



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 100 din 11.06.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62151 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.06.2026, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 573/PH din 03.06.2026, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62151 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 574/PH din 03.06.2026, întocmit de către întocmit de către primarul orașului Tg. Frumos, jud. Iași ;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 576/PH din 03.06.2026, întocmit de către compartimentele de resort;
- Avizele consultative al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, *nr. 215/AV din 11.06.2026-Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura, nr. 216/AV din 11.06.2026-Comisia economica, financiara si de disciplina și nr. 217/AV din 11.06.2026-Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, cultura, culte, tineret și sport;*
- Carte Funciară pentru informare nr. 62151 Târgu Frumos
- Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat în OCPI Iasi cu nr. 32584/03.06.2026
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 62151 Târgu Frumos;
- Certificat de Urbanism nr. 68/29.05.2026
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 147 /29.10.2015 privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al Orașului Târgu Frumos a imobilului cu denumirea "Amenajare Bază Sportivă" situată în strada Soseaua Buznea , nr. 34 A

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art 129 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.;
- Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară;

-Minuta nr. 4982/1 077 din 05 februarie 2024, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, și alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

ART.1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de dezmembrare, documentație admisă de O C P I Iași - B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 32584/03.06.2026, referat care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 11.659,00 mp, identificat cadastral cu nr. 62151, situat în Orașul Tg Frumos, strada Buznei, T-134, P-3517/15 aflat în domeniul privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, identificate după cum urmează:

a) Lotul I = 64846 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Buznei, jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 11.117,00 mp;

b) Lotul II = 64847 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Buznei, jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 542 mp;

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se va forma două loturi noi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art.3 (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, ca urmare a dezmembrării prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre;

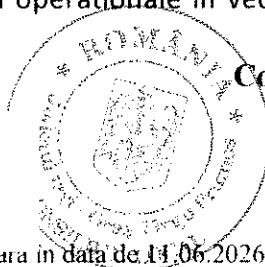
(2) Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre în vederea adoptării ulterioare, de către autoritatea deliberativă, a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al orașului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii i Local.

Președinte ședința ,
consilier loc-
Feodot Necu

1 A



Contrasemnează și
Secretar Ge
Crîșm

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 11.06.2026, cu îndeplinirea cor
majoritatea necesară adoptării fiind "absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 100/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.06.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	11.06.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	11.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	11.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	11.06.2026	
		11.06.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	32584
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32584 din data 03-06-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Str BUZNEI, Nr. 34A, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 62151 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64846 situat în Loc. Târgu Frumos, Str BUZNEI, Nr. 34A, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 11117 mp;
- 2) 64847 situat în Loc. Târgu Frumos, Str BUZNEI, Nr. 34A, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 542 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04-06-2026.

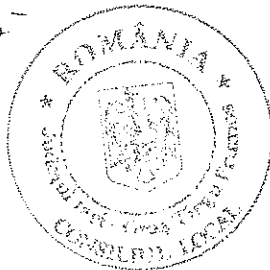
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE
ÎNTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 100 ADOPTATĂ LA 11.06.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEDOT NEULAI



SECRETAR

CRIZMA

J.A.7.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	32584
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62151 / UAT Târgu Frumos

