



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro;

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 114 din 23.07.2026

privind aprobarea schimbării amplasamentului pentru SPAU 8 – Lunca Bahlueț, Oraș Târgu Frumos, județul Iași,

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 678/PH din 14.07.2026, privind aprobarea schimbării amplasamentului pentru SPAU 8 – Lunca Bahlueț, Oraș Târgu Frumos, județul Iași;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 679/PH din 14.07.2026 întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 681/PH din 14.07.2026, întocmit de către compartimentul de resort;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 246/AV din 23.07.2026- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultura*, nr. 247/AV din 23.07.2026-*Comisia economică, financiară și disciplină* și nr. 248/AV din 23.07.2026-*Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Adresa SC APA VITAL SA, înregistrată la secretariatul Oras Târgu Frumos, nr. 28143/09.07.2026;

-H C L nr 53/26.05.2020 privind aprobarea punerii la dispoziție în favoarea societății APAVITAL S.A a unor suprafețe de teren în vederea construirii a 11 stații de pompe de ape uzate în cadrul PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL IAȘI, ÎN PERIOADA 2014-2020;

-Extras de carte funciara C.F. nr. 64865 Târgu Frumos ;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64865 Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

- Legea nr. 51/08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă schimbarea amplasamentului pentru S P A U 8, pe suprafața de 126 m. p. teren, identificată cadastral cu nr. 64865, înscrisă în Cartea funciară nr 64865 Tg Frumos, aparținând domeniului public orașul Tg Frumos, conform **ANEXEI NR. 1** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de către primarul orașului Tg Frumos, prin aparatul de specialitate..

Art.3. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, S C Apavital S A, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neșulai**

