



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 106 din 07.07.2026

privind aprobarea închirierii în condițiile art. 333, alin. (8) din O U G 57/2019 a unor suprafețe de teren din domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, către persoane fizice și juridice, cu ocazia organizării evenimentului de interes local "Bâlcii Anual, oraș Târgu Frumos, jud. Iași -2026"

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.07.2026, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 639/PH din 29.06.2026, privind aprobarea închirierii în condițiile art. 333, alin (8) din O U G 57/2019 a unor suprafețe de teren din domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, către persoane fizice și juridice, cu ocazia organizării evenimentului de interes local "Bâlcii Anual, oraș Târgu Frumos, jud. Iași -2026";

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 640/PH din 29.06.2026, întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 642/PH din 29.06.2026, întocmit de către compartimentele de resort;

-Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 233/AV din 07.07.2026- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultura, nr. 234/AV din 07.07.2026-Comisia economica, financiara și de disciplina și nr. 235/AV din 07.07.2026- Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție sociala, cultura, culte, tineret și sport;

-Notificarea cu nr. 7/02.07.2026 formulată de **Moloea Park S.R.L.** , înregistrată la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 27751/03.07.2026, prin care înștiințează Orașul Tg Frumos cu privire la faptul că nu mai dorește închirierea imobilului teren solicitat prin cererea nr. 24906/21.05.2026;

-H C L Orașul Tg Frumos nr. 89 din 11.06.2026, privind aprobarea organizării evenimentului de interes local "Bâlcii Anual, oraș Târgu Frumos, jud. Iași -2026";

-Solicitățile formulate de **Amitrei Agip S.R.L.-15049/05.01.2026; Buzdugan M.V.A. Camy S.R.L.- 15735/15.01.2026; Buzdugan Mario Maria S.R.L.-15734/15.01.2026; Kisbarta S.R.L.-20298/11.03.2026; Interdare S.R.L.-24464/14.05.2026; Mandachi Maria-Iulisa I.I.-24645/18.05.2026; Moloea Park S.R.L.- 24906/21.05.2026; Sandu Ciprian-24973/22.05.2026; Luca Cornelii Iulian-25510/02.06.2026; Colosal Parc S.R.L.- 25728/03.06.2026; Patiseria Rurală S.R.L.-26210/10.06.2026; Home International S.R.L -25349/11.06.2026; Shot-ul cu Cafea S.R.L. 26473/15.06.2026;**

- Reteratul oportunitate nr. 22921/21.04.2026, întocmit de Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașul Tg Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, nr. 42 din 26.03.2026, privind aprobarea procedurii specifice pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 333, alin. (8) din O U G nr. 57/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos nr. 219 din 22.12.2025, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art 284 și următoarele, dar cu precădere art 333, alin (8)-(11) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

- Art. 7, alin (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORAȘUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE**

Art.1. Se constată îndeplinirea condițiilor de eligibilitate de către Amitrei Agip S.R.L.; Buzdugan M.V.A. Camy S.R.L.; Buzdugan Mario Maria S.R.L.; Kisbarta S.R.L-Interdare S.R.L.; Mandachi Maria-Iulisa I.I.-; Molocea Park S.R.L.; Sandu Ciprian; Luca Corneliu Iulian; Colosal Parc S.R.L.; Patiseria Rurală S.R.L.; Home International S.R.L.; Shot-ul cu Cafea S.R.L. în vederea aprobării favorabile a solicitărilor cu nr. 15049/05.01.2026; 15735/15.01.2026; 15734/15.01.2026; 20298/11.03.2026; 24464/14.05.2026 24645/18.05.2026; 24906/21.05.2026; 24973/22.05.2026; 25510/02.06.2026; 25728/03.06.2026 26210/10.06.2026; 25349/11.06.2026; 26473/15.06.2026, adresate U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași pentru închirierea de teren fără licitație publică din domeniul public.

Art.2. (1) Se aprobă închirierea pe amplasamentul imobilului destinat bazarului, către persoanele juridice Amitrei Agip S.R.L.; Buzdugan M.V.A. Camy S.R.L.; Buzdugan Mario Maria S.R.L.; Mandachi Maria-Iulisa I.I., pentru o perioadă de 2 zile, în intervalul 11-12.07.2026, în condițiile art 333, alin (8), lit d) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Tg Frumos, jud. Iași, conform ANEXEI nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă închirierea pe amplasamentul strada 22 Decembrie, către persoanele fizice și juridice Kisbarta S.R.L-Interdare S.R.L.; Sandu Ciprian; Luca Corneliu Iulian; Patiseria Rurală S.R.L. și Shot-ul cu Cafea S.R.L., pentru o perioadă de 2 zile, în intervalul 11-12.07.2026, în condițiile art 333, alin (8), lit d) și după caz lit. g), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Tg Frumos, jud. Iași, conform ANEXEI nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Pentru persoanele juridice Molocea Park S.R.L.; Colosal Parc S.R.L. și Home International S.R.L. se resping cererile pentru închiriere deoarece suprafața de teren de pe amplasamentul imobilului destinat bazarului, unde aceștia au solicitat închirierea, a fost epuizată prin repartizarea către cererile depuse de solicitanții anteriori.

