



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 82 din 15.05.2025

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta: „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, documentația tehnico-economică (faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico- economici în vederea finanțării în cadrul Priorității 2, Obiectivul de politica 4, OS RSO4.5, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.05.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 494/PH din 12.05.2025, privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta: „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, documentația tehnico-economică (faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico- economici în vederea finanțării în cadrul Priorității 2, Obiectivul de politica 4, OS RSO4.5, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 495/PH din 12.05.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 497/PH din 12.05.2025 întocmit de catre compartimentul de resort ;

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 139/AV din 15.05.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* și nr. 140/AV din 15.05.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina*;

- Hotararea Consiliului Local Orașul Tg Frumos nr. 41 din 19.03.2025 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta: „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, documentația tehnico-economică (faza SF) și a indicatorilor tehnicoeconomieci în vederea finanțării în cadrul Priorității 2, Obiectivul de politica 4, OS RSO4.5, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie;

-Devizul general întocmit de către S C Bia Consproiect S R L pentru proiectul de investiție Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;

-H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”* și cheltuielile legate de proiect, inclusiv descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei nr. 1**, care va fi depus în cadrul Programului: Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ, Obiectivul de politica 4, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO4.5, apel PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”* în cuantum de **16.211.993,08 lei fără TVA (19.232.074,18 lei inclusiv TVA)**, din care **12.518.699,27 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli eligibile și 6.713.374,91 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli neeligibile.**

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare totală de 6.963.748,90 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului în sumă de **6.713.374,91 lei (inclusiv T.V.A.)** și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 250.373,99 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”*, asigurată din bugetul local.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art.6 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”* pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia vor fi suportate din bugetul U.A.T. Oras Targu Frumos.

Art.7. Se aprobă documentația tehnico-economică—faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”* propus pentru finanțare prin Programul: Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ, Obiectivul de politica 4, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO4.5.

Art.8. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”*, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre;

Art. 9. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași**”, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre;

Art.10. Se împuternicește Primarul Orasului Targu Frumos, dl. Zugravu Neculai, sa semneze toate actele necesare si Contractul de Finanțare, precum si orice alte acte necesare depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art. 11. Anexele nr. 1,2 si 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul Tehnic și Patrimoniu, precum si compartimentului /monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Dragoș Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Costel



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 15.05.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 17 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" =0 -"nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 82/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	15.05.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	15.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	15.05.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	15.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	15.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	15.05.2025	

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf. Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Descrierea investiției:

Proiectul propune construirea unui corp nou de cladire si dotarea acestuia conform standardelor privind îngrijirea paliativă, se urmărește creșterea capacității Spitalului Sf Ioan Târgu Frumos, prin dezvoltarea infrastructurii si creșterea numărului de paturi asigurând în acest fel accesul egal la servicii de sănătate specializate pentru un număr mai mare de pacienți. Astfel, prin implementarea acestei investiții se urmărește :

- Alinarea durerii si a altor simptome care provoacă disconfortul pacienților;
- Un sprijin pentru pacienți și familiile acestora care vor privi decesul ca pe un proces normal;
- Serviciile de paliatie nu grăbesc si nici nu întârzie cursul bolilor;
- Integreaza aspectele spirituale si psihosociale in îngrijirea pacienților;
- Oferă un sistem de sprijin pentru pacienti, cu scopul de a trai cat mai activ posibil pana la finalul zilelor;
- Oferă familiei un sistem de sprijin pentru adaptarea cu boala, precum si pregatirea pentru doliu;
- Utilizează o abordare de tip "echipa de profesioniști" pentru a împlini nevoile si necesitățile pacienților si familiilor acestora;
- Va imbunatati calitatea vietii si, cel mai probabil, va influenta in mod pozitiv parcursul bolii

Prezenta documentație propune construirea unui centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice „Sf. Ioan” din orașul Târgu Frumos, județul Iași, corpul de clădire propus va avea un regim de înălțime demisol parțial + parter, fiind dimensionată astfel încât să adăpostească un număr de **28 de paturi**.

Planul clădirii propuse a rezultat din nevoia de adaptare la condițiile de amplasament și vecinătăți, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii mediului construit din orașul Târgu Frumos.

