



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 119 din 23.07.2026

**privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Amenajare parc pentru copii în zona Parc Ing. Dan Dumitrache”**

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 698/PH din 14.07.2026, privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare parc pentru copii în zona Parc Ing. Dan Dumitrache”;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 699/PH din 14.07.2026 întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 701/PH din 14.07.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 256/AV din 23.07.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism si agricultura și 257/AV din 23.07.2026- Comisia economica, financiara si de disciplina;

-Hotărârea de Consiliu Local nr. 71 din 11.05.2026, privind aprobarea Bugetului Local de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2026 al Orașului Târgu Frumos și a Anexei cuprinzând Programul de Investiții publice pentru anul 2026

-Documentația tehnico-economică nr. 28494/15.07.2026 din cadrul contractului 26986/2026 întocmită de către SC SC AD QUADRUN DESIGN SRL;

-Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 90/2015;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art.25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-Art.7 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;

-Art. 9 din H. G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-O U G nr. 57/2019 privind Codul administrative;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE**

Art.1. Se aproba documentatia tehnico economica și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare parc pentru copii în zona Parc Ing. Dan Dumitrache”, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă din acesta.

Art. 2. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul Tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai,**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 23.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "ABSOLUTĂ", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 9 - voturi "împotriva" = 5 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 119/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	23.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	23.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	23.07.2026	

10

ANEXA nr. I

la Hotărârea Consiliului Local nr. 119/23.07.2026

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Obiectiv de investiții:

„AMENAJARE PARC PENTRU COPII ÎN ZONA PARC ING. DAN DUMITRACHE”

I. Date generale

- **Beneficiar:** U.A.T. Orașul Târgu Frumos
- **Amplasament:** Orașul Târgu Frumos, județul Iași - Parc Ing. Dan Dumitrache (zona Esplanada)
- **Faza de proiectare:** D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
- **Elaborator documentație:** S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

II. Indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției

- Valoare totală (inclusiv TVA): 1.430.758,60 lei
- Valoare totală (fără TVA): 1.183.939,65 lei
- Din care C+M (inclusiv TVA): 947.244,07 lei
- Din care C+M (fără TVA): 782.846,34 lei

Durata de realizare

- Durata estimată de execuție: **12 luni.**

Capacități tehnice

Investiția propusă cuprinde, în principal:

- modernizarea unei suprafețe de aproximativ 410 mp;
- montarea unor asambluri de joaca, cu dotări și elemente complementare: cca. 14 tipuri;
- amenajarea suprafețelor de siguranță din sistem antitraumă tip tartan turnat continuu, dimensionat în funcție de înălțimea critică de cădere;
- realizarea și reabilitarea aleilor pietonale și a platformelor, conform planului de situație, simularilor 3d / randari și listelor de cantități;
- montarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- refacerea împrejurimii amplasamentului;
- salubritizarea, toaletarea, refacerea și completarea spațiilor verzi, cu protejarea arborilor existenți valoroși;
- realizarea/modernizarea sistemului de iluminat;
- alte lucrări necesare funcționării obiectivului conform documentație D.A.L.I.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Orașului Târgu Frumos și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

III. Descriere succintă a investiției

Investiția are ca obiect amenajarea și modernizarea parcului pentru copii situat în Parcul Ing. Dan Dumitrache - zona Esplanada, orașul Târgu Frumos, județul Iași, în vederea creșterii gradului de siguranță, accesibilitate și confort pentru utilizatori.

Necesitatea realizării investiției rezultă din starea tehnică necorespunzătoare a echipamentelor existente, uzura acestora și necesitatea conformării la cerințele și standardele de siguranță aplicabile locurilor de joacă.

Prin documentația D.A.L.I. se propune realizarea lucrărilor de intervenție constând în:

- demontarea și evacuarea echipamentelor de joacă, a dotărilor și a elementelor degradate sau neconforme;
- montarea unor ansambluri multifuncționale de joacă și a dotărilor complementare, certificate și conforme cu standardele în vigoare;
- realizarea suprafețelor de impact din sistem antitraumă tip tartan turnat continuu, pe suport din placă de beton armat;
- refacerea sistematizării verticale, a aleilor pietonale și a platformelor, cu eliminarea denivelărilor și asigurarea scurgerii apelor pluviale;
- montarea de mobilier urban, panouri informative și elemente de protecție;
- salubritatea, toaletarea, refacerea și completarea spațiilor verzi, cu protejarea arborilor existenți valoroși;
- modernizarea iluminatului exterior și refacerea traseelor electrice necesare;
- refacerea împrejmuirii și a acceselor, realizarea instalațiilor sanitare prevăzute și executarea tuturor lucrărilor conexe necesare punerii în funcțiune a investiției.

Implementarea investiției va conduce la creșterea gradului de siguranță și atractivitate a parcului, îmbunătățirea condițiilor de recreere pentru copii și însoțitori, precum și la creșterea calității spațiului public.

Indicatorii tehnico-economici sunt prevăzuți în Devizul general întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
 Executant:
 Proiectant: AD QUADRUN DESIGN SRL
 Obiectivul: AMENAJARE PARC PENTRU COPII ÎN ZONA PARC ING. DAN DUMITRACE

DEVIZ GENERAL - VARIANTA RECOMANDA / OPTIMA privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	38,673.82	8,121.50	46,795.32
1.2.1	03 AMENAJAREA TERENULUI	38,673.82	8,121.50	46,795.32
	D01 AMENAJAREA TERENULUI	38,673.82	8,121.50	46,795.32
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		38,673.82	8,121.50	46,795.32

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.1.1	Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,500.00	945.00	5,445.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,500.00	9,135.00	52,635.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOL 3		68,500.00	14,385.00	82,885.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	727,267.97	152,726.27	879,994.24
4.1.1	01 AMENAJARE PARC	635,628.38	133,481.96	769,110.34
	D01 STRUCTURA	399,346.34	83,862.73	483,209.07
	D02 ARHITECTURA	236,282.04	49,619.23	285,901.27
4.1.2	02 INSTALATII	91,639.59	19,244.31	110,883.90
	1 INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA	10,728.97	2,253.08	12,982.05
	2 INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	14,689.47	3,084.79	17,774.26
	3 OBIECTE SANITARE	12,446.25	2,613.71	15,059.97
	4 INSTALATII ELECTRICE	53,774.90	11,292.73	65,067.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	317,482.00	66,671.22	384,153.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,044,749.97	219,397.49	1,264,147.46

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,904.56	3,549.96	20,454.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,904.56	3,549.96	20,454.51
5.1.1.1	04 ORGANIZARE DE SANTIER	16,904.56	3,549.96	20,454.51
	01 Organizare de santier	16,904.56	3,549.96	20,454.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,611.31	0.00	8,611.31

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,914.23	0.00	3,914.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	782.85	0.00	782.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,914.23	0.00	3,914.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 5		32,015.87	4,914.96	36,930.82

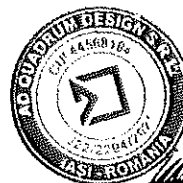
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1%)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE PARC PENTRU COPII	1,183,939.65	246,818.95	1,430,758.60
TOTAL Constructii+Montaj	782,846.34	164,397.73	947,244.07

BENEFICIAR

PROIECTANT
SC AD QUADRUN DESIGN SRL



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA
DIN H.C.L. NR. 119 ADOPTATA LA DATA DE 23.07.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL C.A.T.
CRISTIANE COSTEL