



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 127 din 30.07.2026

privind aprobarea dispoziției de șantier, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentare, precum și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași"

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 750/PH din 29.07.2026, *privind aprobarea dispoziției de șantier, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentare, precum și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași"*;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 751/PH din 29.07.2026 întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 753/PH din 29.07.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 272/AV din 30.07.2026- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, nr. 273/AV din 30.07.2026-*Comisia economică, financiară și de disciplină* și nr. 274/AV din 30.07.2026-*Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Nota de constatare cu nr. 8/29.05.2026 însoțită și asumată de către beneficiar, executant și dirigintele de șantier;

-Dispoziția de șantier nr. nr. 5 / 11.06.2026, însoțită și asumată de către beneficiar, executant, proiectant și dirigintele de șantier;

-Devizul general actualizat Iulie 2026, întocmit de S C AD QUADRUN DESING S R L, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași";

-H.C.L. nr. 142/11.09.2025 privind aprobarea Devizului general actualizat Septembrie 2025;

-H.C.L. nr. 156/25.09.2025 privind aprobarea costurilor privind lucrările suplimentare, faza de execuție, al proiectului "Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași";

-HCL nr. 37/10.03.2026 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”;

IN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE**

Art.1 Se aprobă Dispoziția de șantier nr. 5 din 11.06.2026 emisă pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași, care cuprinde **note de renunțare și note de comandă suplimentare**, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **suplimentarea valorii contractului de lucrări** pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași, ca urmare a dispoziției de șantier menționate la art.1, și a centralizatorului financiar aferent dispoziției nr. 5, centralizator care constituie **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă **actualizarea Devizului General** și modificarea valorii totale a investiției pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Școala Garabet Ibrăileanu”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, cu valoarea totală actualizată de 6.514.206,29 lei (fără TVA), conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

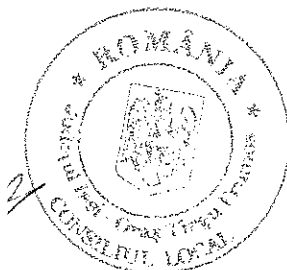
Art.4 Se aprobă **finanțarea diferenței în valoare de 3.808.22 lei fără TVA** rezultată din suplimentarea lucrărilor de la bugetul local al orașului Tg Frumos, jud. Iași.

Art.5 Se mandatează Primarul orașului Târgu Frumos, jud. Iași să semneze actul adițional la contractul de lucrări nr. 28026/04.03.2024 pentru punerea în aplicare a dispoziției de șantier și actualizarea valorii contractului.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.7 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
DOLFANI ANA-MARIA**



**Contrasemnează pentru
Secretar General al
CRIȘMĂRIUC CC**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 30.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de votare, majoritatea necesară adoptării fiind "ABSOLUTĂ", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 127/2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	30.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	30.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	30.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	30.07.2026 30.07.2026	

**ADQUADRUN**
architecture & design

Proiectare • Design • Consultanță tehnică



QMSC2092014



EMSO2092014

S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194 | O.R.C. J22/2294/2021

📍 IASI

☎ +40 0747.899.423

✉ contact@adquadrum.com

🌐 www.adquadrum.com | www.adq.ro

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 5

din ..11.06.2026.....

privind clarificările, soluțiile și măsurile rezultate din ședințele principale de șantier

DATE GENERALE

OBIECTIVUL	REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GARABET IBRĂILEANU, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE	nr. 48 / 15.11.2023, eliberată de Primăria Orașului Târgu Frumos
AMPLASAMENT	ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, ȘCOALA G. IBRĂILEANU
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURĂ	SC AD QUADRUN DESIGN SRL
PROIECTANT REZISTENȚĂ	SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL
PROIECTANT INSTALAȚII	SC ENGINEER VISION OFFICE SRL
CONSTRUCTOR / EXECUTANT	SC AGREENERGY CONSTRUCT SRL SUBCONTRACTANT: SC INSTAL COM TERM SRL SUBCONTRACTANT: SC SIATECH SRL
BENEFICIAR	ORAȘUL TÂRGU FRUMOS PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
DIRIGINTE DE ȘANTIER	ING. MANOLE ADRIAN-FLORENTIN