TEREN Intravilan

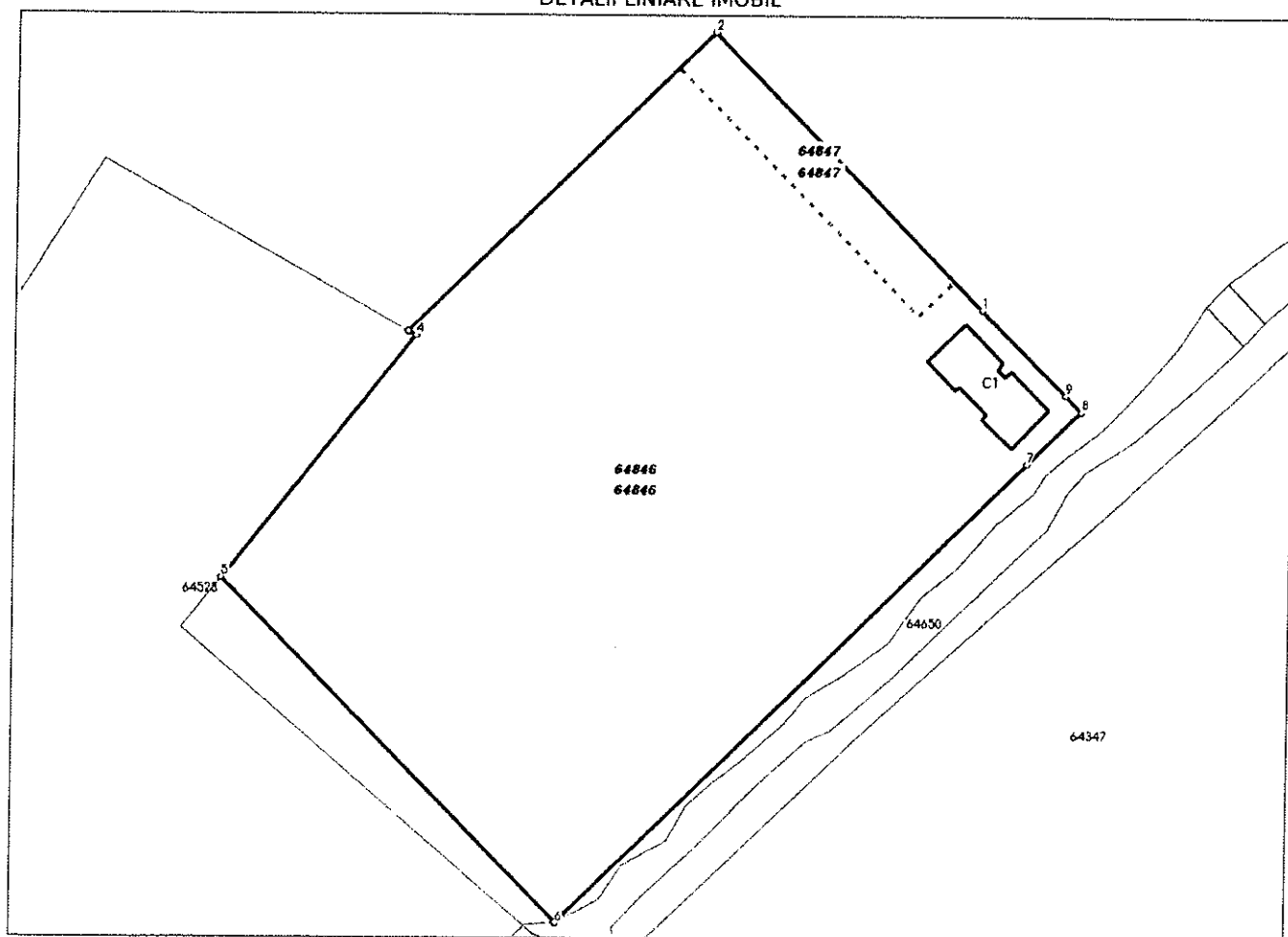
Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str
Buznei, Nr. 34A

Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Frumos

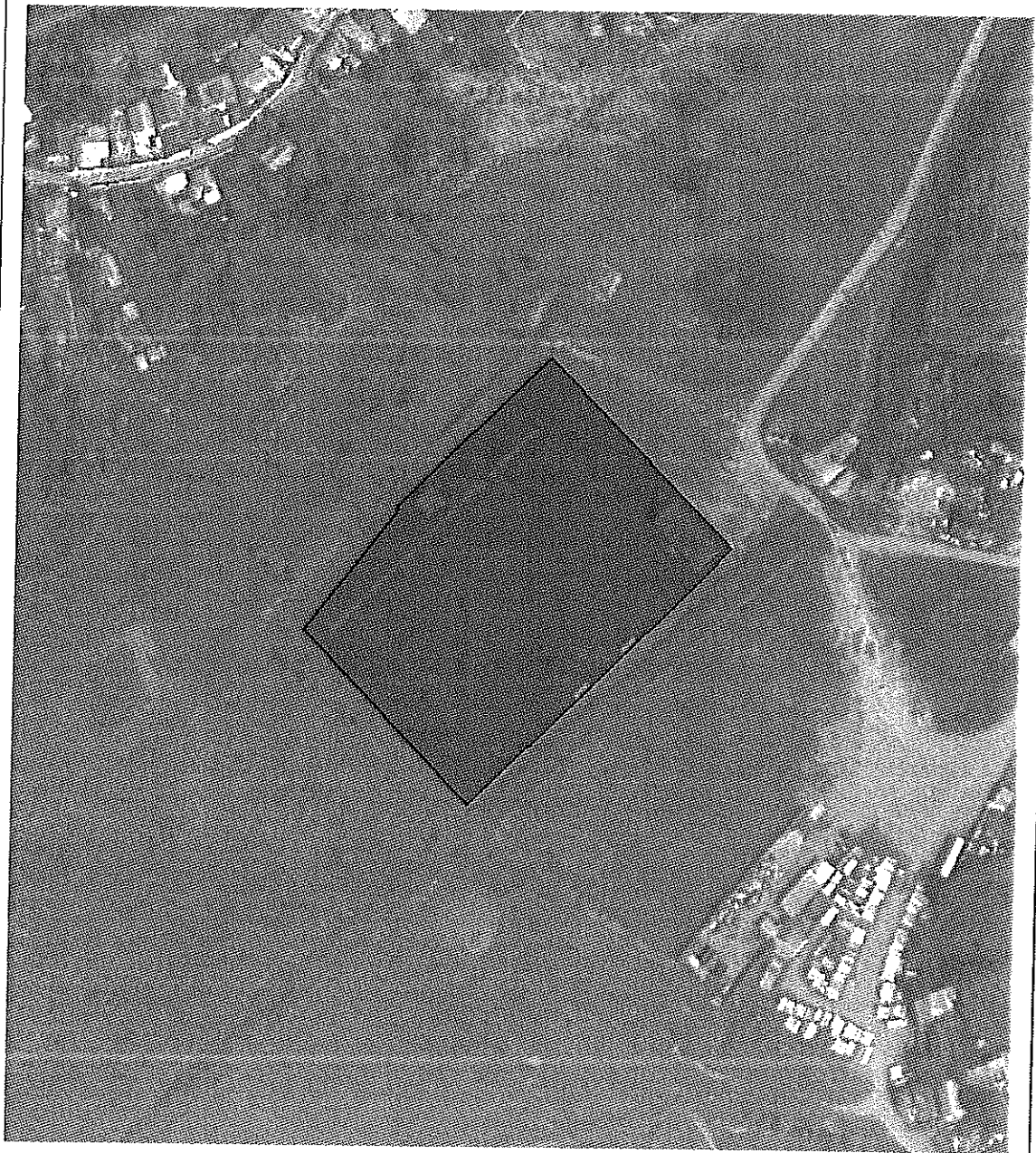
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62151	11659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.659	134	3517/15	Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar
	TOTAL:		11.659			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62151-C1	construcții administrative si social culturale	190	Cu acte	BAZA SPORTIVA; Suprafata construita desfasurata=190mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.887
2	3	74.809
3	4	1.473
4	5	54.326
5	6	84.85
6	7	115.229
7	8	13.011
8	9	3.86
9	1	20.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32584	03.06.2026	08.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32584 înregistrată la data de 03.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64846	11117	Loc. Târgu Frumos, Str Buznei, Nr. 34A, Jud. Iasi
2	64847	542	Loc. Târgu Frumos, Str Buznei, Nr. 34A, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