Art. 3. Suprafețele de teren prevăzute în Anexa nr. 1 vor fi închiriate pe amplasamentele prevăzute la art. 2, alin (1) și (2), în vederea desfășurării activităților de comerț cu ocazia organizării

evenimentului de interes local "Balciul Anual, oraș Iargu Frumos, jud. Iași -2026", valoarea de inventar pentru fiecare suprafață închiriată regăsindu-se în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă tariful închirierii pentru perioada prevăzută la art. 2, valoarea pentru fiecare suprafață închiriată fiind prevăzută în Anexa nr. 1, aceasta fiind calculată în baza prevederilor H C L nr. 219 din 22.12.2025 (Anexa nr I, Titlul III, pct. 4) coroborat cu prevederile art. 5 din Regulamentul aprobat prin H C L nr 42 din 26.03.2026.

Art.5. (1) Unitatea Administrativ-Teritorială orașul Târgu Frumos, poate percepe prin mijloace legale, daune interese de la persoanele care au solicitat închirierea de terenuri, iar solicitatrea lor a fost validată prin prezenta hotărâre, iar acestea au refuzat încheierea contractului din motive nejustificate temeinic.

(2) Nu poate constitui motiv temeinic valoarea tarifului perceput pentru închiriere deoarece baza de calcul este făcută public prin actele administrative emise anterior depunerii cererii de închiriere.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de primarul orașului Tg Frumos, Județul Iași, în baza unui contract de închiriere cu atribuire directă, încheiat între U A T Orașul Târgu Frumos și fiecare chiriaș prevăzut în Anexa nr. 1, cu respectarea prevederilor art. 343, alin. (1)-(3), și art. 347, alin.(1), lit. a),b) d)-f), din O U G nr. 57/2019, care se aplică în mod corespunzător.

Art.7. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, solicitanților prevăzuți la art. 1, Comisiei de organizare a evenimentului, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local**
C



**Contras
Secretar
C**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 07.07.2026, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 14 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 106/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	07.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	07.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	07.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	07.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	07.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	07.07.2026	

Nr. crt.	Nr. solicitării	Denumire solicitant	Adresa	Suprafața solicitată-mp	Zona solicitată	Valoare inventar-lei	Tariful închirierii lei/mp/zi	Suprafața atribuită-mp	Valoare totală tarif-lei
1	15049/05.01.2026	Amitrei Agip S.R.L.	Piatra Neamț	200	Interior Bazar	2.478,00	30,00	200	200 mp x 30 lei/mp/zi x 2 zile = 12.000 lei
2	15735/15.01.2026	Buzdugan M.V.A. Camy S.R.L.	Huși	500	Interior Bazar	3.098,00	30,00	500	500 mp x 30 lei/mp/zi x 2 zile = 30.000,00 lei
3	15734/15.01.2026	Buzdugan MarioMaria S.R.L.	Huși	500	Interior Bazar	3.098,00	30,00	500	500 mp x 30 lei/mp/zi x 2 zile = 30.000,00 lei
4	20298/11.03.2026	Kisbarta S.R.L.	Sat Lupeni, Comuna Lupeni, jud. Harghita	6	Str. 22 Decembrie 1989	662,00	30,00	6	6 mp x 30 lei/mp/zi x 2 zile = 360,00 lei
5	24464/14.05.2026	Interdanie S.R.L.	Sat Crâng, comuna Ciocani, judetul Vaslui	110	Str. 22 Decembrie 1989	12.144,00	20,00	110	110 mp x 20 lei/mp/zi x 2 zile = 4.400,00 lei
6	24645/18.05.2026	Mandachi Maria-Iulisa I.I.	Str. Cuza Vodă nr. 54, Târgu Frumos	100	Interior Bazar	1.239	25,00	100	100 mp x 25 lei/mp/zi x 2 zile = 5.000,00 lei
7	24973/22.05.2026	Sandu Ciprian	Horlești, Rediu, Iasi	10	Str. 22 Decembrie 1989	1.104	30,00	10	10 mp x 30 lei/mp/zi x 2 zile = 600,00 lei
8	25510/02.06.2026	Luca Corneliu Iulian	Comuna Prisacani	18	Str. 22 Decembrie 1989	1.987,20	25,00	18	18 mp x 25 lei/mp/zi x 2 zile = 900,00 lei
9	26210/10.06.2026	Patiseria Rurală S.R.L.	Comuna Focuri	20	Str. 22 Decembrie 1989	1104,00	30,00	10	10 mp x 30 lei/mp/zi x 2 zile = 600,00 lei
10	26473/15.06.2026	Shot-ul cu Cafea S.R.L.	Bârnova	20	Str. 22 Decembrie 1989	2.208,00	25,00	20	20 mp x 25 lei/mp/zi x 2 zile = 1000,00 lei

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 106 ADOPTATĂ LA DATA DE 07.07.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOLEANU ANA-MARIA

SECRETAR
ORAȘUL TÂRGU
CRIȘNA