Ca urmare a Notei de constatare nr. 8 din data de 29.05.2026, precum și a discuțiilor purtate în cadrul întâlnirilor de șantier la obiectivul de investiții mai sus menționat, având în vedere aspectele constatate pe parcursul execuției lucrărilor, necesitatea corelării soluțiilor tehnice cu situația reală din teren și necesitatea asigurării calității lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și reglementările în vigoare, se emite următoarea Dispoziție de Șantier:

A.1. GLAFURI INTERIOARE

Constatări: În documentația tehnică este prevăzută înlocuirea glafurilor interioare existente din PVC cu glafuri din piatră naturală sau gresie porțelanată, în timp ce în documentația economică oferită figurează articol pentru glafuri din tablă. Se impune corelarea soluției arhitecturale cu articolele de deviz și cu materialul efectiv pus în operă.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune utilizarea glafurilor interioare din gresie porțelanată, conform mostrei aprobate de proiectant / beneficiar, cu înlocuirea / corelarea articolului de deviz aferent glafurilor din tablă.

Montajul se va realiza pe suport pregătit, plan și stabil, cu adeziv compatibil, racord corect la tâmplărie și la șpaleti, muchii vizibile finisate și rosturi etanșate, astfel încât să fie asigurate continuitatea finisajului, durabilitatea și aspectul unitar al spațiilor interioare.

A.2. RIFLAJE FAȚADĂ ȘI PLACĂRI COPERTINE METALICE

Constatări: Pentru corpul anexă sunt prevăzute riflaje din aluminiu vopsit pentru exterior, gri-antracit, iar pentru copertinele metalice ale acceselor secundare și ale fațadei laterale sunt prevăzute placaje din panouri metalice tip bond / aluminiu vopsit. Cantitățile reduse, dimensiunile variabile, execuția pe bază de precomandă și dificultățile de aprovizionare pot afecta termenul de execuție. Pentru copertine, varianta cu panouri tip bond ar putea genera rosturi fine între elemente, cu risc de pătrundere a apei în spatele placajului și de degradare prin coroziune a structurii metalice suport.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune utilizarea unei soluții alternative pentru riflajele de fațadă, respectiv tablă cutată / profilată vopsită electrostatic în nuanță gri-antracit, adecvată utilizării la exterior și rezistentă la acțiunea radiațiilor UV, cu păstrarea intenției arhitecturale inițiale. Sistemul se va monta pe substructură metalică / profile de prindere compatibile, dimensionate pentru suportul existent și pentru încărcările specifice, conform soluției furnizorului. Fixările vor fi mecanice, cu elemente anticorozive, iar muchiile, îmbinările și capetele vizibile se vor trata pentru obținerea unei imagini unitare.

Se dispune înlocuirea placajelor din panouri metalice tip bond / aluminiu cu placări din tablă faltuită / lisa, vopsită în câmp electrostatic, în aceeași cromatică prevăzută prin proiect. Elementele din tablă se vor executa cu suprapuneri controlate și detalii de scurgere a apei către exterior, reducând riscul de infiltrații și protejând structura metalică împotriva degradării prin coroziune.

A.3. TROTUAR EXTERIOR / PAVAJ PERIMETRAL

Constatări: Accesul utilajelor pentru turnarea betonului în zona esplanadei / fațadei principale este dificil, zona fiind configurată ca spațiu pietonal pavat. Soluția trebuie corelată cu preluarea apelor pluviale și a condensului provenit de la echipamentele de climatizare.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune realizarea trotuarului perimetral din pavele autoblocante pietonale, pe strat suport compactat, strat de așternere din nisip / sort adecvat și borduri de închidere, soluție compatibilă cu accesul limitat al utilajelor și cu exploatarea pietonală a zonei.

Pavajul se va executa cu pante controlate de minimum 1-2% către rigolele / punctele de colectare, coordonat cu traseele colectoare de condens și cu sistemul de preluare a apelor pluviale, astfel încât să nu rezulte stagnări de apă la soclu, la accesuri sau pe suprafața pietonală.

A.4. BALUSTRADA INTERIOARA – DS4

Constatări: Prin Dispoziția de șantier nr. 4 s-a dispus renunțarea la înlocuirea integrală a balustradei interioare existente, optându-se pentru păstrarea, pregătirea suprafețelor și vopsirea acesteia.