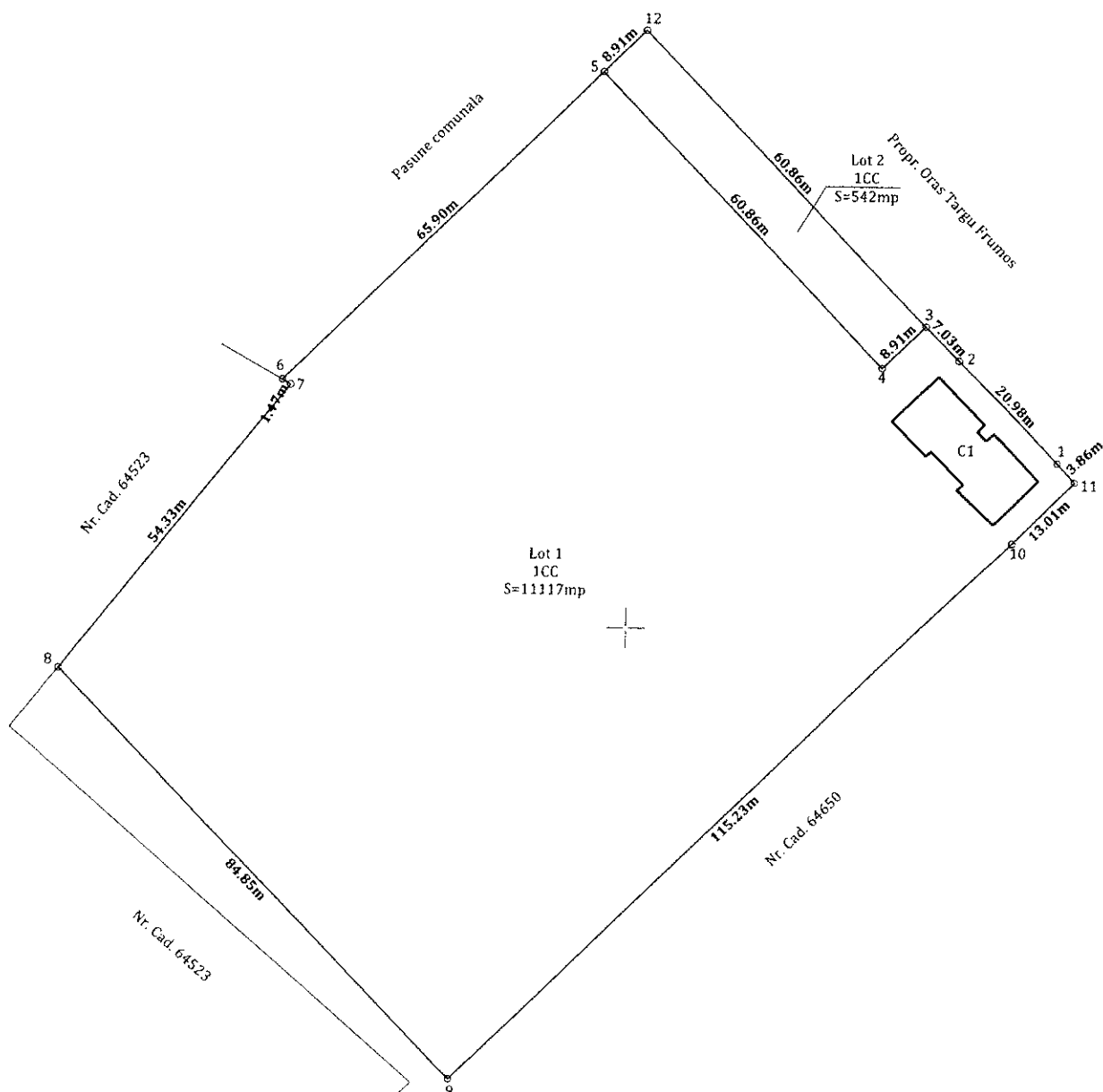
Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62151	11659	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Buznei, Nr. 34A, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr	UAT	Targu Frumos
62151		



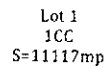
Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62151	11659	CC	Intravilan Sector cadastral 134 Teren imprejmuit cu gard de plasa	64846	11117	CC	Lot 1 Intravilan Teren partial imprejmuit cu gard de plasa
				Total	11117	-	-
				64847	542	CC	Lot 2 Intravilan Teren partial imprejmuit cu gard de plasa
Total	11659 mp	-	-	Total	542	-	-
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral			
Digitally signed by Ciprian Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Aut. Cat. 8, S. 2021/17/16.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Cluj-Napoca, Romania RO-B-I Nr. 2799/14.02.2024 Date: 2026.06.05 09:40:26 +03:00				Dascalu Sennad Dumitru Dumitru-Daniel Date: Stampila BCPI			

Scara 1:1000

Cartea Funciara nr.

