



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 93 din 29.05.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici (deviz actualizat) ca urmare a necesitatii executarii unor categorii de lucrari suplimentare pentru obiectivul de investitii cu denumirea „ Reabilitare si modernizare Cantina Liceul Teoretic Ion Neculce, oras Targu Frumos, judetul Iasi”

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, Judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 569/PH din 27.05.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici(deviz actualizat) ca urmare a necesitatii executarii unor categorii de lucrari suplimentare pentru obiectivul de investitii cu denumirea „ Reabilitare si modernizare Cantina Liceul Teoretic Ion Neculce,oras Targu Frumos,judetul Iasi”;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 570/PH din 27.05.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 572/PH din 27.05.2025 întocmit de catre compartimentul de resort ;

-Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 166/AV din 29.05.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* și nr. 167/AV din 29.05.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina*;

- Hotararea Consiliului Local Orasul Tg Frumos, jud. Iasi nr. 144/2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic (PTh) si a indicatorilor tehnico — economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Cantina - Liceul Teoretic Ion Neculce, orasul Tg. Frumos, jud. Iasi";

-Hotararea Consiliului Local Orasul Tg Frumos, jud. Iasi nr. 58/2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economi ai proiectului "Reabilitare si modernizare Cantina - Liceul Teoretic Ion Neculce, orasul Targu Frumos, judetul Iasi" finanțat în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul local, I.3 — Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;

-H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 -Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
 -Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 -Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
 În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
 ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico economici (devizul actualizat) ca urmare a necesitatii executarii unor categorii de lucrari suplimentare pentru obiectivul de investitii cu denumirea „ Reabilitare si modernizare Cantina Liceul Teoretic Ion Neculce,oras Targu Frumos,judetul Iasi”, conform **ANEXEI NR 1**, care este parte integrantă la prezenta hotarare.

(2) Costul lucrarilor suplimentare vor fi suportate din cadrul bugetului local al orasului Targu Frumos.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.3. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale in vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Dragoș Marian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.05.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 17 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 93/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	29.05.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	29.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	29.05.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	29.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	29.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	29.05.2025	

OBIECTIV: Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul
„Reabilitare si modernizare Cantina – Liceul
Teoretic Ion Neculce”
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL
Executant: S.C. PAVI-LUX S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul „Reabilitare si modernizare Cantina –
Liceul Teoretic Ion Neculce”

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
		2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	67.000,00	12.730,00	79.730,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	738.124,54	140.243,66	878.368,20
4.1.1.1	[0003.1.1] Deviz nr. 1 - DESFACERI SI DEMOLARI	63.844,62	12.130,48	75.975,10
4.1.1.2	[0003.1.2] Deviz nr. 2 - FINISAJE INTERIOARE	48.881,43	9.287,47	58.168,90
4.1.1.3	[0003.1.3] Deviz nr. 3 - FINISAJE EXTERIOARE	587.706,01	111.664,14	699.370,15
4.1.1.4	[0003.1.4] Deviz nr. 4 - INSTALATII TERMICE	12.965,85	2.463,51	15.429,36
4.1.1.5	[0003.1.5] Deviz nr. 5 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	20.017,23	3.803,27	23.820,50
4.1.1.6	[0003.1.6] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE CANALIZARE PLUVIALA INT	4.709,40	894,79	5.604,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.473,66	1.990,00	12.463,66
4.2.1.1	[0003.1.7] Deviz nr. 7 - ECHIPAMENTE	10.473,66	1.990,00	12.463,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.485,60	27.072,26	169.557,86
4.3.1.1	[0003.1] 1. Lista echipamente - Instalatii electrice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3.1.2	[0003.1] 2. Lista echipamente - Instalatii termice	122.485,60	23.272,26	145.757,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	891.083,80	169.305,92	1.060.389,72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	790,65	150,22	940,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	790,65	150,22	940,87
5.1.1.1.1	[0003.1.8] Deviz nr. 8 - ORGANIZARE DE SANTIER	790,65	150,22	940,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	790,65	150,22	940,87

CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	958.874,45	182.186,14
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	749.388,85	142.383,88
			891.772,73
Beneficiar,		Executant,	
ORASUL TARGU FRUMOS		S.C. PAVI-LUX S.R.L.	
Primar,		Administrator	

	Material	Manopera	TOTAL
Preț la 100	12.212,21	1.155,50	13.367,71
TVA 19%			7.218,40
Preț cu TVA			20.586,11

PRESENTE DE SEBINTA
PĂDURAN ~~VAGABOND~~ ZANAR



PRETAR GENERAL AL U.A.T.
CINCO AÑOS DE VIDA.