45
 Nr.Cad. 62462

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat		
Redactat	Udisteanu Marius-Ionut	
Contr. STAS		
Verificat		
Approbat	OCPI Iasi	

Scara
 1:500

PLAN DE SITUATIE

Sistem de proiectie: STEREO 70
 Sistem de cote: Marca Neagra

Data
 29.06.2026

LEGENDA

- IMOBILE ETIERA
- NUMAR CADASTRAL
- HIDRANT
- CONSTRUCTIE
- TRIBUNA
- PISTA
- GAZON
- GARD PLASA



ADQUADRUN
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QM502092014



EM502092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021

• IASI

• +40 0747.899.423

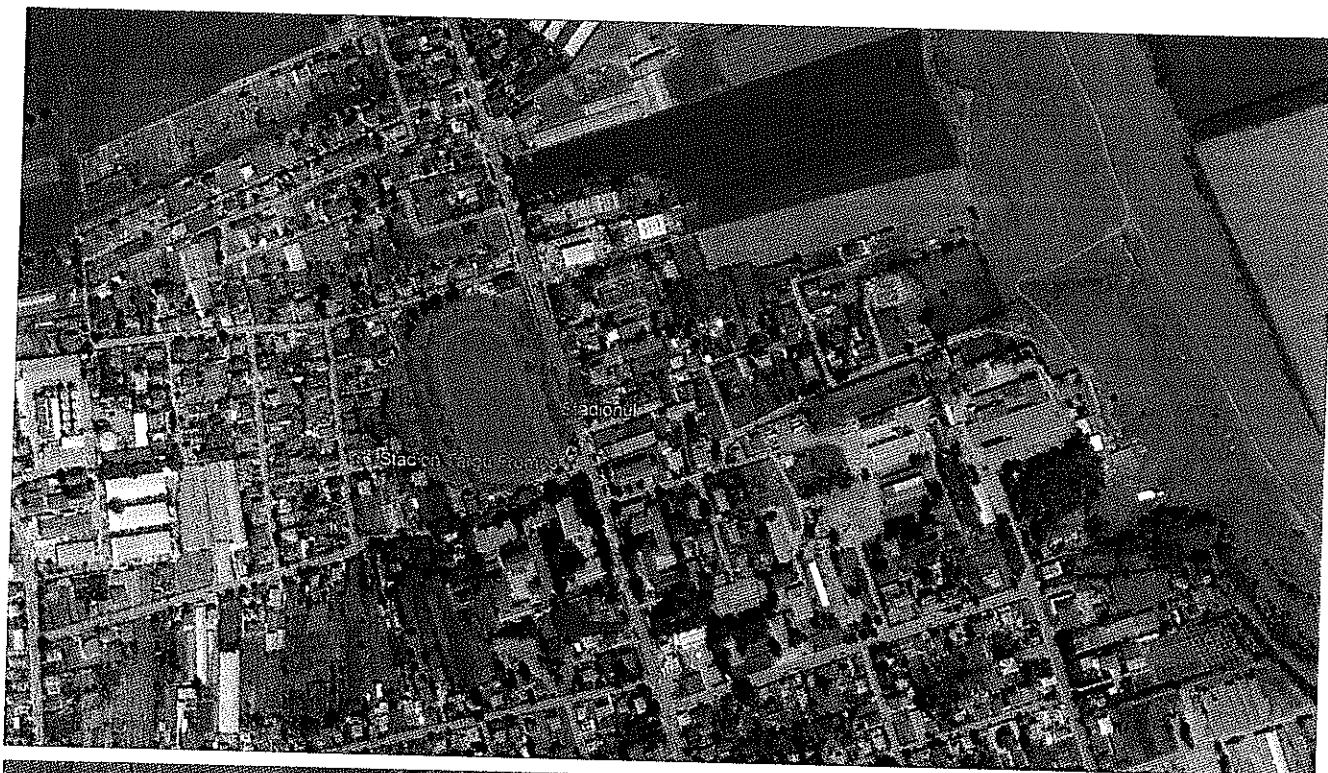
• contact@adquadrum.com

• www.adquadrum.com | www.adq.ro

PARTI DESENATE

MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI

UAT Orasul Targu Frumos – Judetul IASI



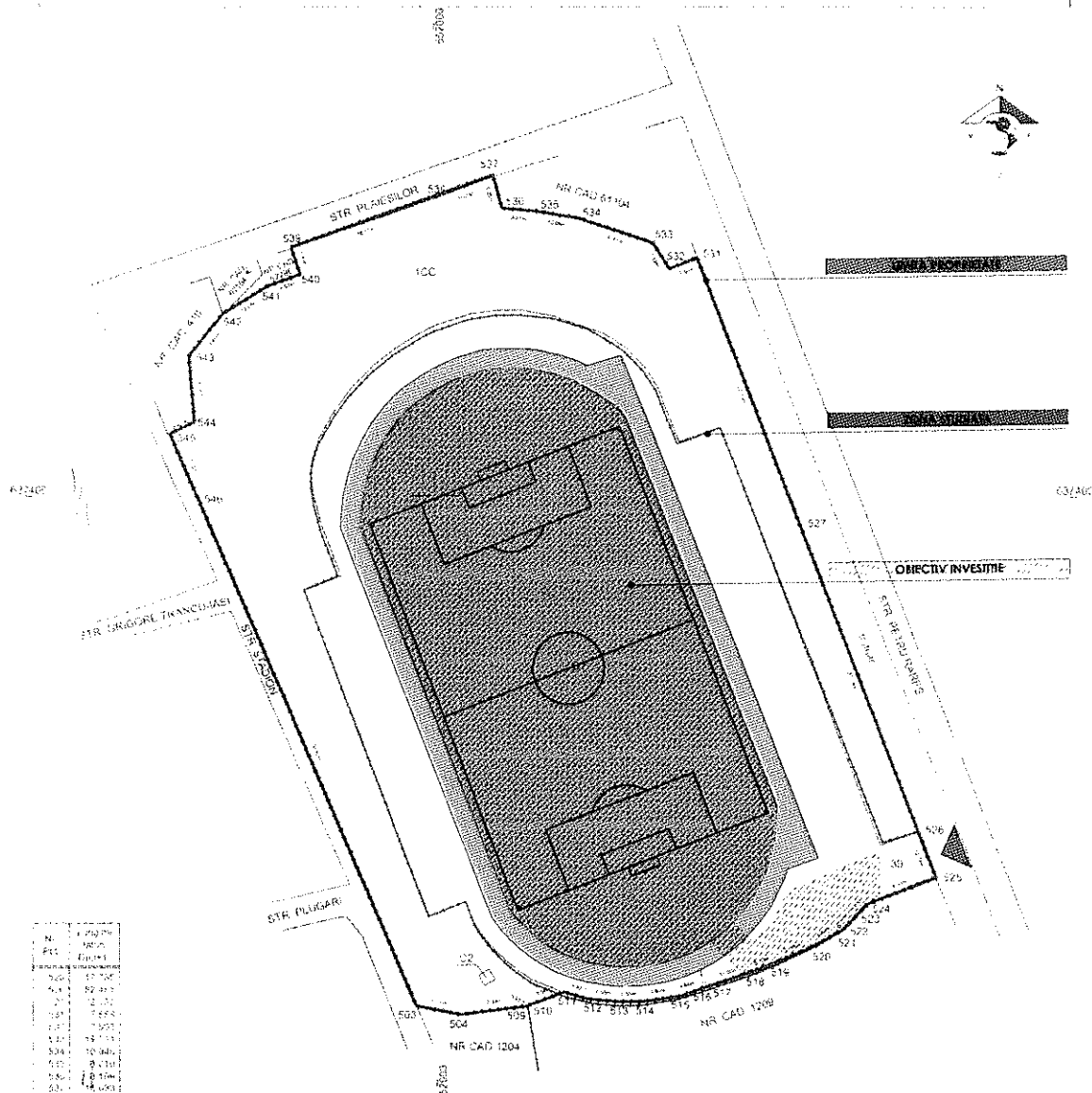
conform P100-1/2013 : Clasa de importanta a constructiei este "IV" (pentru ob. curent)
conform HGR 766/1997 : Categoria de importanta a constructiei este "D - Redusa" (pentru ob. curent)
Prezentă documentație a fost proiectată și elaborată cu ajutorul următoarelor aplicații
software, pentru care societatea noastră deține licențele aferente:
GRAPHISOFT ARCHICAD 28 (Cadware Engineering SW#1847# / SW#1848#), LUMION PRO 2024 (Allbin Net - LUMPRO)
VISIOID-AL, WONDERSHARE PDF11 PRO (Wondershare Global INV2405100007##), Windows 10/11, Microsoft Office Pro Plus

