



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 92 din 29.05.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași"

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, Judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 565/PH din 27.05.2025, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași";*

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 566/PH din 27.05.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 568/PH din 27.05.2025 întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 164/AV din 29.05.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură* și nr. 165/AV din 29.05.2025- *Comisia economică, financiară și de disciplină*;

-H.C.L. nr. 9/12.02.2024 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

-H.C.L. nr.146/2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic (Pth) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos,"

-H.C.L. nr.166 din 19.12.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași" ca urmare a ajustării prețurilor la materiale de construcție;

-Devizul general actualizat 2025, cu valorile finale, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași";

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-O.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

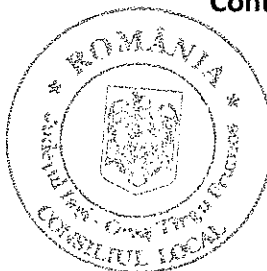
Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, cu valorile finale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași", în cuantum de **12.965.089,22 lei cu TVA**, conform **ANEXEI nr 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă valoarea finală privind ajustarea prețurilor la materialele de construcții la finalizarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 în cuantum de **483.194,35 lei cu TVA**;

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.4 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic și patrimoniu, precum și compartimentul monitorizare proceduri administrative și operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Dragoș Marian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîsmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.05.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

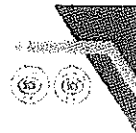
-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 1
-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IAȘI NR. 92/2025			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	29.05.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	29.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	29.05.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	29.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	29.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	29.05.2025	

		Pag 1
OBIECTIV:	72. „Reabilitare și modernizare Scoala Ion Creanga, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”	
Beneficiar:	ORASUL TARGU FRUMOS	
Proiectant:	SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL	
Executant:	S.C. PAVI-LUX S.R.L.	
DG - DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii		



SC PAVI-LUX SRL RO19204501
Sediul: Strada 100, Târgu Frumos, jud. Iași
pavilux.ro



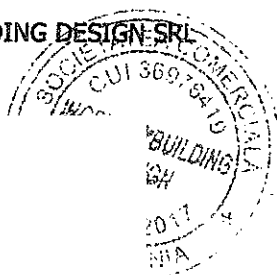
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[1.b.a] Deviz nr. 12 - INSTALATII SANITARE EXTERIOARE / APA/CANALIZ	60.104,19	11.419,80	71.523,98
2.1.2	[1.b.b] Deviz nr. 13 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	57.681,39	10.959,46	68.640,85
2.1.3	[1.b.c] Deviz nr. 14 - CAMERA POMPARE HIDRANTI INTERIORI + EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
2.1.4	[1.b.d] Deviz nr. 15 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	117.785,58	22.379,26	140.164,84
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	420.000,00	79.800,00	499.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.2	Consultanta SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3	602.000,00	114.380,00	716.380,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.773.864,13	1.477.034,18	9.250.898,31
4.1.1.1	[1.a.a] Deviz nr. 1 - DESFACERI SI DEMOLARI	567.970,51	107.914,40	675.884,90
4.1.1.2	[1.a.b] Deviz nr. 2 - STRUCTURA	83.110,14	15.790,93	98.901,06
4.1.1.3	[1.a.c] Deviz nr. 3 - FINISAJE INTERIOARE	2.881.507,05	547.486,34	3.428.993,39
4.1.1.4	[1.a.d] Deviz nr. 4 - FINISAJE EXTERIOARE	3.154.787,00	599.409,53	3.754.196,54
4.1.1.5	[1.a.e] Deviz nr. 5 - INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA / INTERIOARE	190.434,07	36.182,47	226.616,55
4.1.1.6	[1.a.f] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.7	[1.a.g] Deviz nr. 7 - INSTALATII TERMICE	305.895,39	58.120,12	364.015,51
4.1.1.8	[1.a.h] Deviz nr. 8 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	580.811,58	110.354,20	691.165,78
4.1.1.9	[1.a.i] Deviz nr. 9 - INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU	0,00	0,00	0,00
4.1.1.10	[1.a.j] Deviz nr. 10 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.11	[1.a.n] Deviz nr. 18 - Lucrari constructii statii incarcare	9.348,39	1.776,19	11.124,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.463,12	277,99	1.741,11
4.2.1.1	[1.a.m] Deviz nr. 17 - Montaj echipamente	1.463,12	277,99	1.741,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.302.039,63	437.387,53	2.739.427,16
4.3.1.1	[1.a] Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	[1.a] Lista echipamente - Instalatii electrice	155.328,39	29.512,39	184.840,78
4.3.1.3	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare / SANITARE SI TERMICE	1.387.797,99	263.681,62	1.651.479,61
4.3.1.4	[1.a] Lista echipamente - Instalatii detectie, semnalizare,alarmare incendiu / Lift	195.540,71	37.152,74	232.693,45
4.3.1.5	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare	563.372,54	107.040,78	670.413,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.077.366,87	1.914.699,71	11.992.066,58
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.561,08	3.336,60	20.897,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.561,08	3.336,60	20.897,68
5.1.1.1	[1.a.k] Deviz nr. 11 - ORGANIZARE DE SANTIER	17.561,08	3.336,60	20.897,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	[1.a.l] Deviz nr. 16 - Paza obiectiv pe perioada de executie	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.701,12	0,00	90.701,12
5.2.1	Taxa OAR	3.683,71	0,00	3.683,71
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.910,67	0,00	7.910,67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39.553,37	0,00	39.553,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.553,37	0,00	39.553,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.100,00	779,00	4.879,00
	TOTAL CAPITOL 5	112.362,20	4.115,60	116.477,80

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.909.514,65	2.055.574,57	12.965.089,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.910.673,90	1.503.028,04	9.413.701,94

ELIGIBIL	10.725.713,53	2.037.885,57	12.763.599,10
NEELIGIBIL	183.801,12	17.689,00	201.490,12

PROIECTANT,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL



SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 92 ADOPTATĂ LA DATA DE 29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂDURARU DRAGOS MARIAN



SECRETAR GENERAL AL UAT
ORAȘUL TG FRUMOȘ, JUDEȚ IAȘI
CRÎȘMĂRIUC CÔȘTEL