



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

**Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro**

HOTĂRÂRE NR. 120 din 23.07.2026

**privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Modernizare Stadion Neculai Rățoi”**

**Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care
sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;**

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 702 /PH din 14.07.2026, privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare Stadion Neculai Rățoi”;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 703/PH din 14.07.2026 întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 705/PH din 14.07.2026, întocmit de către compartimentele de resort;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 258/AV din 23.07.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism si agricultura și 259/AV din 23.07.2026- Comisia economica, financiara si de disciplina;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 71 din 11.05.2026, privind aprobarea Bugetului Local de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2026 al Orașului Târgu Frumos și a Anexei cuprinzând Programul de Investiții publice pentru anul 2026
- Documentația tehnico-economică nr. 28495/15.07.2026 din cadrul contractului 26721/2026 întocmită de către SC SC AD QUADRUN DESIGN SRL;
- Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 90/2015;
- Art.25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.7 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
- Art. 9 din H. G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O U G nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **Modernizare Stadion Neculai Rățoi** ”, precizați în documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă din acesta.

Art. 2. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul Tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 23.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "ABSOLUTĂ", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 9 - voturi "împotriva" = 5 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL Tg FRUMOS, JUD IASI NR. 120/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	23.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	23.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	23.07.2026 23.07.2026	

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 120123.07.2026

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Obiectiv de investiții: „MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI”

I. Date generale

- Beneficiar: U.A.T. Orașul Târgu Frumos
- Amplasament: Orașul Târgu Frumos, str. Petru Rareș nr. 39, județul Iași, nr. cadastral 62462
- Faza de proiectare: D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
- Elaborator documentație: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

II. Indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției

- Valoare totală (inclusiv TVA): 1.860.016,87 lei
- Valoare totală (fără TVA): 1.537.204,03 lei
- Din care C+M (inclusiv TVA): 1.455.513,87 lei
- Din care C+M (fără TVA): 1.202.904,03 lei

Durata de realizare

- Durata estimată de execuție: 12 luni.

Capacități tehnice

Investiția propusă cuprinde, în principal:

- modernizarea suprafeței terenului de joc, de cca. 7200 mp (suprafata efectiva a terenului de fotbal rectangulara);
- refacerea terenului cu gazon natural rulou tip SPORT, montat mecanizat pe strat suport pregătit corespunzător;
- decopertarea, nivelarea profesională cu laser, reprofilarea și corectarea pantelor suprafeței de joc;
- realizarea unui sistem de drenaj perimetral și evacuarea controlată a apelor;
- realizarea unui sistem automat și zonat de irigații, cu aspersoare retractabile profesionale (pe întreaga zona studiata de cca. 10.200mp, cuprinsa între piste de atletism);
- realizarea sursei de apă prin puțuri/foraje echipate, cu alimentare din rețeaua publică de apă ca sursă de rezervă;
- realizarea unui bazin de acumulare cu volum tampon de aproximativ 100 mc (2 x 50 mc), a grupului de pompare și a instalațiilor electrice și de automatizare aferente;
- protejarea pistei de atletism și a celorlalte amenajări existente pe durata execuției, precum și toate lucrările conexe necesare punerii în funcțiune.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Orașului Târgu Frumos și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

III. Descriere succintă a investiției

Investiția are ca obiect modernizarea terenului de fotbal existent din cadrul Stadionului „Nicolae Rățoi”, situat în orașul Târgu Frumos, str. Petru Rareș nr. 39, județul Iași, prin refacerea suprafeței de joc și realizarea instalațiilor necesare irigației acesteia.

Necesitatea realizării investiției rezultă din starea neuniformă și degradată a covorului vegetal, existența unor zone rare sau afectate de uzură, posibile denivelări și compactări locale, precum și din lipsa unui sistem eficient și controlat de irigare.