În cadrul documentației aferente Dispoziției de șantier nr. 4 a fost întocmită Nota de renunțare pentru materialul aferent balustradei noi, însă, dintr-o omisiune, nu a fost inclusă și poziția corespunzătoare din lista de cantități a devizului „Desfaceri și demolări”, respectiv: Art. 3 – RPCT39xA – Desfacere balustradă interioară – cantitate: 3.000 kg.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune includerea articolului aferent desfacerii balustradei interioare, omis anterior în DS4.

2. CAPITOLUL B - INSTALAȚII ELECTRICE, CURENȚI SLABI, PLUVIALE ȘI TERMICE

B.1. PRIZA DE PĂMÂNT

Constatări: La executarea săpăturii, amplasamentul prevăzut pentru priza de pământ interferează cu traseul conductei de gaze existente. Totodată, s-au identificat necorelări între listele de cantități și caietul de sarcini privind lungimea electrozilor.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune realizarea unei prize de pământ comune pentru instalația de paratrăsnet și pentru legarea la pământ a instalației electrice interioare, amplasată de-a lungul clădirii, în lungul axului „F”, cu respectarea distanțelor de siguranță față de conducta de gaze și față de celelalte utilități existente.

Priza de pământ se va executa cu țărui din OL-Zn Dn 2 1/2", L = 2,50 m / țărui, montați conform detaliilor actualizate. După execuție se vor efectua măsurători ale rezistenței de dispersie, rezultatele urmând a fi consemnate în buletinele de verificare aferente.

B.2. ALIMENTAREA GENERALĂ ȘI SCHEMA T.E.G.

Constatări: Cablul de alimentare generală din cupru, tip CYABY 4x185 + 1x95 (asim CYABY 3x185 și CYPABY 2x95 102m), prevăzut inițial, nu se regăsește în stocurile disponibile la momentul execuției. Totodată, în urma corelării noilor consumatori electrici ai instalației termice, este necesară actualizarea soluției de alimentare generală, conform breviarului de calcul și schemei monofilare T.E.G. anexate.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune redimensionarea / corelarea coloanei generale de alimentare cu energie electrică. Conform breviarului de calcul anexat, puterea instalată pe T.E.G. este $P_i = 199,900 \text{ kW}$, puterea maximă absorbită simultan este $P_a = 129,935 \text{ kW}$, iar curentul de calcul este $I_c = 220,64 \text{ A}$.

Se va utiliza cablu cu conductoare din aluminiu, cu izolație, manta interioară și manta exterioară din PVC, adecvat montării directe în pământ, cu secțiunea conductoarelor de fază de 185 mm^2 și secțiunea conductorului de nul și a conductorului de protecție de 95 mm^2 . Pentru cablul montat îngropat în pământ rezultă $I_z = 308 \text{ A}$, conform Anexei 5 din Normativul I7/2023, fiind îndeplinită condiția $I_z > I_n$.

Schema monofilară T.E.G. se actualizează conform planșei anexate la prezenta Dispoziție de Șantier. Se vor utiliza numai aparate și echipamente omologate, cu caracteristicile tehnice și parametrii de funcționare conform documentației actualizate.

B.3. COLECTAREA APELOR PLUVIALE DE LA NIVELUL CLĂDIRII

Constatări: În zona din dreapta intrării principale nu este prevăzută o soluție completă de colectare și dirijare a apelor pluviale. Configurația terenului are pantă către clădire, generând risc de acumulări de apă în zona accesului principal și la baza elementelor constructive.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune realizarea unei linii de rigole liniare la extremitatea exterioară a trotuarului, la limita cu zona verde, pentru interceptarea apelor pluviale înainte ca acestea să ajungă la soclul clădirii sau pe zona de acces.

Rigolele, din polipropilenă sau beton cu fibre, se vor încadra într-o masă de beton de poziționare în formă de „U”, cu grătare detașabile aliniate la cota pavajului. Apa colectată se va dirija gravitațional către un element de capăt cu coș decantor.

Din piesa de capăt, apele vor fi preluate prin conductă etanșă din PVC pentru exterior, pozată pe pat de nisip, cu protecție mecanică și pantă tehnică de minimum 1-2%, subtraversând aleea de acces și racordându-se la cel mai apropiat cămin al rețelei de canalizare pluvială existente, cu etanșarea corespunzătoare a străpungerii.

