



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 112 din 23.07.2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 6.000,00 mp teren, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 6, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64223

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 670/PH din 14.07.2026, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 6.000,00 mp teren situat în strada Lunca Bahluet, nr. 6, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64223;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 671/PH din 14.07.2026, întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 673/PH din 14.07.2026, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 240/AV din 23.07.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 241/AV din 23.07.2026-Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 242/AV din 23.07.2026-Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 27746/02.07.2026;

-Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. 64223 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64223 Târgu Frumos;

-Contract de concesiune nr. 3103/22.12.2003, act aditional nr. 1/27.04.2007, nr. 2/24.04.2018, nr. 3/09.10.2023, nr. 4/17.06.2026

- Autorizație de construire nr. 36/24.04.2007

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 95/26.05.2016;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 6000,00 mp, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 6, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 64223, nr. cadastral – 64223, cu respectarea dreptului de preempțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 6000 mp, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 6, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 64223, nr. cadastral – 64223,

(2) Contravaloarea Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orașului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale in vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuț Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 23.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 112/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	23.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	23.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	23.07.2026 23.07.2026	