Prin documentația D.A.L.I. se propune realizarea lucrărilor de intervenție constând în:

- decopertarea terenului existent și îndepărtarea straturilor sau zonelor necorespunzătoare;
- nivelarea profesională cu laser, reprofilarea terenului și realizarea pantelor controlate pentru evacuarea apelor;
- realizarea stratului de formă, pregătirea stratului suport și montarea mecanizată a gazonului natural rulou tip SPORT;
- realizarea drenajului perimetral și racordarea controlată a apelor evacuate;
- executarea puțurilor/forajelor echipate, cu pompe submersibile, coloane, armături, cămine și protecții specifice;
- realizarea bazinului de acumulare de aproximativ 100 mc, a grupului de pompare, filtrării și a instalațiilor de automatizare;
- realizarea sistemului automat de irigații, alcătuit din conducte PEHD, aspersoare retractabile, electrovalve, cămine de vane, controler/programator și senzori;
- asigurarea alimentării din rețeaua publică de apă ca sursă de rezervă, realizarea instalațiilor electrice aferente și protejarea pistei de atletism și a amenajărilor existente pe durata execuției.

Implementarea investiției va conduce la obținerea unei suprafețe de joc uniforme, stabile și sigure, la îmbunătățirea rezistenței gazonului la trafic, la reducerea riscului de băltire și uscare neuniformă și la creșterea eficienței activităților de întreținere și exploatare a bazei sportive.

Indicatorii tehnico-economici sunt prevăzuți în Devizul general întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
 Executant:
 Proiectant: AD QUADRUN DESIGN SRL
 Obiectivul: MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂȚOI

DEVIZ GENERAL (VARIANTA RECOMANDA / OPTIMA) privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,500.00	3,465.00	19,965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 3		66,500.00	13,965.00	80,465.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	817,732.93	171,723.92	989,456.85
4.1.1	01 MODERNIZARE STADION	479,729.41	100,743.18	580,472.58
	D01 MODERNIZARE SUPRAFATA JOC	479,729.41	100,743.18	580,472.58
4.1.2	02 INSTALATII	338,003.53	70,980.74	408,984.27
	1 INSTALATII SANITARE - IRIGATII	185,387.29	38,931.33	224,318.62
	2 INSTALATII ELECTRICE	89,895.67	18,878.09	108,773.76
	4 SISTEM DE DRENAJ	62,720.57	13,171.32	75,891.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	372,904.56	78,309.96	451,214.51
4.2.1	02 INSTALATII	372,904.56	78,309.96	451,214.51
	3 REZERVOR APA IRIGATII	372,904.56	78,309.96	451,214.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267,800.00	56,238.00	324,038.00
4.3.1	02 INSTALATII	267,800.00	56,238.00	324,038.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII	267,800.00	56,238.00	324,038.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,458,437.49	306,271.87	1,764,709.36

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,266.54	2,575.97	14,842.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,266.54	2,575.97	14,842.51
5.1.1.1	03 ORGANIZARE DE SANTIER	12,266.54	2,575.97	14,842.51
	01 Organizare de santier	12,266.54	2,575.97	14,842.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,266.54	2,575.97	14,842.51

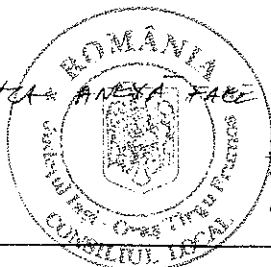
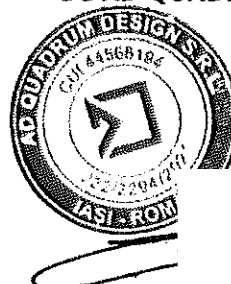
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1%)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL MODERNIZARE STADION NICOLAE RĂDOI	1,537,204.03	322,812.85	1,860,016.87
TOTAL Constructii+Montaj	1,202,904.03	252,609.85	1,455,513.87

BENEFICIAR

PROIECTANT
SC AD QUADRUM DESIGN SRL



SE CONFIRMA FAPUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L.
NR. 120 din 23.07.2026
PRESEDINTE DE SEDINTĂ -
FERDOT NECULAI

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
ORASUL RĂDOI
CRISTIANE COVE