B.4. COLECTARE CONDENS AFERENT VENTILO-CONVECTOARELOR

Constatări: Evacuările de condens ale ventiloconvectoarelor sunt prevăzute la nivelul trotuarului perimetral. Întrucât se execută trotuarele perimetrale, se impune preluarea controlată a condensului prin conductă colectoare sub pavaj.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune realizarea unui circuit îngropat, etanș, pentru preluarea condensului, eliminând deversările libere pe trotuar. La baza fațadei, sub nivelul finisajului trotuarului, se va poza o conductă colectoare principală din PP Ø32 mm.

Evacuările individuale ale ventiloconvectoarelor se vor racorda etanș la magistrală prin piese dedicate (ramificații, coturi și mufe), cu prevederea pieselor de curățare în punctele critice. Conducta se va așeza pe pat de nisip și se va poza cu pantă descendentă constantă de minimum 1-1,5% către zona de aval.

Traseul colectoarei va fi dirijat către rigola pietonală liniară propusă, iar descărcarea se va realiza mascat, prin peretele lateral al rigolei sau în piesa de capăt, astfel încât condensul să fie evacuat împreună cu apele pluviale către rețeaua de canalizare existentă.

B.5. FERESTRE ECHIPATE CU SERVOMOTOARE PENTRU DESFUMARE

Constatări: Pentru ferestrele prevăzute cu servomotoare de desfumare nu a fost identificată, la verificarea în teren, infrastructura electrică aferentă alimentării și comenzii. Lipsa acestuia poate afecta funcționalitatea sistemului de securitate la incendiu.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune integrarea actuatorilor ferestrelor în infrastructura de curenți slabi aferentă sistemului de detecție și alarmare la incendiu, cu acționare automată și manuală securizată.

Comanda servomotoarelor se va realiza prin modul adresabil de intrare / ieșire (In/Out), conectat pe bucla existentă a sistemului de alarmare la incendiu. Din modul, semnalul de comandă se va distribui prin cabluri N2XH 3x1,5 mm², cu întârziere la propagarea flăcării și fără emisii de gaze toxice.

Pe fiecare nivel se va monta câte un buton manual de acționare a desfumării în zone accesibile de pe căile de evacuare.

Alimentarea servomotoarelor se va realiza din sursă dedicată 24 Vcc, prevăzută cu acumulatori proprii pentru funcționarea în caz de întrerupere a alimentării de rețea.

B.6. PARATRĂSNET

Constatări: Dispozitivul de captare trăsnet tip PDA prevăzut inițial (PREVECTRON S6.60, Rp = 97 m, nivel III) nu este disponibil curent în stocurile furnizorilor, generând risc de întârziere a execuției.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune utilizarea unui dispozitiv de captare a trăsnetului cu amorsare timpurie (PDA) echivalent, cu performanțe tehnice similare modelului prevăzut inițial, cu condiția prezentării fișei tehnice, declarației de conformitate și documentelor de certificare aplicabile. Noul echipament se va monta pe aceeași tijă de susținere și va păstra configurația geometrică și cotele de înălțime stabilite prin documentația de referință. Înainte de montaj se va confirma raza de protecție și compatibilitatea cu nivelul de protecție III, iar după montaj se vor realiza verificările și măsurătorile specifice instalației de paratrăsnet.

B.7. KIT FOTOVOLTAIC

Constatări: Documentația tehnică prevede un sistem fotovoltaic de 30 kW cu module de 500 W, însă modulele cu aceste caracteristici nu sunt disponibile uzual la momentul execuției. Soluția de prindere prevăzută inițial nu include sistem lestat specific montajului pe terasă.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune adaptarea soluției fotovoltaice prin utilizarea unor module disponibile comercial, cu putere unitară diferită de 500 W, cu condiția menținerii puterii instalate totale proiectate de 30 kW și a indicatorilor proiectului.

Configurația electrică finală (număr de module, stringuri, compatibilitate inverter, tensiuni și curenți de funcționare) se va recalcula și valida de proiectant / furnizorul de specialitate.

Montajul pe terasă se va realiza cu sistem lestat, fără străpungerea hidroizolației, cu contragreutăți dimensionate la acțiunea vântului și cu protecții locale ale stratului de hidroizolație în zonele de contact.

