



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 115 din 23.07.2026
privind aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrative-teritoriale
Orașul Târgu Frumos în domeniul privat al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în
cartea funciara nr. 64836

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 682/PH din 14.07.2026, privind aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrative-teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul privat al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea funciara nr. 64836;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 683/PH din 14.07.2026, întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 685/PH din 14.07.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 249/AV din 23.07.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura, nr. 250/AV din 23.07.2026-Comisia economica, financiara si de disciplina și nr. 251/AV din 23.07.2026-Comisia juridica, învățământ, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport;

-Referat justificativ a încetării uzului și interesului public local și aprobarea trecerii unui imobil-teren în suprafață de 221 mp din domeniul public în domeniul privat al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 28427/14.07.2026;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 64836;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciara nr. 64836 Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), și art 361 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1 — Se aprobă trecerea din domeniul public al unității administrativ -teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul privat al acestuia a bunului imobil teren în suprafață de 221 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64836 Târgu Frumos, nr. cad. 64836, situate în strada Cuza Vodă, nr. 81.

Art. 2. Regimul juridic privind trecerea prevăzută la art. 1 se face având în vedere încetarea uzului sau interesului public local, conform Referatului de necesitate înregistrat cu nr. 28427/14.07.2026.

Art.3. (1) Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U AT Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, urmând ca autoritatea deliberativă să adopte hotărâre pentru aprobarea domeniului privat.

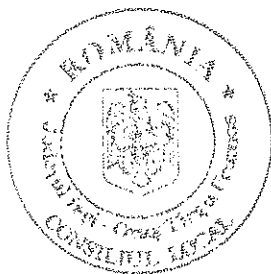
(2) Comisia constituită conform art. 289, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul public al U AT Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, iar autoritatea executivă a acestei unități administrativ-teritoriale va

propune autorității deliberative adoptarea unei hotărâri de atestare a inventarului bunului/bunurilor din domeniul public, numai după obținerea punctului de vedere de la Instituția Prefectului-Județul Iași Iaministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în condițiile prevăzute de art. 289, alin. (9)-(14)) din OU G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcției economice, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîsmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 23.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "ABSOLUTĂ", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI NR. 115/2026			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	23.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4) 5)	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) 5)	23.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	23.07.2026	
		23.07.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
INTRARE / IESIRE NR. 28427
Ziua 14 Luna 07 An 2026

APROB
PRIMAR ZUGRAVU NECULAI

REFERAT DE NECESITATE

privind constatarea încetării uzului sau interesului public local și aprobarea trecerii unui imobil-teren în suprafață de 221 mp din domeniul public în domeniul privat al Orașului Tg Frumos

Hîndrescu Gabriel-inspector de specialitate în cadrul Cabinetului Primarului;

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin raportul de specialitate se justifică încetarea uzului sau interesului public județean ori local.

S-a procedat la analiza tehnică, juridică și economico-urbanistică a imobilului-teren în suprafață de 221 mp, identificat prin nr. cadastral 64836, înscris în Cartea Funciară nr. 64836 a Orașului Tg Frumos, aparținând în prezent domeniului public al localității, situat în strada Cuza Vodă, nr 81.

În urma verificărilor efectuate la fața locului și a analizei documentațiilor de urbanism (P.U.G. și planuri parcelare), s-a constatat incidența cumulativă a următoarelor elemente de fapt și de drept care demonstrează stingerea de jure și de facto a uzului sau interesului public asupra acestei suprafețe:

I. Argumente de ordin tehnic și configurație geometrică (Terenul captiv)

1. **Configurația parcelară neconformă:** Suprafața de 221 mp prezintă o geometrie planimetrică extrem de neregulată și asimetrică, fapt care împiedică din start dezvoltarea sau amplasarea oricărui obiectiv de utilitate publică sau a unei amenajări urbane de interes colectiv (parcare publică, spațiu verde sistematizat, infrastructură pietonală).

2. **Starea de izolare spațială (Enclavizare):** Imobilul în cauză este complet circumscris și împrejmuit de limitele unor proprietăți private aparținând unor persoane fizice și juridice. Terenul este lipsit de o deschidere directă și viabilă la rețeaua de drumuri publice a orașului, fiind în fapt o suprafață reziduală, ocluzionată arhitectural, fără accesibilitate generală pentru comunitate.

II. Argumente de ordin economico-financiar și urbanistic

1. **Lipsa viabilității economice autonome:** Din cauza geometriei precare și a izolării fizice, parcela de 221 mp nu posedă o viabilitate economică de sine stătătoare. Aceasta nu poate fi valorificată independent prin proceduri de utilitate publică și nici nu poate face obiectul unei dezvoltări urbane autonome de către U.A.T.

2. **Eficiența cheltuielilor publice:** Menținerea acestui bun în regim de domeniu public generează exclusiv sarcini administrative și costuri de întreținere pentru bugetul local (salubritate, monitorizare), fără a aduce vreun beneficiu social sau comunitar direct sau indirect.

III. Fundamentarea juridică a încetării uzului și interesului public

Un bun aparține domeniului public dacă este destinat utilizării tuturor cetățenilor (uz public) sau este afectat direct funcționării unei instituții ori unui serviciu public (interes public). Prin prisma argumentelor tehnice expuse, suprafața de 221 mp nu mai îndeplinește niciuna dintre cele două condiții imperative: nu poate fi utilizată fizic de către comunitate din cauza enclavizării și nu deservește funcțional niciun serviciu public local.

Astfel, destinația publică a bunului a devenit una pur formală (scriptică), fiind lipsită de conținut material real. În conformitate cu art. 361 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, stingerea acestei destinații deschide calea legală pentru reconfigurarea regimului juridic al bunului.

Concluzii și propuneri

Având în vedere încetarea demonstrată a uzului și interesului public local asupra imobilului-teren în suprafață de 221mp, propunem:

1. Inițierea de către Primarul Orașului a unui proiect de hotărâre având ca obiect trecerea imobilului-teren de 221 mp din domeniul public în domeniul privat al Orașului g Frumos, jud. Iași.

2. Modificarea corespunzătoare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului.

3. Actualizarea mențiunilor în evidențele domeniului privat dar și în evidențele financiar-contabile și în Cartea Funciară a OrașuluiTg Frumos, jud. iași.

Prezentul referat va servi ca piesă tehnică obligatorie în cadrul documentației ce va însoți proiectul de Hotărâre de Consiliu Local.

ÎNTOCMIT,

INSP. DE SPECIALITATE HINDRESCU GABRIEL