Clădirea este compusă din trei volume distincte, care se îmbină într-o compoziție echilibrată, atât funcțional, cât și estetic. Cele două volume cu acoperiș în șarpantă creează un aspect prietenos și familiar, în timp ce volumul cu acoperiș terasă introduce un contrast modern, adăugând diversitate vizuală și claritate în organizarea funcțională. Acoperișurile tip șarpantă contribuie la estetica tradițională și la integrarea volumelor în context, în timp ce acoperișul tip terasă adaugă un element contemporan.

Unul dintre principiile care au stat la baza proiectării centrului de îngrijiri paliative a fost acela de a oferi o iluminare naturală cât mai avantajoasă pentru fiecare spațiu în parte și în special pentru cele dedicate pacienților.

Disponerea pe parter și parțial demisol permite o integrare armonioasă în teren și o eficientizare a spațiilor, facilitând accesul și circulația pacienților și personalului.

Din punct de vedere al materialelor și finisajelor, imaginea exterioară a clădirii combină materiale precum tencuiala decorativă (alb/negru) și placarea cu cărămidă aparentă, ce adaugă textură și creează un efect cald, tradițional, dar și o integrare plăcută în peisaj.

Clădirea destinată îngrijirilor paliative combină armonios elemente tradiționale și moderne, utilizând materiale și soluții arhitecturale menite să creeze un spațiu funcțional, confortabil și estetic plăcut. Structura sa clară și echilibrată reflectă o gândire atentă asupra nevoilor utilizatorilor, integrând eficient aspectele tehnice și vizuale pentru a oferi un mediu primitor și liniștit.

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 82 ADOPTATA LA DATA DE 15.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PĂDURARU DRĂGOȘ MARIAN



SECRETAR GENERAL AL U.L.A T
ORAȘUL TG FRUMOS, JUDEȚ IAȘI
CRIȘMĂRIUC COSIEL

Anexa nr. 2 la HCL Nr. 82 din 15.05.2025

**Caracteristici și principalii indicatori
tehnic-economici ai obiectivului de investiție**

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	16.211.993,08	3.020.081,12	19.232.074,18
2	din care C+M	9.942.153,91	1.889.009,24	11.831.163,15
3	Total eligibil	10.550.622,92	1.968.076,35	12.518.699,27
4	Total neeligibil	5.661.370,16	1.052.004,76	6.713.374,91

Capacități (indicatori tehnici):

CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ÎN CADRUL SPITALULUI DE BOLI CRONICE "SF. IOAN", ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI	
Regimul de înălțime	D parțial + P
Suprafață construită desfășurată (Sd)	1.562,90 mp
Suprafață construită desfășurată totală (Sdt)	3.177,90 mp

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 82 ADOPTATĂ LA DATA DE 15.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PĂDURARU DRAGOȘ MARIAN



SECRETAR GENERAL AL U/A T
ORAȘUL TG FRUMOS, JUD IAȘI
CRÎSMĂRIUȚ COSTEL

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice "Sf. Ioan",
Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului	3.848,83	731,28	4.580,11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL CAPITOL 1		203.848,83	38.731,28	242.580,11
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	414.999,00	78.849,81	493.848,81
TOTAL CAPITOL 2		414.999,00	78.849,81	493.848,81
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3,3	Expertiza tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3,5	Proiectare	308.000,00	58.520,00	366.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	143.000,00	27.170,00	170.170,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica și de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	83.030,32	8.550,00	91.580,32
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie servicii externalizate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie salarizare UIP	38.030,32	-	38.030,32
3,7	Consultanta	414.296,00	49.400,00	463.696,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	414.296,00	49.400,00	463.696,00