 PROIECTANT GENERAL			 DENUMIRE DOCUMENTATIE		 NR. CTRC.	
 ADQUADNUM architecture & design Proiectare • Design • Consultanță tehnică					MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI	
PROIECTANT ARHITECTURA S.C. AD QUADNUM DESIGN S.R.L.			 BENEFICIAR		 FAZA / ETAPA	
 SEF PROIECT Arh. Popescu-Vericeanu Ilina			 SCARA		 ORASUL TG. FRUMOS	
 INTOCMIT Arh. Popescu-Vericeanu Ilina			 %		 PTH	
 DESENAT Arh. Stag. Halau Andrei Sebastian			 DENUMIRE PLANSA CURENTA		 NR. PLANSA	
 ACESTI DOCUMENTE SUNT SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOSOLUȚARE SA REBUSE SA SE CONFORMA CEEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FARA INTERZICERE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA ACORDUL PROIECTANTILOR			 ANUL 2026		 PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
					AS00	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

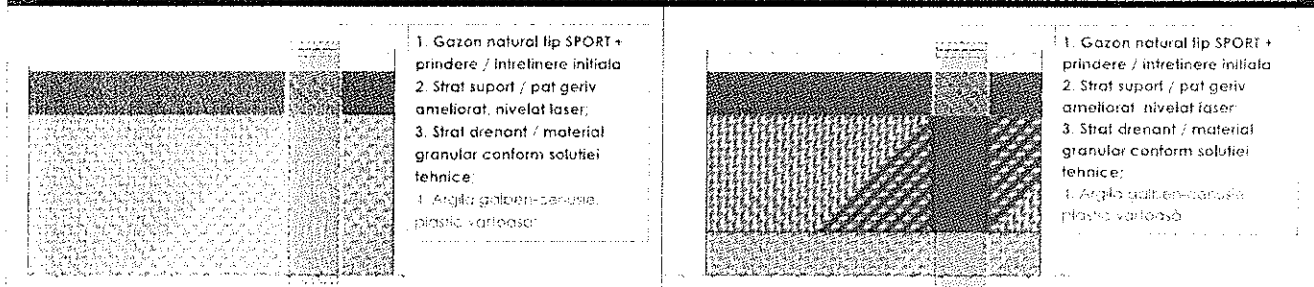
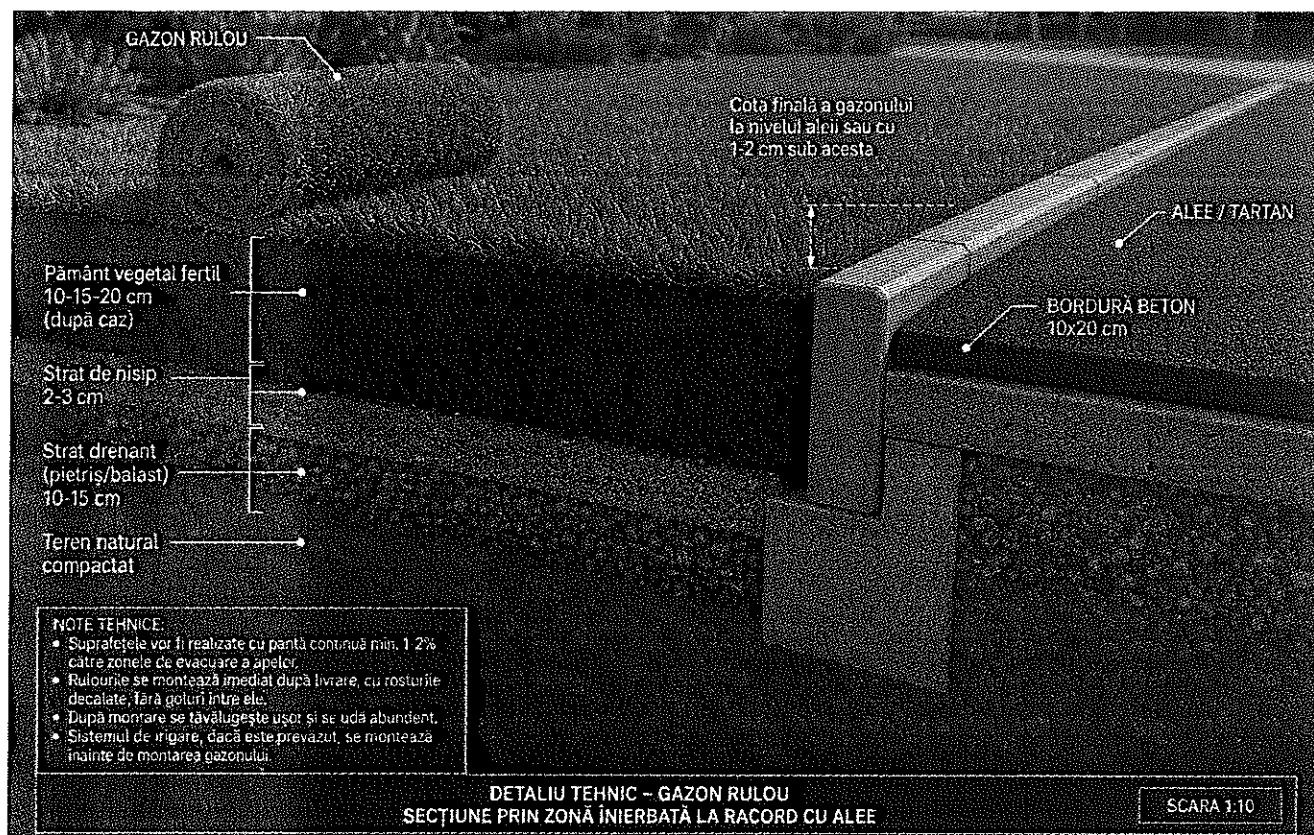
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2502	26673	INTRAVILAN ORAS TARGU FRUMOS, STR. PETRU RARES, NR. 39, JUDET IASI
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TARGU FRUMOS	



Nr.	Suprafata	Tip
1	1.100	1.100
2	1.100	1.100
3	1.100	1.100
4	1.100	1.100
5	1.100	1.100
6	1.100	1.100
7	1.100	1.100
8	1.100	1.100
9	1.100	1.100
10	1.100	1.100
11	1.100	1.100
12	1.100	1.100
13	1.100	1.100
14	1.100	1.100
15	1.100	1.100
16	1.100	1.100
17	1.100	1.100
18	1.100	1.100
19	1.100	1.100
20	1.100	1.100
21	1.100	1.100
22	1.100	1.100
23	1.100	1.100
24	1.100	1.100
25	1.100	1.100
26	1.100	1.100
27	1.100	1.100
28	1.100	1.100
29	1.100	1.100
30	1.100	1.100
31	1.100	1.100
32	1.100	1.100
33	1.100	1.100
34	1.100	1.100
35	1.100	1.100
36	1.100	1.100
37	1.100	1.100
38	1.100	1.100
39	1.100	1.100
40	1.100	1.100
41	1.100	1.100
42	1.100	1.100
43	1.100	1.100
44	1.100	1.100
45	1.100	1.100
46	1.100	1.100
47	1.100	1.100
48	1.100	1.100
49	1.100	1.100
50	1.100	1.100
51	1.100	1.100
52	1.100	1.100
53	1.100	1.100
54	1.100	1.100
55	1.100	1.100
56	1.100	1.100
57	1.100	1.100
58	1.100	1.100
59	1.100	1.100
60	1.100	1.100
61	1.100	1.100
62	1.100	1.100
63	1.100	1.100
64	1.100	1.100
65	1.100	1.100
66	1.100	1.100
67	1.100	1.100
68	1.100	1.100
69	1.100	1.100
70	1.100	1.100
71	1.100	1.100
72	1.100	1.100
73	1.100	1.100
74	1.100	1.100
75	1.100	1.100
76	1.100	1.100
77	1.100	1.100
78	1.100	1.100
79	1.100	1.100
80	1.100	1.100
81	1.100	1.100
82	1.100	1.100
83	1.100	1.100
84	1.100	1.100
85	1.100	1.100
86	1.100	1.100
87	1.100	1.100
88	1.100	1.100
89	1.100	1.100
90	1.100	1.100
91	1.100	1.100
92	1.100	1.100
93	1.100	1.100
94	1.100	1.100
95	1.100	1.100
96	1.100	1.100
97	1.100	1.100
98	1.100	1.100
99	1.100	1.100
100	1.100	1.100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Metre
1	20	26673	
TEREN PARTIAL IMPREJURAT CU GARDIN PLACA METALICA			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatie	Suprafata ocupata la sol (mp)	Metre
01	CAS	17800	
Trasatura constructii: Tg. Frumos, Judet Iasi - 202, 38 d. m. (suprafata constructii)			
02	SA	5	
Trasatura constructii: Tg. Frumos, Judet Iasi - 202, 38 d. m. (suprafata constructii)			
Data: 17800			
Proiectant: HINDRESCU GABRIEL		Suprafata totala a imobilului: 26673 mp	
hindreescu.gabriel@gmail.com		Suprafata din p. a.: 26673 mp	
0752962615		Inscrisiune: C. 15m din constructii si terenuri si terenuri si terenuri	
Conținutul prezentei fișe este limitat la:		Semnatura si parafă	
Proiectul de amenajare a terenului si constructii			
Data: 06.2017		Scara: 1:1000	

