



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 122 din 23.07.2026

privind aprobarea oportunității realizării obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași” – Obiect 1: Strada Petru Rareș – Tronson 1 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 718/PH din 21.07.2026, privind aprobarea oportunității realizării obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași” – Obiect 1: Strada Petru Rareș – Tronson 1 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 719/PH din 21.07.2026, întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 721/PH din 21.07.2026, întocmit de către compartimentul de resort;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 262/AV din 23.07.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură , nr. 263/AV din 23.07.2026- Comisia economică, financiară și de disciplină și 264/AV din 23.07.2026-Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport ;
- Referatul de necesitate nr. 28741 din 20.07.2026 întocmit de arhitect șef, Ciutea Maria Dana;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) aferentă investiției „Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași”, Proiect nr. 04/2025, elaborată de SC Infra Project S.R.L.;
- Necesitatea etapizării investiției, în vederea asigurării unei implementări eficiente și corelării cu resursele financiare disponibile;

- Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Obiectului 1, prin actualizarea prețurilor de piață și a cotei de TVA, fără modificarea soluției tehnice aprobate prin documentația D.A.L.I.;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE**

Art. 1. Se aprobă oportunitatea realizării obiectivului de investiții „**Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași**” – **Obiect 1: Strada Petru Rareș – Tronson 1**, ca primă etapă de implementare a investiției analizate prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – Proiect nr. 04/2025, elaborată de Infra Project S.R.L.

Art. 2. Se aprobă realizarea investiției în mod etapizat, Obiectul 1 – **Strada Petru Rareș – Tronson 1** reprezentând prima etapă de execuție a proiectului „Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași”.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți Obiectului 1 – **Strada Petru Rareș – Tronson 1**, rezultați prin extragerea acestora din documentația D.A.L.I. – Proiect nr.

04/2025 și actualizarea valorilor în funcție de prețurile de piață și de cota TVA în vigoare, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Orașului Târgu Frumos, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 23.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "ABSOLUTĂ", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 122/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	23.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	23.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	23.07.2026	

8. ANEXE – DEVIZUL GENERAL. DEVIZ PE OBIECT. LISTE CANTITĂȚI

Se anexează Devizul general al investiției, cu devizul pe obiecte și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași - Obiect 1. Strada Petru Rareș - tronson 1

Beneficiar: Primăria orașului Târgu Frumos, județul Iași

Proiectant: S.C. INFRA PROJECT S.R.L., Iași, RO 39463086

Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași Obiect 1. Strada Petru Rareș - tronson 1

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.000,00	420,00	2.420,00

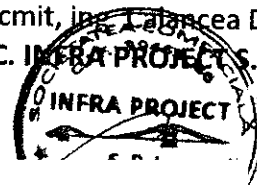
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	28.500,00	5.985,00	34.485,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (D.T.A.C.)	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	750,00	157,50	907,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	750,00	157,50	907,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		45.000,00	9.450,00	54.450,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	504.546,28	105.954,72	610.501,00
4.1.1.	Obiect 1. Strada Petru Rareș - tronson 1	504.546,28	105.954,72	610.501,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		504.546,28	105.954,72	610.501,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

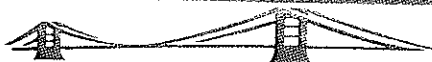
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.680,69	0,00	7.680,69
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.560,23	0,00	2.560,23
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.560,23	0,00	2.560,23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.560,23	0,00	2.560,23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	27.077,31	5.686,24	32.763,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		42.258,01	7.261,24	49.519,24
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervi de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 0% din C+M	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		591.804,29	122.665,95	714.470,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		512.046,28	107.529,72	619.576,00

Data: 17.07.2026

Beneficiar/Investitor,
 Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

Întocmit, ing. Calăcescu Darius
 S.C. INFRA PROIECT S.R.L.

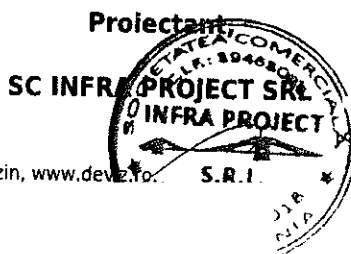




Obiectivul: [rev 2] Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași

Obiectul: Obiect 1. Strada Petru Rareș - tronson 1

Devizul obiectului: [rev 2] Obiect 1. Strada Petru Rareș - tronson 1					Anexa Nr. 8
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	504.546,28	105.954,72	610.501,00	
4.1.1	Obiect 1. Strada Petru Rareș - tronson 1	504.546,28	105.954,72	610.501,00	
4.1.1.1	Lucrari preliminare	2.262,11	475,04	2.737,15	
4.1.1.2	Infrastructura	62.184,27	13.058,70	75.242,96	
4.1.1.3	Suprastructura	167.254,18	35.123,38	202.377,56	
4.1.1.4	Trotuare	13.696,76	2.876,32	16.573,08	
4.1.1.5	Scurgerea apelor	247.873,71	52.053,48	299.927,19	
4.1.1.6	Semnalizare rutiera	2.683,40	563,51	3.246,91	
4.1.1.7	Lucrari conexe	8.591,85	1.804,29	10.396,14	
TOTAL I - subcap. 4.1		504.546,28	105.954,72	610.501,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		504.546,28	105.954,72	610.501,00	

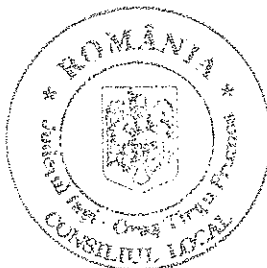


Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE
INTEGRANTA DIN H.C.L. NR. ADOPTATA LA 23.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEDOT. NEQUAI



SECRETAR GENERAL AL JUH.

ORAȘUL TG. FRUMOS

CRISTIANE CISTEL