B.8. ECS - CENTRALĂ DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU

Constatări: Au fost constatate necorelări între fișa tehnică, documentația de proiectare și listele de cantități privind centrala de detecție și semnalizare incendiu: fișa tehnică indică 2 bucle, proiectul solicită 4 bucle, iar listele F3 / F4 nu sunt corelate unitar.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune montarea unei singure centrale de detecție și semnalizare incendiu (ECS), cu configurație corespunzătoare instalației reale din teren și cu numărul de bucle necesar pentru integrarea tuturor dispozitivelor proiectate / executate, având în vedere cerința de 4 bucle indicată în documentația tehnică.

Configurația va permite integrarea logică a tuturor dispozitivelor din clădire, inclusiv a modulelor de comandă pentru desfumare, asigurând localizarea rapidă a oricărui eveniment și eliminând necesitatea instalării a două centrale mai mici, necorelate între ele.

B.9. VOLEȚI DESFUMARE

Constatări: În proiect sunt prevăzuți doi voleți de admisie de 700 x 650 mm, cu înălțime de montaj de 60 cm, amplasați sub ferestre. În urma decopertării parapetului s-a constatat că dimensiunile și poziția inițială nu permit montajul în condițiile reale din teren.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune înlocuirea configurației inițiale cu un volet de desfumare cu dimensiuni finale de 0,50 x 2,00 m, poziționat central sub ferestre. Înălțimea redusă permite încadrarea în golul constructiv existent, iar lungimea de 2,00 m asigură compensarea suprafeței libere necesare pentru aportul de aer / evacuarea fumului.

Voletul va fi rezistent la foc conform scenariului de securitate la incendiu și va fi echipat cu sistem de acționare automată (servomotor). Interconectarea electrică se va realiza prin cablurile și modulele adresabile conectate la sistemul de desfumare / ECS. Prinderea, etanșarea și finisarea perimetrală se vor executa conform indicațiilor producătorului și detaliilor revizuite de proiectant.

B.10. Instalații termice - corelări cantitative și articole noi

Constatări: În urma execuției lucrărilor la instalațiile termice din camera CT și la pompele de căldură, precum și în urma verificărilor efectuate în teren, au rezultat diferențe între cantitățile prevăzute în deviz și cantitățile efectiv puse în operă. Situația este specifică intervențiilor asupra unei clădiri existente, unde traseele și poziționarea echipamentelor se adaptează condițiilor reale de execuție.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune actualizarea cantităților de lucrări și a articolelor de deviz aferente instalațiilor termice, în concordanță cu situația reală din teren și cu lucrările efectiv executate. Se atasează liste NR / NCS – si centralizator, parte integrată din prezenta dispoziție.

B.11. Instalații sanitare de alimentare cu apă – corelări cantitative și articole noi

Constatări: În urma execuției lucrărilor aferente instalației de hidranți interiori, instalații sanitare de alimentare cu apă, precum și a verificărilor efectuate în teren, s-au constatat diferențe între situația executată și listele de cantități aferente devizului 05 instalații sanitare alimentare cu apă ". Diferențele sunt generate de condițiile reale de execuție, adaptarea traseelor conductelor, poziționarea efectivă a hidranților, instalațiile de alimentare cu apă și a elementelor componente, precum și de necesitatea asigurării parametrilor de funcționare și a condițiilor de siguranță prevăzute pentru instalația de stingere a incendiilor. Aceste modificări conduc la necorelări între cantitățile prevăzute în deviz și cantitățile rezultate din execuția efectivă a lucrărilor. Situația este specifică intervențiilor asupra unei clădiri existente, unde traseele, lungimile conductelor, armăturile și detaliile de montaj trebuie adaptate la configurația reală a spațiilor, la elementele structurale și la celelalte instalații existente. Se propune analiza și actualizarea cantităților de lucrări și a articolelor de deviz aferente instalației de alimentare cu apă, respectiv hidranți interiori, în vederea corelării documentației economice cu situația reală din teren și cu lucrările efectiv executate.

Dispoziție / soluție tehnică:

Se dispune actualizarea cantităților de lucrări și a articolelor de deviz aferente instalațiilor sanitare de alimentare cu apă, respectiv hidranți interiori, în concordanță cu situația reală din teren și cu lucrările efectiv executate. Se atasează liste NR / NCS – si centralizator, parte integrată din prezenta dispoziție.

Prezenta Dispoziție de Șantier (nr. 5), devine parte integrantă a documentației de execuție pentru lucrările la obiectivul menționat. Constructorul va executa lucrările dispuse numai cu materiale și echipamente însoțite de fișe tehnice, declarații de conformitate / performanță, certificate de calitate și agremente / omologări, după caz.