PROIECTANT GENERAL		DENUMIRE DOCUMENTATIE		NR. CIRC.	
ADQUADRU		MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI		26721/2026	
PROIECTANT ARHITECTURA		S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR	
SEF PROIECT		Arh. Popescu-Vericeanu Ilino		SCARA	
PROIECTAT		Arh. Popescu-Vericeanu Ilino		1:1000	
DESENAT		Arh. Stag. Holau Andrei Sebastian		DENUMIRE PLANSA CURENTA	
ANUL		2026		PLAN AMPLASAMENT DETALIU	
FAZA / ETAPA		PTH		NR. PLANSA	
AS01					



GAZON RULOU – SPECIFICAȚII DE EXECUȚIE

Suprafața se decopertează de materiale improprii, pietre, resturi vegetale și buruieni.

Terenul suport se scarifică, se nivelează și se aduce la cota proiectată.

Se așază strat de pământ vegetal fertil

Substratul se nivelează fin și se compactează moderat, fără tasare excesivă.

Gazonul rulo se montează imediat după livrare, în benzi succesive, cu rosturi decalate, fără suprapuneri și fără goluri între rulouri.

După montare, gazonul se tăvăluie ușor pentru asigurarea contactului integral cu substratul.

Se execută udare abundentă imediat după montare, iar în perioada de înrădăcinare substratul se menține permanent umed.

Suprafețele vor fi realizate cu pantă continuă către zonele de evacuare a apelor, fără depresiuni locale și fără posibilitatea formării bălților.

Anterior se va prevedea strat drenant și/sau sistem de drenaj.

NOTA: Sistemul de irigare, se montează și se probează înainte de realizarea gazonului.



conform P100-1/2013 (Clasa de importanță a construcției este "IV" (pentru ob. curent))
conform HGR 766/1997 (Categorie de importanță a construcției este "D - Redusă" (pentru ob. curent))

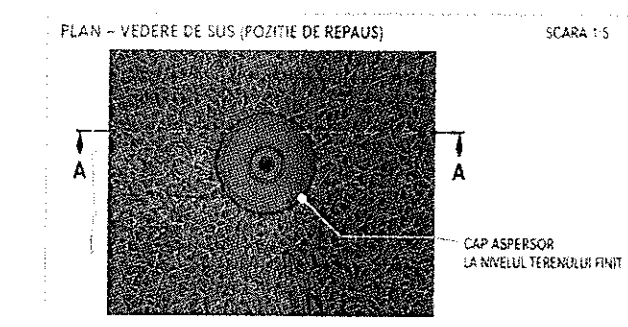
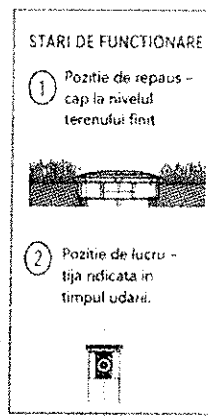
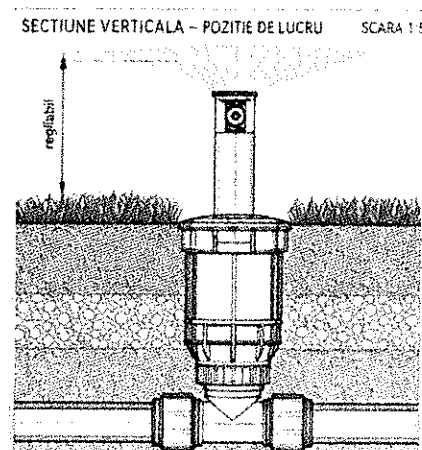
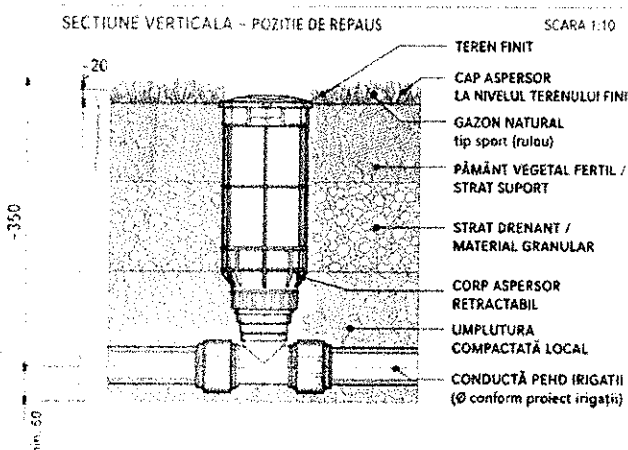
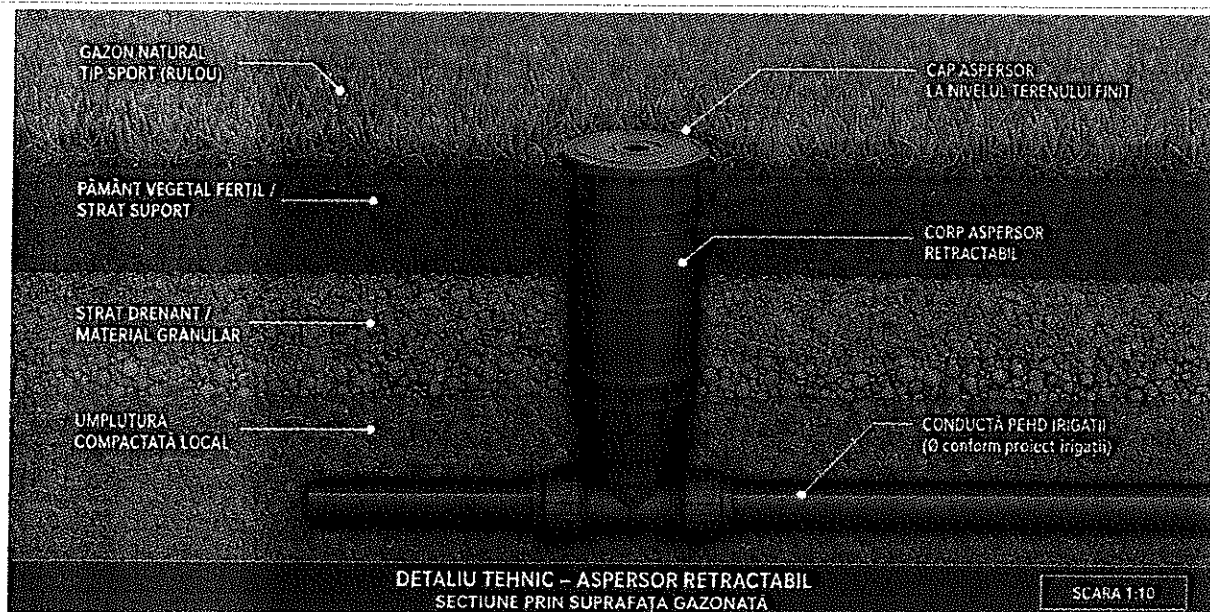