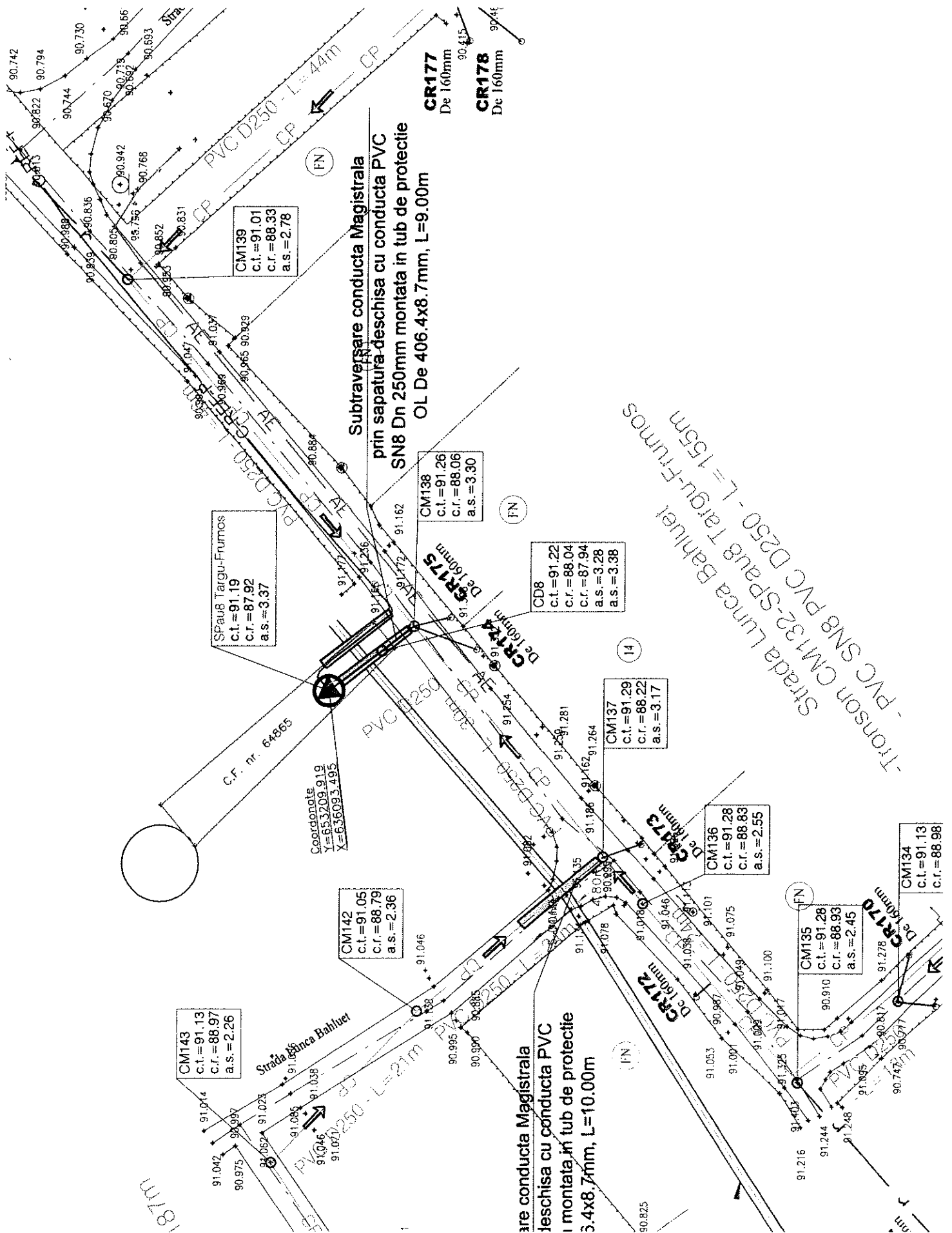


**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăruț Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 23.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de evorum, majoritatea necesară adoptării fiind "ABSOLUTA", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 15 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNATURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CELA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR 114/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	23.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	23.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	23.07.2026	
		23.07.2026	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64865 Târgu Frumos

Nr. cerere 31273
Ziua 26
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare

100209772764



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str Lunca Bahluet, T69, P4284

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64865	126	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31273 / 26/05/2026		
Act Administrativ nr. 18, din 31/05/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. 24698, din 18/05/2026 emis de PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL TARGU FRUMOS, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

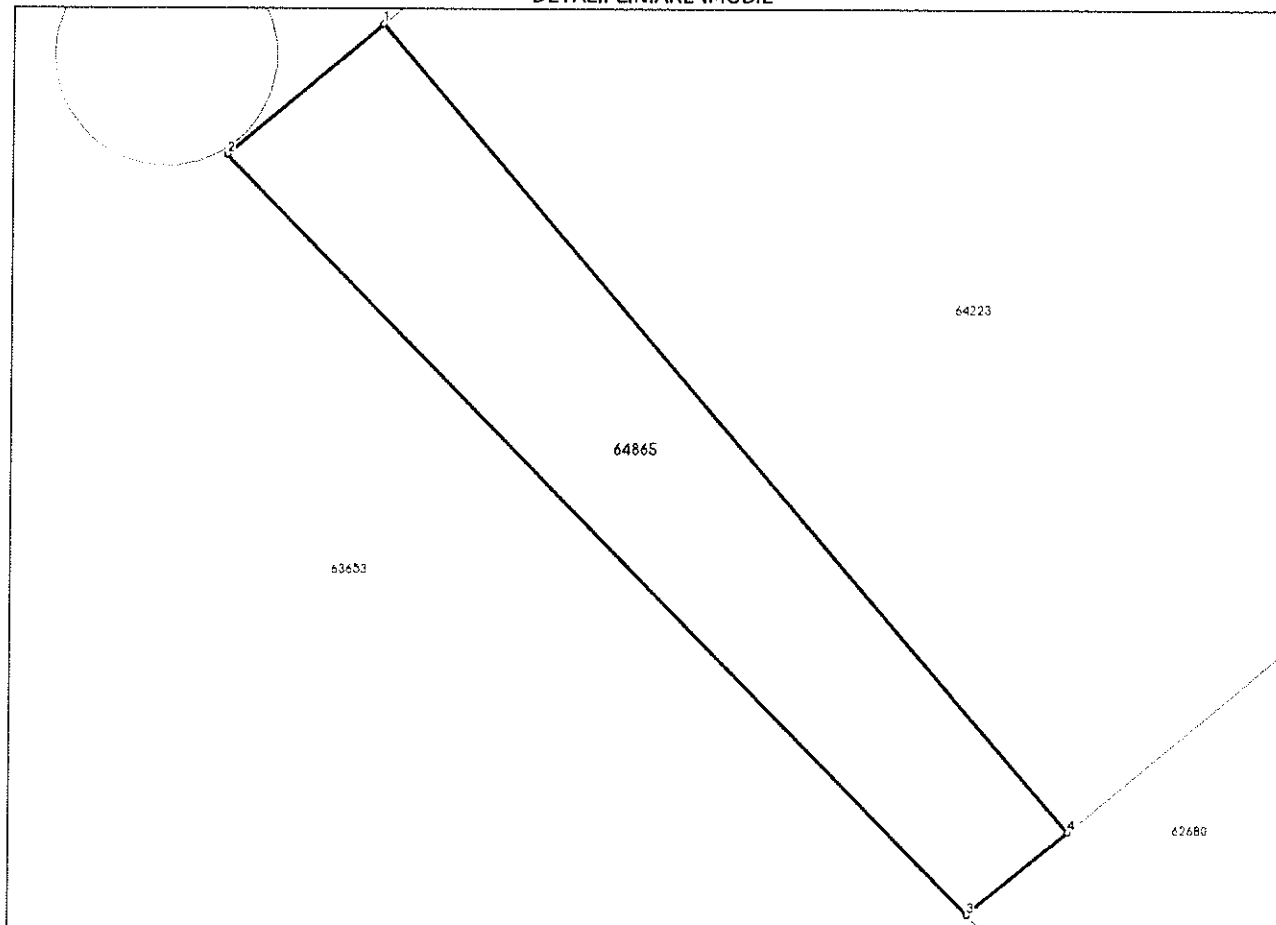
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64865	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	126	69	4284	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.426
2	3	28.418
3	4	3.457
4	1	28.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