Orice necorelare suplimentară identificată în timpul execuției se va comunica proiectantului și dirigintelui de șantier înainte de punerea în operă.

Prezenta Dispoziție de Șantier se va pune în aplicare numai cu respectarea documentației tehnice actualizate, a normativelor aplicabile și a cerințelor privind calitatea în construcții. Lucrările se vor consemna în documentele de calitate aferente și se vor verifica de factorii responsabili.

Prezenta dispoziție de șantier nu conduce la modificarea sau diminuarea indicatorilor aprobați și nu afectează soluțiile tehnice fundamentale prevăzute prin proiect. De asemenea, nu se modifică datele de amplasament și nici parametrii urbanistici aprobați, precum regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, aria construită, aria construită desfășurată sau celelalte caracteristici generale ale investiției.

Modificările dispuse reprezintă exclusiv adaptări tehnice punctuale, necesare pentru corelarea documentației cu situația reală constatată în teren și cu condițiile efective de execuție. Aceste adaptări sunt specifice și firești în cazul lucrărilor de renovare, reabilitare și modernizare a unei clădiri existente, unde anumite trasee, dimensiuni, cantități și detalii de montaj pot fi stabilite definitiv numai după desfacerea elementelor existente și verificarea situației reale.

CALITATE	DENUMIRE / REPREZENTANT	SEMNĂTURĂ / STAMPILA
BENEFICIAR	ORAȘUL TÂRGU FRUMOS PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI	
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURĂ	SC AD QUADRUN DESIGN SRL	
PROIECTANT REZISTENȚĂ	SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL	
PROIECTANT INSTALAȚII	SC ENGINEER VISION OFFICE SRL	
DIRIGINTE DE ȘANTIER	ING. MANOLE ADRIAN-FLORENTIN	
CONSTRUCTOR / EXECUTANT	SC AGREENERGY CONSTRUCT SRL SUBCONTRACTANT: SC INSTAL COM TERM SRL SUBCONTRACTANT: SC SIATECH SRL	

SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA DISPOZIȚIE DE ȘANTIER
DIN H.C.L. NR. 127 ADOPTATĂ LA 20.07.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOLEANU ANA - MARIA



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 127 DIN 30.07.2026.

EXECUTANT: S.C. AGREENERGY CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

OBIECTIV : REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEANU" TARGU FRUMOS