Prezenta documentație a fost proiectată și elaborată cu ajutorul următoarelor aplicații software, pentru care societatea noastră deține licențele aferente:



GRAPHISOFT ARCHICAD 28 (Cadware Engineering SW#1847# / SW#1848#), LUMION PRO 2024 (ARBIM Net - LUMPRO)
VISIOID-AI, WONDERSHARE PDF11 PRO (Wondershare Global INV2405100007##), Windows 10/11, Microsoft Office Pro Plus

PROIECTANT GENERAL				DENUMIRE DOCUMENTAȚIE		NR. CTIC	
ADQUADRU architecture & design Proiectare • Design • Consultanță tehnică				MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI		26721/2026	
				BENEFICIAR		FAZA / ETAPA	
PROIECTANT ARHITECTURA S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.				ORASUL TG. FRUMOS		PTH	
SEF PROIECT Arh. Popescu-Vericeanu Ilina				SCARA		NR. PLANSA	
PROIECTAT Arh. Popescu-Vericeanu Ilina				%		D01	
DESENAT Arh. Stog, Halau Andrei Sebastian				DENUMIRE PLANSA CURENTA			
ANUL 2026				DETAIU ZONA MARGINE PISTA TARTAN EXISTENTA			



- NOTE TEHNICE**
- Aspersoarele retractabile se vor monta ingropat, cu partea superioara la nivelul finit al gazonului.
 - In pozitie de repaus, aspersorul nu trebuie sa depaseasca nivelul suprafetei terenului.
 - Montajul se va realiza astfel incat sa nu rezulte denivelari locale sau zone cu risc de accidentare.
 - Decuparea si asezarea gazonului rulou in jurul aspersorului se vor executa ingrijit, cu contact bun pe contur.
 - Pozitionarea, reglajul si probele functionale se vor realiza conform proiectului de irigații si instructiunilor producatorului.
 - Sistemul de irigare se monteaza si se probeaza inainte de montarea definitiva a gazonului rulou.

conform P100-1/2013 | Clasa de importanta a constructiei este "IV" (pentru ob. curent)
conform HGR 766/1997 | Categoria de importanta a constructiei este "D - Redusa" (pentru ob. curent)

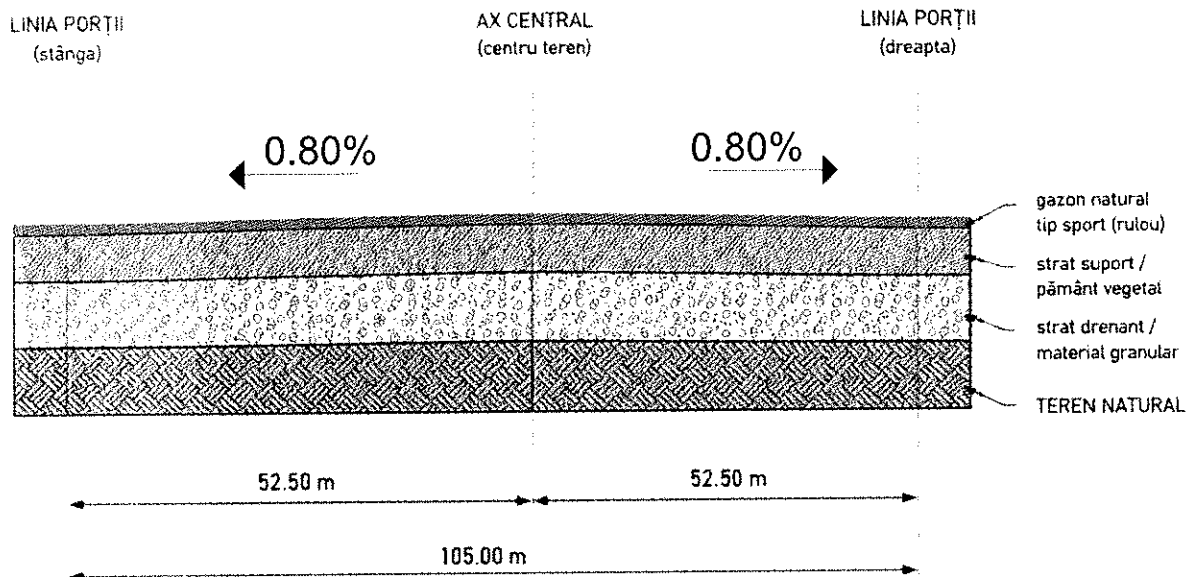
Prezentă documentație a fost proiectată și elaborată cu ajutorul următoarelor aplicații software, pentru care societatea noastră deține licențele aferente:

GRAPHISOFT ARCHICAD 28 (Cadware Engineering SW#1847# / SW#1848#), LUMION PRO 2024 (A8bim Net - LUMPRO)
VISIOID-AI, WONDERSHARE PDF11 PRO (Wondershare Global INV2405100007##), Windows 10/11, Microsoft Office Pro Plus

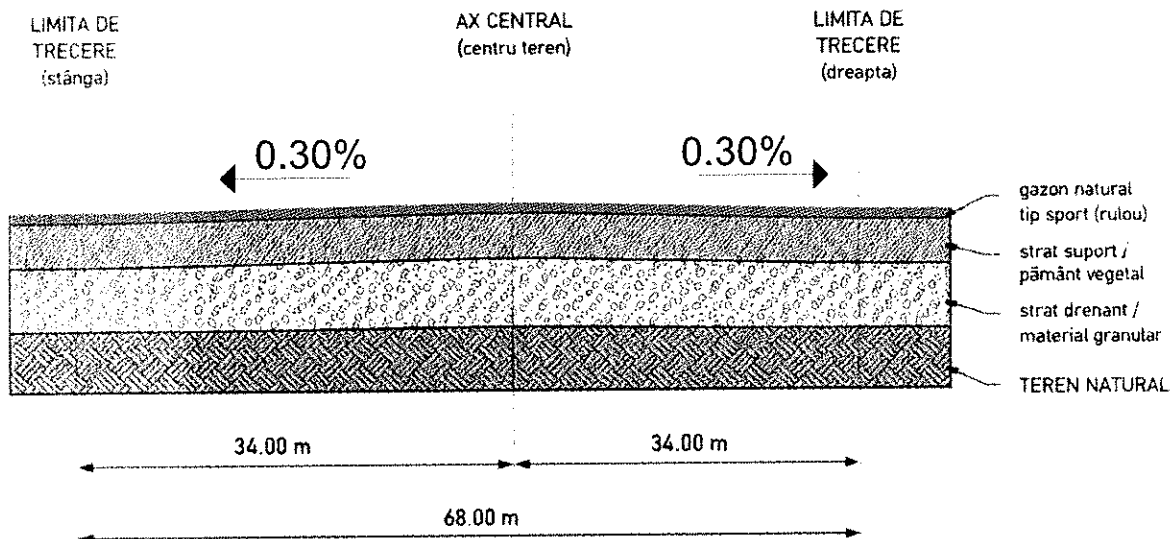
PROIECTANT GENERAL ADQUADRUM architecture & design Proiectare • Design • Consultanță tehnică			DENUMIRE DOCUMENTATIE MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI		NR. CTRC. 26721/2026
PROIECTANT ARHITECTURA S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.			BENEFICIAR ORASUL TG. FRUMOS		FAZA / ETAPA PTH
SEF PROIECT Arh. Popescu-Vericeanu Ilina	SCARA %	PROIECTAT Arh. Popescu-Vericeanu Ilina	DENUMIRE PLANSA CURENTA DETALIU AMPLASARE ASPERSOR		NR. PLANSA D02
DESENAT Arh. Stag. Halau Andrei Sebastian			ANUL 2026		

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINE INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA ACORDUL PROIECTANTULUI