UAT:

Targu Frumos



TOTAL

100

TOTAL

Suprafata totala masurata = 11117 mp

Suprafata din act = 11117 mp

Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Semnătura și stampila

Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu
Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Aut.
Date: June 6, 2016
Time: 11:15:55 E.Nr. 0213/16.00.3020.00

Cal. B, Seria RO-B-J Nr. 0217/16.09.2020, SC
AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 3788/14.03.2024

Date: 2026.06.03 09:40:35 +03'00

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Dascalu

Data.Dumitru-Daniel

Digitally signed

by Dascalu

Stampila BCPI
Dumitru-Daniel

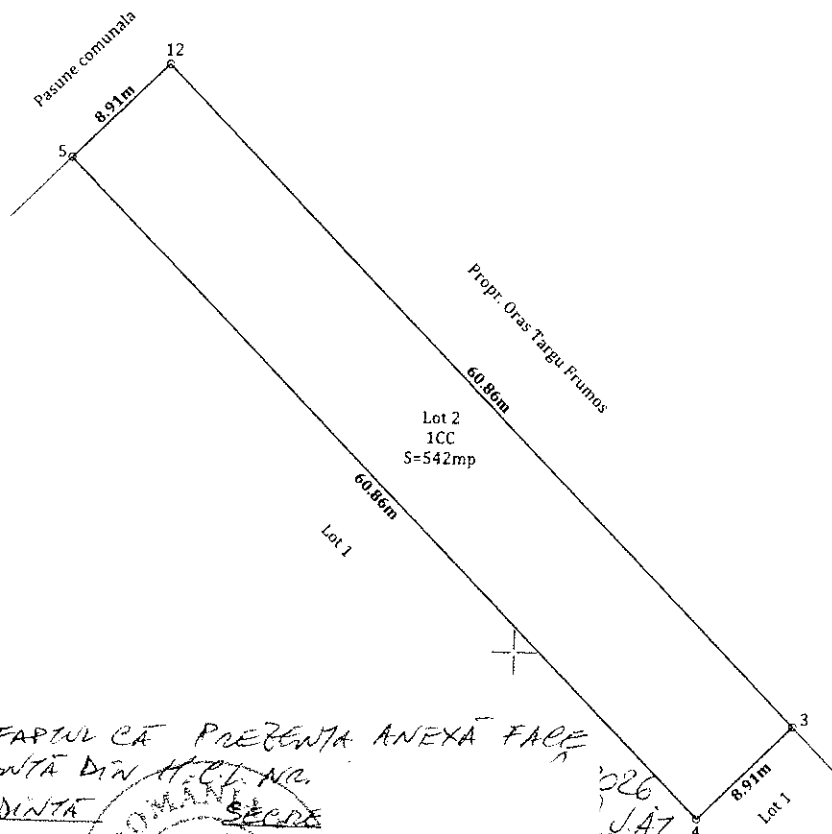
Ciprian-Bogdan
Tiganasu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64847	542	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Buznei, Nr. 34A, Jud. Iasi, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos
---------------------	------	--------------



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE
PARTE INTEGRANTA DIN H.C.L. NR.
PRESEDINTE DE SEDINTA
FEDOT NEULCAR



Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	542	Lot 2 Intravilan Teren partial imprejmuit cu gard de plasa Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
TOTAL		542 mp	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată = 542 mp Suprafața din act = 542 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa Ciprian-Bogdan Țigănașu Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN, Data: 2020.06.03 B, Seria RO-IS-F Nr. 0217/15.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024 Date: 2026.06.03 09:40:43 +03'00'		Semnătura și parafa Dascalu Dumitru-Daniel Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel Stamp: BCP	