Centralizatorul financiar aferent Dispozitiei de santier nr. 5

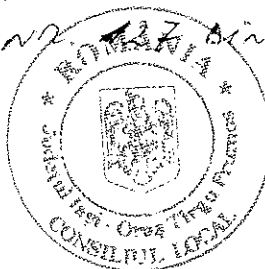
Nr Crt	Denumire	Valoare oferta	DS1		DS2		DS3		DS4		DS5		ACT ADDITIONAL 1	ACT ADDITIONAL 2	Noua valoare contract
			Renuntat NR	Suplimentat NCS	Renuntat NR	Suplimentat NCS	Renuntat NR	Suplimentat NCS	Renuntat NR	Suplimentat NCS	Renuntat NR	Suplimentat NCS			
32	REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA "GARABET IBRAILEANU" TARGU FRUMOS	4,835,237.30	573,543.92	884,890.94	95,440.00	180,219.94	-	31,245.87	807,152.72	820,514.99	248,775.14	252,563.30	843,082.54	119,915.70	5,842,578.43
32.1	01 ELIGIBIL	4,481,139.20	573,543.92	884,890.94	95,440.00	180,219.94	-	31,245.87	830,744.79	819,978.10	185,111.57	227,991.20	-	-	4,980,424.73
32.1.1	01 DESFACERI SI DEMOLARI	164,883.08	11,071.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,778.72
32.1.2	02 STRUCTURA	116,050.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,050.37
32.1.3	03 FINISAJE INTERIOARE	653,489.42	51,145.47	87,335.88	95,440.00	180,219.94	-	31,245.87	66,662.42	49,191.20	18,736.32	17,237.40	-	-	708,807.70
32.1.4	04 FINISAJE EXTERIOARE	1,733,271.88	101,315.76	202,895.55	-	-	-	-	583,852.37	770,788.98	82,856.52	100,737.54	-	-	2,059,787.37
32.1.5	05 INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA	90,230.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,936.64
32.1.6	06 INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	29,384.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,384.58
32.1.7	07 INSTALATII TERMICE	155,047.87	47,410.89	84,376.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,851.48
32.1.8	08 INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	503,753.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,753.80
32.1.9	09 INSTALATII DE CURENTI SLABI	182,729.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,265.40
32.1.1000	10 INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	37,587.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,804.23
32.1.1000	MONTAJ UTILAJE	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00
32.1.1000	LISTA DE ECHIPAMENTE	789,210.59	362,800.54	329,982.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,514.48
32.2	02 NEELIGIBIL	39,898.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,082.54	119,915.70	802,897.13
32.2.1	01 LUCRARI NEELIGIBILE	39,898.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,082.54	119,915.70	802,897.13
32.3	03 REELE EXTERIOARE	289,399.18	-	-	-	-	-	-	176,407.93	536.73	83,863.57	24,592.18	-	-	54,458.57
32.3.2	01 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	176,407.93	-	-	-	-	-	-	176,407.93	536.73	-	-	-	-	536.73
32.3.3	02 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	112,991.25	-	-	-	-	-	-	-	-	83,863.57	24,592.18	-	-	53,919.64
32.3.1	04 ORGANIZARE DE SANTIER ORGANIZARE DE SANTIER	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00
32.3.1000	05 ASIGURARE UTILITATI EXTERIOARE	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00
32.3.1000	ASIGURARE UTILITATI	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00
	TOTAL FARA TVA	4,835,237.30	573,543.92	884,890.94	95,440.00	180,219.94	-	31,245.87	807,152.72	820,514.99	248,775.14	252,563.30	843,082.54	119,915.70	5,842,578.43
	TVA	915,895.10	100,973.34	150,001.28	18,133.62	34,241.73	-	5,826.72	189,600.07	172,308.13	82,242.78	53,842.51	122,194.06	22,783.98	1,112,783.93
	TOTAL CU TVA	5,751,132.40	674,517.26	1,034,892.22	113,573.62	214,461.67	-	37,072.59	996,752.79	992,823.02	330,017.92	306,405.81	965,276.60	142,699.68	6,955,362.36

Executant,
S.C. AGREENERGY CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar:
Oras Targu Frumos
Primar,



SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE
INTEGRANTA DIN H.C.L. NR. 127 DIN 30.07
PRESEDINTE DE SEDINTA
DOCEANU ANA MARIA



SECRET
U.A.T.C
C. 12/31

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 127 din 30.07.2026

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GARABET IBRAILEANU, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI"				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.				
Executant: SC AGREENERGY CONSTRUCT SRL SUBCONTRACTANT: SC INSTAL COM TERM SRL SUBCONTRACTANT: SC SIATECH SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	REV 29.07.2026		
		VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului ELIGIBIL	81,544.32	15,493.42	97,037.74
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului NEELIGIBIL	217,854.86	41,392.42	259,247.28
2.2.	NR DS04 NEELIGIBIL	-176,407.93	-33,517.51	-209,925.44
2.3.	NCS DS04 NEELIGIBIL	536.73	112.71	649.44
2.4.	NR DS 05 - Obiect 2 (Rețele Exterioare) - ELIGIBIL	83,663.57	-17,569.35	-101,232.92
2.5.	NCS DS 05 - Obiect 2 (Rețele Exterioare) (NCS cf. Oferta + NCS Art. Noi) - ELIGIBIL	24,592.16	5,164.35	29,756.51
TOTAL CAP. 2		64,456.57	11,076.05	75,532.62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	252,000.00	47,880.00	299,880.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.4.	Doc. obținere avize	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță NEELIGIBIL	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2.	Consultanță SSM 18 luni	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	65,752.00	12,492.88	78,244.88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,752.00	2,992.88	18,744.88
TOTAL CAP. 3		433,752.00	82,412.88	516,164.88
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - total:	4,949,107.40	947,054.74	5,896,162.14
4.1.1.	Obiect 1 - ELIGIBIL	3,666,428.70	696,621.45	4,363,050.15
4.1.2.	NCS DS 01 - NEELIGIBIL	143,764.79	27,315.31	171,080.10
4.1.3.	NCS DS 02 - NEELIGIBIL	84,779.55	17,803.71	102,583.26
4.1.4.	NCS DS 03 - NEELIGIBIL	31,245.87	6,561.63	37,807.50
4.1.5.	NCS DS 04 - NEELIGIBIL	189,233.37	39,739.01	228,972.38
4.1.6.	NR DS 05 - Obiect 1 - ELIGIBIL (Desfaceri, Finisaje int, Finisaje ext, Inst. Sanitare, Inst. Curenti slabi, Hidranti)	-148,186.57	-31,119.18	-179,305.75
4.1.7.	NCS DS 05 - Obiect 1 - (NCS cf. Oferta + NCS Art. Noi) - ELIGIBIL (Desfaceri, Finisaje int, Finisaje ext, Inst. Sanitare, Inst. Curenti slabi, Hidranti)	179,144.56	37,620.36	216,764.92
4.1.8.	Obiect 2 - NEELIGIBIL	39,698.89	7,542.79	47,241.68
4.1.9.	Lucrări suplimentare act ad. NR 1 - NEELIGIBIL	643,082.54	122,185.68	765,268.22
4.1.10.	Lucrări suplimentare act ad. NR 2 - NEELIGIBIL	119,915.70	22,783.98	142,699.68
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	25,500.00	4,845.00	30,345.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	788,514.46	150,456.18	938,970.64
4.3.1.	Obiect 1 - ELIGIBIL	789,210.59	149,950.01	939,160.60
4.3.2.	NOTA DE RENUNȚARE 28.06.2024	-32,617.77	-6,197.38	-38,815.15
4.3.3.	NR DS 05 - Echipamente - ELIGIBIL	-16,925.00	-3,554.25	-20,479.25
4.3.4.	NCS DS 05 - Echipamente - ELIGIBIL (Ncs cf. Oferta + NCS Art. Noi)	48,846.64	10,257.79	59,104.43
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		5,763,121.86	1,102,355.92	6,865,477.78