SECȚIUNE B-B - PROFIL LONGITUDINAL



SECȚIUNE A-A - PROFIL TRANSVERSAL



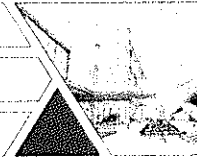
conform P100-1/2013 | Clasa de importanta a constructiei este "IV" (pentru ob. curent)
conform HGR 766/1997 | Categoria de importanta a constructiei este "D - Redusa" (pentru ob. curent)



Prezenta documentatie a fost proiectata si elaborata cu ajutorul urmatoarelor aplicatii software, pentru care societatea noastra detine licentele aferente:



GRAPHISOFT ARCHICAD 28 (Cadware Engineering SW#1847# / SW#1848#), LUMION PRO 2024 (Albim Net - LUMPRO)
VISIOID-AI, WONDERSHARE PDF11 PRO (Wondershare Global INV2405100007#), Windows 10/11, Microsoft Office Pro Plus

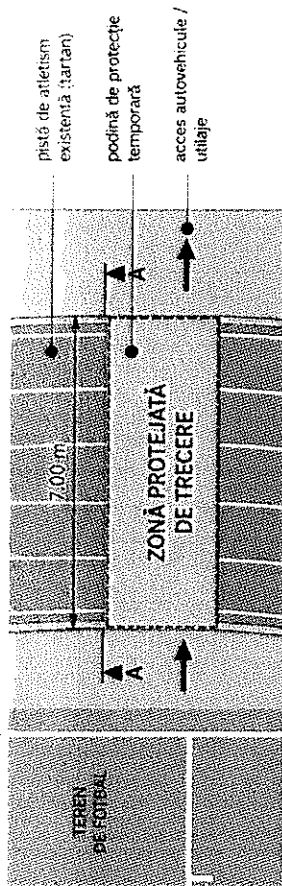


PROIECTANT GENERAL				DENUMIRE DOCUMENTATIE		NR. CTCR.	
 ADQUADRUM architecture & design Proiectare • Design • Consultanță tehnică				MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI		26721/2026	
				BENEFICIAR		FAZA / ETAPA	
PROIECTANT ARHITECTURA S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				ORASUL TG. FRUMOS		PTH	
SEF PROIECT	Arh. Popescu-Vericeanu Ilinca	SCARA		DENUMIRE PLANSA CURENTA		NR. PLANSA	
PROIECTAT	Arh. Popescu-Vericeanu Ilinca	%		DETALIU AMPLASARE ASPERSOR		D03	
DESENAT	Arh. Stag. Halau Andrei Sebastian						
 ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCEDENTA LECH NR. 6/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMEZE CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FARA INTERZICERE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA ACORDUL PROIECTANTILUI.				ANUL 2026			

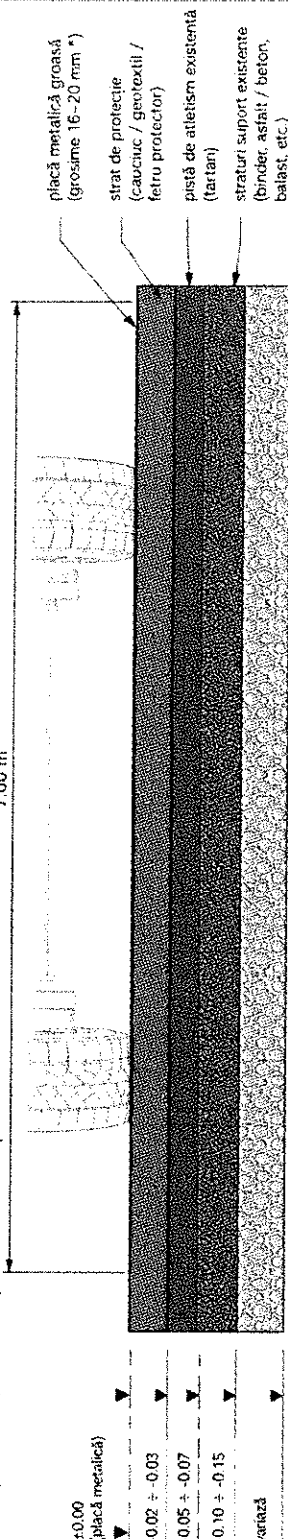
DETALIU DE PRINCIPIU – PROTEJARE PISTĂ DE ATLETISM

zonă temporară de trecere / podină de protecție – lățime 7.00 m

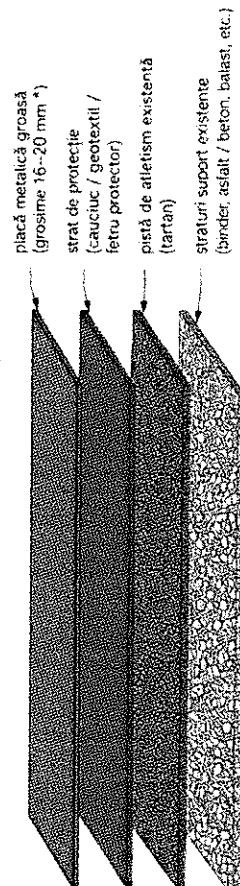
1. PLAN DE SITUAȚIE SCHEMATIC



2. SECȚIUNE A-A (transversală prin zona de trecere)



3. DETALIU STRATIFICATIE (vedere longitudinală / exploatată - principiu)



NOTE TEHNICE

1. Soluție de principiu pentru protejarea temporară a pistei de atletism la traversarea cu autovehicule / utilaje.
2. Placa metalică groasă se așază peste un strat intermediar de protecție din cauciuc / geotextil / fieru, pentru a nu fi în contact direct cu suprafața de tartan.
3. Dimensiunea și grosimea plăcii metalice se vor stabili de executanți în funcție de sarcina utilajelor și tehnologia de execuție. Grosimea indicativă orientativă: 16-20 mm *.
4. Trecere de vârlă limitată la strictul necesar, cu viteză redusă și fără viraje / frânări bruște pe pista protejată.
5. La final, placa metalică se demontează, iar suprafața pistei se inspectează și se aduce la starea inițială.
6. Soluția finită se va corela și cu recomandările producătorului stratului de tartan.