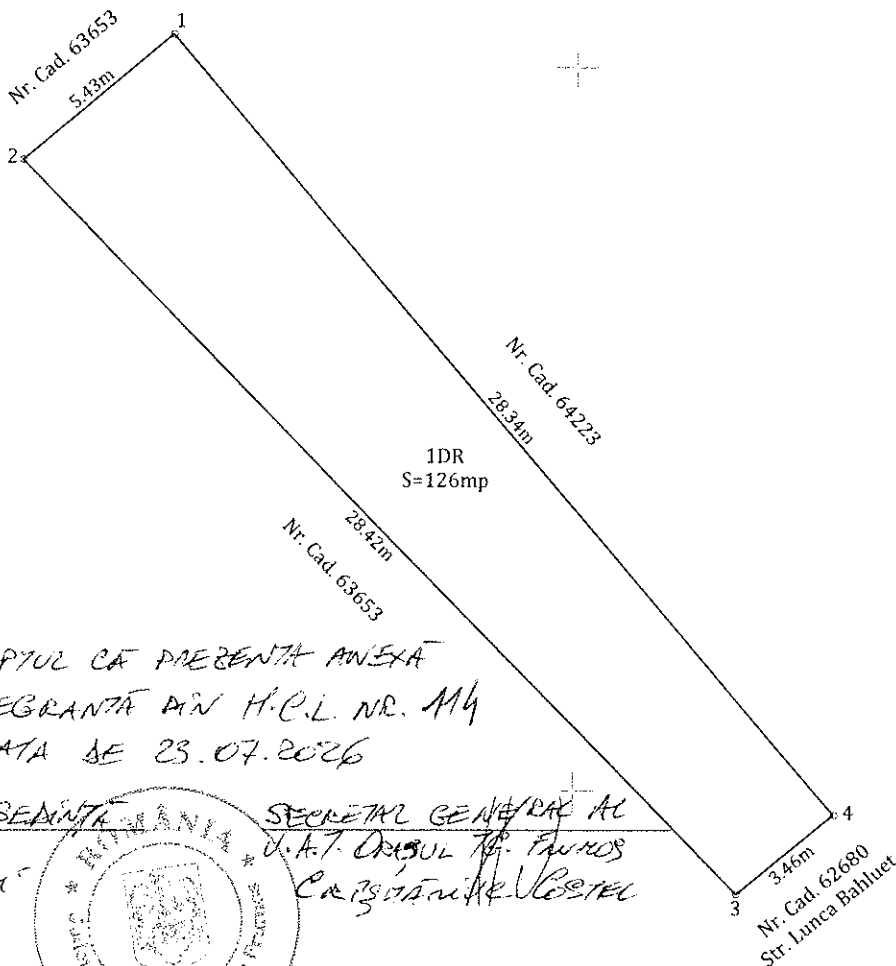
653190

653210

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

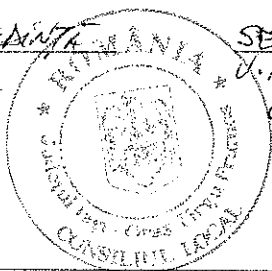
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64865	126	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Lunca Bahluiet, Jud. Iasi, T69, P4284
Cartea Funciara nr.		UAT: Targu Frumos



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA
FACE PARTE INTEGRANTA DIN H.C.L. NR. 114
ADOPTATA LA DATA DE 23.07.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL AL
J.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
FECOST NEOLAI CARPATINIC VESTEL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	126	1 Sector cadastral: 69 Teren partial delimitat de gard de plasa
TOTAL		126 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 126 mp

Suprafata din act = 126 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Mai 2026	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Elena-Mona Popescu Data: Stampila BCPI
--	--

Ciprian-Bogdan
Tiganasu

Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu
on: 2026.05.22 12:57:48 +0300
Aut. Cat. B, Seria RO-IS-F Nr. 0217/16.09.2020,
SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa II, Seria
RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024
Date: 2026.05.22 12:57:48 +0300

636110

636110

636090

636090

636070

636070

653190

653210