3.7.1.1.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii servicii externamizate	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.7.1.2.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii salarizare UIP	154.296,00	-	154.296,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica	130.600,00	24.814,00	155.414,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	21.600,00	4.104,00	25.704,00
TOTAL CAPITOL 3		993.926,32	152.304,00	1.146.230,32
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	9.205.151,78	1.748.978,84	10.954.130,62
4,2	Montaj utilaj tehnologic	80.309,59	15.258,82	95.568,41
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.035.485,00	196.742,15	1.232.227,15
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	-	-	-
4,5	Dotari	1.073.217,49	203.911,32	1.277.128,81
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11.394.163,86	2.164.891,13	13.559.054,99
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	37.844,71	7.190,49	45.035,20
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.844,71	7.190,49	45.035,20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124.502,99	-	124.502,99
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49.710,77	-	49.710,77
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	9.942,15	-	9.942,15
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.710,77	-	49.710,77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15.139,30	-	15.139,30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	354.597,47	67.373,52	421.970,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL CAPITOL 5		716.945,17	112.564,01	829.509,18
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1.866.082,42	354.555,66	2.220.638,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	622.027,47	118.185,22	740.212,69

TOTAL CAPITOL 7	2.488.109,89	472.740,88	2.960.850,77
TOTAL GENERAL	16.211.993,08	3.020.081,12	19.232.074,18
Din care C + M	9.942.153,91	1.889.009,24	11.831.163,15

Data: 15.04.2025

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice "Sf. Ioan",
Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	3.848,83	731,28	4.580,11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL CAPITOL 1		203.848,83	38.731,28	242.580,11
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	414.999,00	78.849,81	493.848,81
TOTAL CAPITOL 2		414.999,00	78.849,81	493.848,81
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3,3	Expertiza tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3,5	Proiectare	308.000,00	58.520,00	366.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	143.000,00	27.170,00	170.170,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	83.030,32	8.550,00	91.580,32
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie servicii externaliza	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie salarizare UIP	38.030,32	-	38.030,32
3,7	Consultanta	414.296,00	49.400,00	463.696,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	414.296,00	49.400,00	463.696,00

3.7.1.1.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii servicii externamizate	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.7.1.2.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii salarizare UIP	154.296,00	-	154.296,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica	130.600,00	24.814,00	155.414,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	21.600,00	4.104,00	25.704,00
TOTAL CAPITOL 3		993.926,32	152.304,00	1.146.230,32
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	7.584.209,47	1.440.999,80	9.025.209,27
4,2	Montaj utilaj tehnologic	80.309,59	15.258,82	95.568,41
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.035.485,00	196.742,15	1.232.227,15
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	-	-	-
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.700.004,06	1.653.000,77	10.353.004,83
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	37.844,71	7.190,49	45.035,20
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.844,71	7.190,49	45.035,20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL CAPITOL 5		237.844,71	45.190,49	283.035,20
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-

TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL	10.550.622,92	1.968.076,35	12.518.699,27
Din care C + M	8.321.211,60	1.581.030,20	9.902.241,80

Data: 15.04.2025

Beneficiar / Investor,

Proiectant,



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice "Sf. Ioan",
Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3,3	Expertiza tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3,5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie servicii externalizat	-	-	-
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie salarizare UIP	-	-	-
3,7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-

3.7.1.1.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii servicii externamizate	-	-	-
3.7.1.2.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii salarizare UIP	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	-	-	-
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.620.942,31	307.979,04	1.928.921,35
4,2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	-	-	-
4,5	Dotari	1.073.217,49	203.911,32	1.277.128,81
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.694.159,80	511.890,36	3.206.050,16
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124.502,99	-	124.502,99
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49.710,77	-	49.710,77
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	9.942,15	-	9.942,15
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.710,77	-	49.710,77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15.139,30	-	15.139,30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	354.597,47	67.373,52	421.970,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		479.100,46	67.373,52	546.473,97
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1.866.082,42	354.555,66	2.220.638,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	622.027,47	118.185,22	740.212,69

TOTAL CAPITOL 7	2.488.109,89	472.740,88	2.960.850,77
TOTAL GENERAL	5.661.370,16	1.052.004,76	6.713.374,91
Din care C + M	1.620.942,31	307.979,04	1.928.921,35

Data: 15.04.2025

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,



SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 181 ADOPTATĂ LA DATA DE 15.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PĂDURARU DRAGOȘ MARIAN



SECRETAR GENERAL AL / U A T
ORAȘUL TG FRUMOS, JUD IAȘI
CRIȘMĂRIUC COSTEL