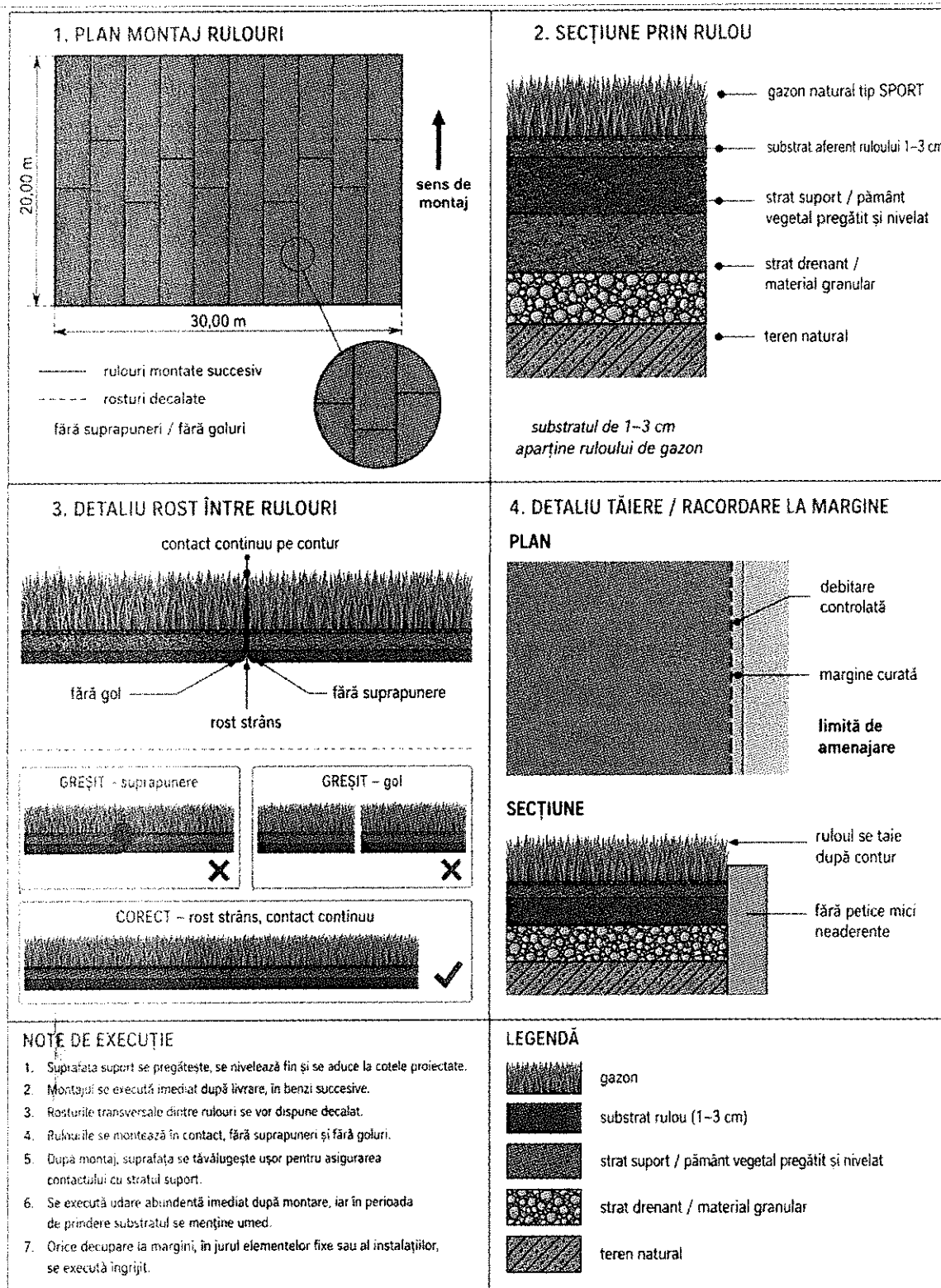
LEGENDA

- placă metalică groasă (grosime 16-20 mm *)
- strat de protecție (cauciuc / geotextil / fieru protector)
- pistă de atletism existentă (tartan)
- straturi suport existente

NOTĂ: Sistemul de protecție trebuie să acopere în totalitate lățimea de 7.00 m a pistei în zona de trecere și să depășească cu minim 0.50 m pe fiecare parte, în funcție de geometria vehiculului și modul de acces.

* grosimea plăcii metalice se stabilește în funcție de încărcarea admisă și cerințele executanților.

 PROIECTANT GENERAL				 DENUMIRE DOCUMENTAȚIE				 NR. CTRC.		
 ADQUADRUN architecture & design Proiectare • Design • Consultanță tehnică				 		MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI			26721/2026	
 PROIECTANT ARHITECTURA				S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.				 BENEFICIAR		 FAZA / ETAPA
 SEF PROIECT		Arh. Popescu-Vericeanu Ilina		SCARA		 ORASUL TG. FRUMOS			 PTH	
 PROIECTAT		Arh. Popescu-Vericeanu Ilina		%						
 DESENAT		Arh. Stag. Halau Andrei Sebastian				 DENUMIRE PLANSA CURENTA			 NR. PLANSA	
 ACEST DOCUMENT ÎNTRA SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FÎND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ ACORDUL PROIECTANTULUI.				ANUL 2026		DETALIU PRINCIPIU PROTEJARE PISTA ATLETISM			D04	

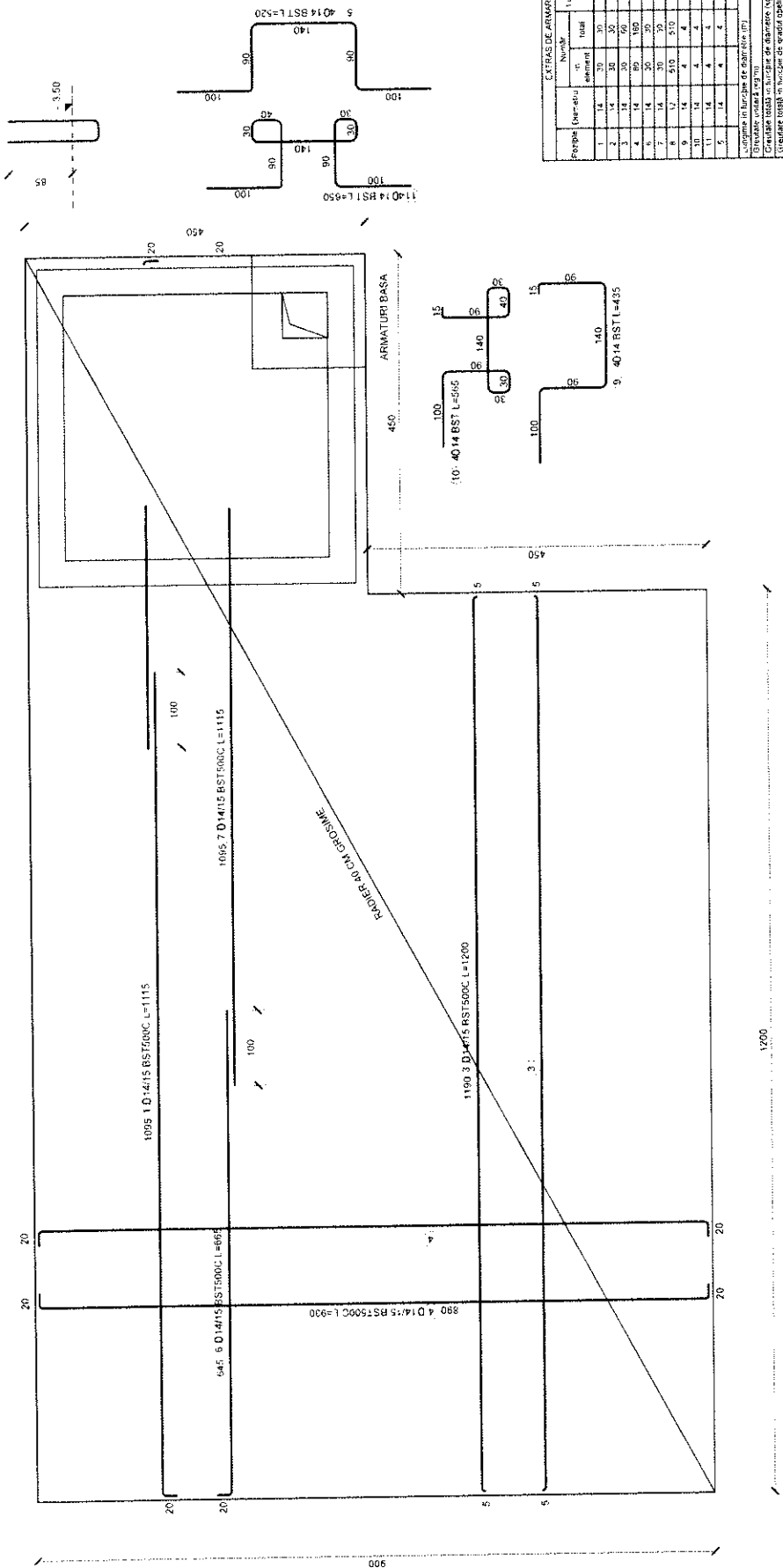


PROIECTANT GENERAL				DENUMIRE DOCUMENTAȚIE		NR. CTIC.	
ADQUADRUN architecture & design Proiectare • Design • Consultanță tehnică CERTIFICAT QMS/2002/2014 CERTIFICAT EMS/2002/2014				MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI		26721/2026	
PROIECTANT ARHITECTURA				S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR	
SEF PROIECT				Arh. Popescu-Vericeanu Ilinca		FAZA / ETAPA	
PROIECTAT				Arh. Popescu-Vericeanu Ilinca		ORASUL TG. FRUMOS	
DESENAT				Arh. Stag. Halau Andrei Sebastian		PTH	
						DENUMIRE PLANSA CURENTA	
						NR. PLANSA	
						DETALIU MONTAJ RULOU GAZON SPORT	
						D05	

ARMARE RADIER

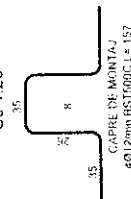
1650

MUSTATI CAMERA POMPE.
VEZI PLANSĂ PLAN ARMAPE CAMERA POMPE.



