



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 12 din 29.01.2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării terenul în suprafață de 544,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 18, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62768

Consiliul Local Orașul Târgu Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 15 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 51/PH din 15.01.2026, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 544,00 mp teren, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 18, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62768;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 52/PH din 15.01.2026, întocmit de către primarul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 54/PH din 15.01.2026, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Târgu Frumos, respectiv, nr.20 din 29.01.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism si agricultura, nr.21 din 29.01.2026-*Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 22 din 29.01.2026- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 47492/29.09.2025;

-Extras de carte funciara pentru informare, C.F. nr. 62768 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 63268 Târgu Frumos;

-Contract de concesiune nr. 3688/12.12.2022,

- Autorizație de construire nr. 60/09.07.1998

- Sentința Civilă nr. 3402/23.09.1996, emisă de Judecătoria Pașcani

- Proces verbal nr. 15821/16.01.2026

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 544,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 18, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62768, nr. cadastral – 62768, cu respectarea dreptului de preempțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

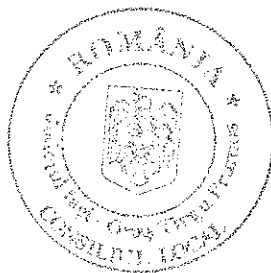
Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 544 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 18, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62768, nr. cadastral – 62768,

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția Economică, Serviciului tehnic, agricol, mediu și patrimoniu precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operaționale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte ședință,
consilier local
CIUREA ANDREI ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
CRÎȘMĂRIUȚ COSTEL

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
 -consilieri locali prezenți=15 - număr de consilieri locali în funcție=15

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEIA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI NR. 12/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.II.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	29.01.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	29.01.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	29.01.2026	
		29.01.2026	