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	- Lucrări de construcții (org.santier)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	56,821.33	0.00	56,821.33
	Taxa OAR 0.05% din C+M	2,471.14	0.00	2,471.14
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	24,711.45	0.00	24,711.45
	Cola pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4,927.29	0.00	4,927.29
	Tarif racord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	24,711.45	0.00	24,711.45
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00
	Taxa racord alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Alte comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	4,464.36	848.23	5,312.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL	4,100.00	779.00	4,879.00
TOTAL CAP. 5		80,385.69	4,477.23	84,862.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET	0.00	0.00	0.00
7.2.	CHELTUIELI PENTRU CONST REZERVEI DE IMPLEMENTARE	172,490.17	21,312.36	128,151.16
7.2.1	Ajustări aferente centralizator Situațiilor de lucrări 1-7 - 2025 - NEELIGIBIL	65,651.37	12,473.76	78,125.13
7.2.2	Ajustări aferente centralizator Situațiilor de lucrări 1-7 - 2025 - ELIGIBIL	56,189.28	10,675.96	66,865.24
7.2.3	Ajustări aferente centralizator Situațiilor de lucrări 8-14 - 2026 - ELIGIBIL	50,649.52	10,536.40	61,285.92
TOTAL CAP. 7		172,490.17	21,312.36	128,151.16
TOTAL GENERAL		6,514,206.29	1,221,634.45	7,670,189.37
Din care C+M		5,054,063.97	965,625.80	6,019,889.77

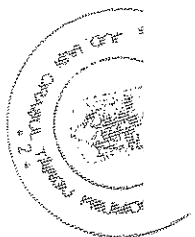
VALOARE TOTALA LUCRĂRI ELIGIBILE	4,899,464.86	919,513.72	5,753,327.21
VALOARE TOTALA LUCRĂRI NEELIGIBILE	1,614,741.43	302,120.73	1,916,862.16

Nota: Val totala eligibila cf contract finantare nr. 8659/21.01.2023 si AA 1/2025

4,899,464.86

Beneficiar,
Orasul Targu Frumos

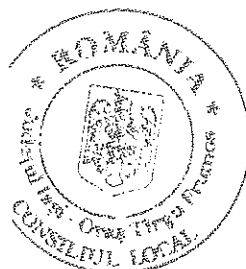
Intocmit,
Proiectant general,
S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE
PARTE INTEGRANTA DIN H.C.L. NR. 127 ADOPTATA
LA DATA DE 30.07.2026.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOLEANU ANA-MARIA



SE
U
C

11
1708