DETALII CAPREI DE MONTAJ

\$61.25

CAPRE DE MONTAJE
2012/01/2000 HST500C L = 157

ATTENTION:

- Pentru dispunerea gurilor pentru instalatii se vor citi plansele de specialitate (instalatii hidraulice - Camera vanelor).
- Prezenta plansa se va corela cu plansele de specialitate pentru Camera de vane.

PROFECTANT GENERAL

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

NR. CIRC.



S. C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.
RO3697419 J22/182/2017

MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂTOI

MUNGE

020 / 020

[illegible]

11/11/2014

SEE PROJECT

SCARAB

DIAC/PTN

PROJECT - ing 1

150

DESENAT

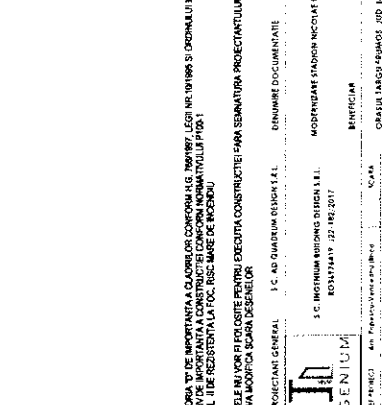
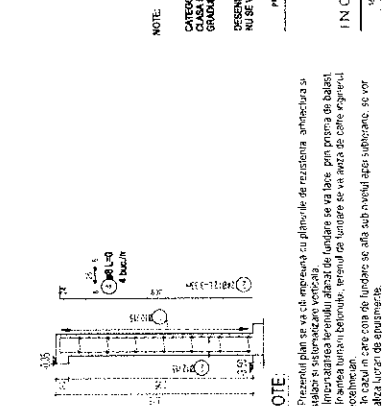
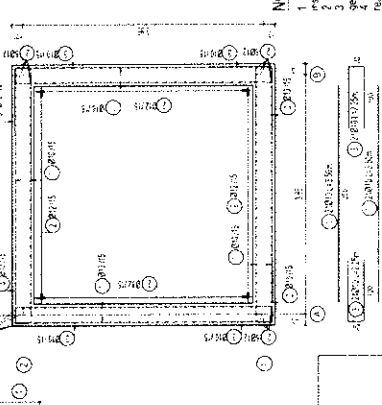
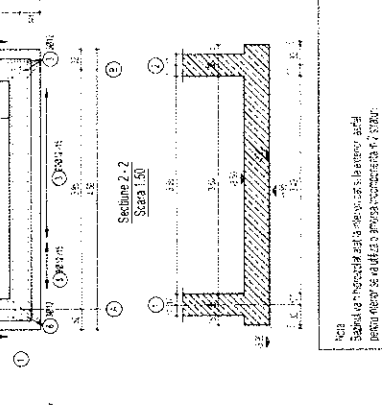
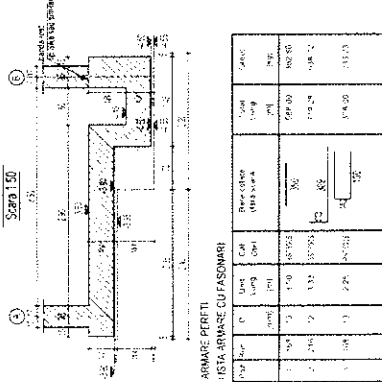
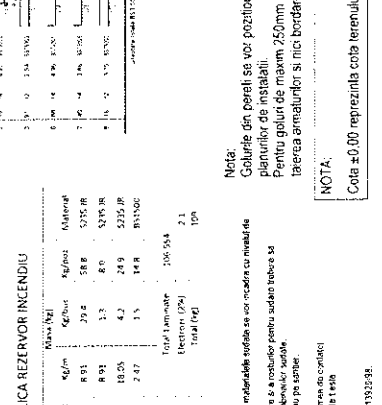
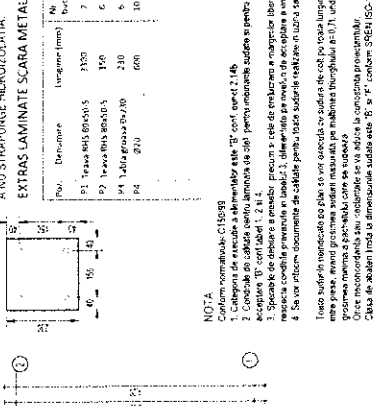
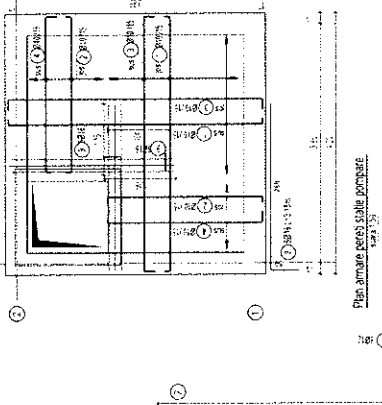
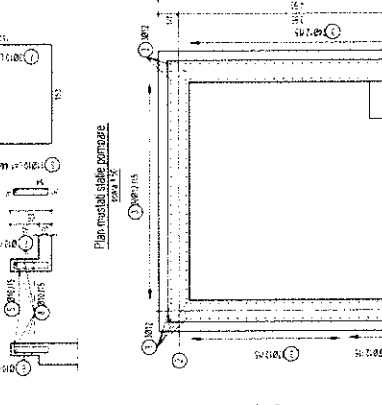
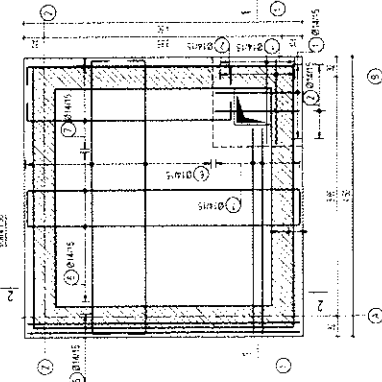
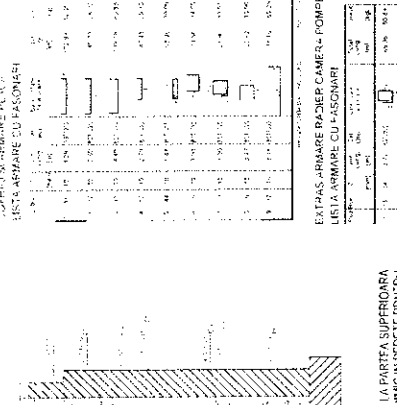
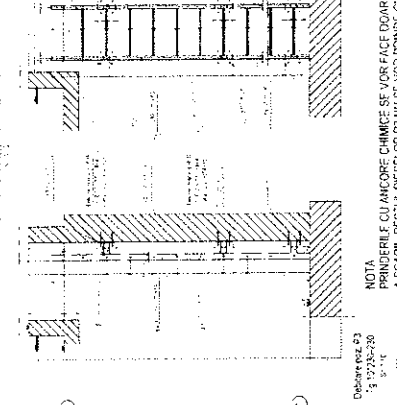
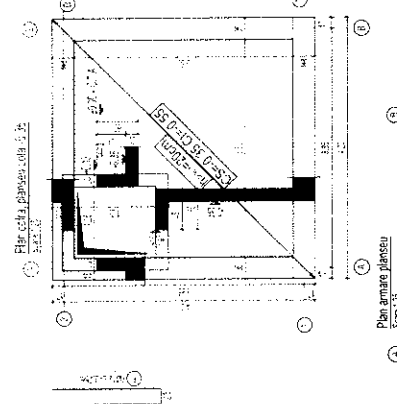
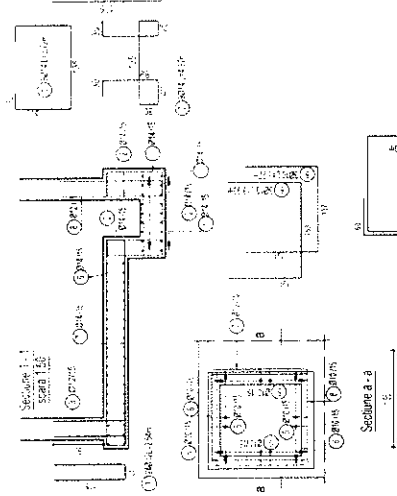
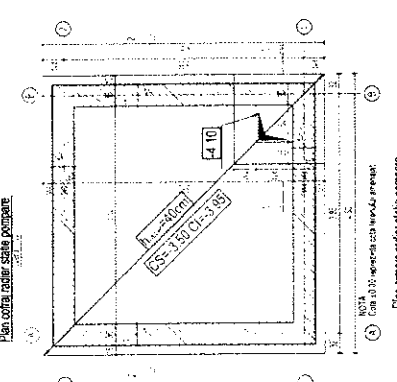
MR. PIANSA

—

$$\overline{\mathbb{Z}}_2$$

200

Beton armat C30/37 - $\rho_g \leq 1,4$ - II-A-S-42,5/0-16
Beton egalizare C12/15
Ortel pentru armaturii BST500C-OB37 conf. STAS 1008
418/1-89
Acoperirea cu beton a armaturilor din grinzi
fundatie si radier = 5,0 cm



NOTA:
Cota ± 0.00 reprezintă cota terenului amenajat

[illegible]

Plan amare per'state compare

[illegible]

Technical drawing of a rectangular frame. The drawing includes two views: a top view (labeled 1) and a side view (labeled 2). The top view shows a rectangle with dimensions 1.50 m (width) and 1.50 m (depth). The side view shows a cross-section of the frame with dimensions 1.50 m (width) and 1.50 m (height). The frame is labeled with 'Section 2.2' and 'S223 1.50'. The drawing is a technical sketch of a rectangular frame, likely for a window or door, showing dimensions and section labels.

[illegible]

1. **Prüfungsausschuss**
 2. **Prüfungsausschuss**
 3. **Prüfungsausschuss**
 4. **Prüfungsausschuss**
 5. **Prüfungsausschuss**
 6. **Prüfungsausschuss**
 7. **Prüfungsausschuss**
 8. **Prüfungsausschuss**
 9. **Prüfungsausschuss**
 10. **Prüfungsausschuss**
 11. **Prüfungsausschuss**
 12. **Prüfungsausschuss**
 13. **Prüfungsausschuss**
 14. **Prüfungsausschuss**
 15. **Prüfungsausschuss**
 16. **Prüfungsausschuss**
 17. **Prüfungsausschuss**
 18. **Prüfungsausschuss**
 19. **Prüfungsausschuss**
 20. **Prüfungsausschuss**
 21. **Prüfungsausschuss**
 22. **Prüfungsausschuss**
 23. **Prüfungsausschuss**
 24. **Prüfungsausschuss**
 25. **Prüfungsausschuss**
 26. **Prüfungsausschuss**
 27. **Prüfungsausschuss**
 28. **Prüfungsausschuss**
 29. **Prüfungsausschuss**
 30. **Prüfungsausschuss**
 31. **Prüfungsausschuss**
 32. **Prüfungsausschuss**
 33. **Prüfungsausschuss**
 34. **Prüfungsausschuss**
 35. **Prüfungsausschuss**
 36. **Prüfungsausschuss**
 37. **Prüfungsausschuss**
 38. **Prüfungsausschuss**
 39. **Prüfungsausschuss**
 40. **Prüfungsausschuss**
 41. **Prüfungsausschuss**
 42. **Prüfungsausschuss**
 43. **Prüfungsausschuss**
 44. **Prüfungsausschuss**
 45. **Prüfungsausschuss**
 46. **Prüfungsausschuss**
 47. **Prüfungsausschuss**
 48. **Prüfungsausschuss**
 49. **Prüfungsausschuss**
 50. **Prüfungsausschuss**
 51. **Prüfungsausschuss**
 52. **Prüfungsausschuss**
 53. **Prüfungsausschuss**
 54. **Prüfungsausschuss**
 55. **Prüfungsausschuss**
 56. **Prüfungsausschuss**
 57. **Prüfungsausschuss**
 58. **Prüfungsausschuss**
 59. **Prüfungsausschuss**
 60. **Prüfungsausschuss**
 61. **Prüfungsausschuss**
 62. **Prüfungsausschuss**
 63. **Prüfungsausschuss**
 64. **Prüfungsausschuss**
 65. **Prüfungsausschuss**
 66. **Prüfungsausschuss**
 67. **Prüfungsausschuss**
 68. **Prüfungsausschuss**
 69. **Prüfungsausschuss**
 70. **Prüfungsausschuss**
 71. **Prüfungsausschuss**
 72. **Prüfungsausschuss**
 73. **Prüfungsausschuss**
 74. **Prüfungsausschuss**
 75. **Prüfungsausschuss**
 76. **Prüfungsausschuss**
 77. **Prüfungsausschuss**
 78. **Prüfungsausschuss**
 79. **Prüfungsausschuss**
 80. **Prüfungsausschuss**
 81. **Prüfungsausschuss**
 82. **Prüfungsausschuss**
 83. **Prüfungsausschuss**
 84. **Prüfungsausschuss**
 85. **Prüfungsausschuss**
 86. **Prüfungsausschuss**
 87. **Prüfungsausschuss**
 88. **Prüfungsausschuss**
 89. **Prüfungsausschuss**
 90. **Prüfungsausschuss**
 91. **Prüfungsausschuss**
 92. **Prüfungsausschuss**
 93. **Prüfungsausschuss**
 94. **Prüfungsausschuss**
 95. **Prüfungsausschuss**
 96. **Prüfungsausschuss**
 97. **Prüfungsausschuss**
 98. **Prüfungsausschuss**
 99. **Prüfungsausschuss**
 100. **Prüfungsausschuss**

2. Implementarea
3. Instalarea la
- geotehnician
4. In cazul in
- realiza lucrari
5. Inainte de
- instalabilor.
6. Dimensiunile
7. Timpul necesar

INGENIUM		RO347441V 122-182-2017	
SW-REBC3	4m Propaganda/embellish	SCADA	
PROECTIA	mg Lupa/low		150
DISINF	mg Lupa/low		

[illegible]

[illegible]

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 140 DIN 27.08.2026

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Executant:
Proiectant: AD QUADRUN DESIGN SRL
Obiectivul: MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂŢOI PTH

ORAŞUL TÂRGU FRUMOS
JUDEŢUL IAŞI
SECRETARIA

INTRARE / IESIRE NR. 30870
26 LUNA 08 AN 2026

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,500.00	3,465.00	19,965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 3		66,500.00	13,965.00	80,465.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,128,673.35	237,021.40	1,365,694.75
4.1.1	01 MODERNIZARE STADION	470,957.92	98,901.16	569,859.08
	D01 MODERNIZARE SUPRAFATA JOC	470,957.92	98,901.16	569,859.08
4.1.2	02 INSTALATII	657,715.43	138,120.24	795,835.67
	1 DREN PERIMETRAL	101,423.90	21,299.02	122,722.92
	2 INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	71,071.92	14,925.10	85,997.03
	3 INSTALATII DE IRIGARE	116,981.32	24,566.08	141,547.39
	4 INSTALATII ELECTRICE	89,322.52	18,757.73	108,080.25
	5 INSTALATII DE IRIGARE - CAMERA POMPARE	25,540.56	5,363.52	30,904.08
	6 REZERVOR APA IRIGATII	253,375.21	53,208.79	306,584.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	329,763.47	69,250.33	399,013.80
4.3.1	02 INSTALATII	329,763.47	69,250.33	399,013.80
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII	329,763.47	69,250.33	399,013.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,458,436.82	306,271.73	1,764,708.55

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,267.21	2,576.11	14,843.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,267.21	2,576.11	14,843.33
5.1.1.1	03 ORGANIZARE DE SANTIER	12,267.21	2,576.11	14,843.33

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	01 Organizare de santier	12,267.21	2,576.11	14,843.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,267.21	2,576.11	14,843.33

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1%)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂDOI PTH	1,537,204.03	322,812.85	1,860,016.88
TOTAL Constructii+Montaj	1,140,940.56	239,597.52	1,380,538.08

BENEFICIAR

PROIECTANT
SC AD QUADRUN DESIGN SRL

Se confirmă faptul că prezenta anexă face parte integrantă din HCL nr. 14/2021 din 24.08.2021

Președinte Sedinta
Dobanau Ana Maria
Investitie - DEVIZ GENERAL