



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 8 din 29.01.2025

privind actualizarea în funcție de rata inflației, a cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor și cabinetelor medicale concesionate, a obligațiilor de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., a locuințelor fond locativ vechi cât și a locuințelor sociale închiriate, pentru anul 2025

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iasi, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2025, la care sunt prezenți un număr de **17** consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 44/PH din 17.01.2025, privind actualizarea în funcție de rata inflației, a cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor și cabinetelor medicale concesionate, a obligațiilor de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., a locuințelor fond locativ vechi cât și a locuințelor sociale închiriate, pentru anul 2025;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45/PH din 17.01.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iasi, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 47 /PH din 17.01.2025, întocmit de către compartimentul de resort ;
- Avizul favorabil a Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv nr. 16 din 29.01.2025, (aviz *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism si agricultura*), nr.17 din 29.01.2025 (aviz *Comisia economica, financiara si de disciplina*) si nr. 18 din 29.01.2025(*Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, munca si protecție sociala, cultura, culte, tineret si sport*);
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 91/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului – cadru referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionare, închiriere, vânzare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 98/28.08.2018 privind aprobarea completării cu un nou alineat a art. 3 al Capitolului I din Regulamentului –cadru adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 91 din data de 30.07.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 18/28.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Târgu Frumos;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 108/26.09.2024 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare din parcarile de reședință precum și a parcarilor pentru autocamioane din orașul Târgu Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 29/29.03.2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a regulamentului privind modul de organizare și exploatare a pajiștilor, a caietului de sarcini și a modelului contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a orașului Târgu Frumos;
- Comunicatul de Presă nr. 10/14.01.2024, emis de Institutul Național de Statistică;
- Adresa nr. 48/13.01.2024 emisă de Institutul Național de Statistică -Direcția Județeană de Statistică Iași înregistrată la secretariatul Primăriei Orașului Târgu Frumos cu nr. 29096/15.01.2024 privind rata inflației în anul 2025;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - Art. 5 lit. a), art.20 lit. b), e), art.28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Art. 183, alin (2) din Legea nr. 207/20.07.2015, privind Codul de procedură fiscală;
 - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
 - Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică;
- În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Aprobă împărțirea teritoriului orașului Târgu Frumos în două zone și încadrarea în șapte grupe de activități ce se vor desfășura pe terenul închiriat, conform **Anexei 1 și Anexei 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Aprobă actualizarea cu 5,59 % reprezentând rata inflației pe anul 2024, a cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor și cabinetelor medicale concesionate, a obligațiilor de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, a cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., a locuințelor fond locativ vechi cât și a locuințelor sociale închiriate, pentru anul 2024, pe zone și grupe, conform **Anexelor 3-7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cuantumul chiriei terenurilor închiriate, redevenței terenurilor concesionate și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, redevenței spațiilor medicale concesionate, se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 4. Pentru neplata la termen a sumelor datorate din închirieri, concesiuni și drept de suprafață se percep majorări de întârziere în procent de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin (2) din Legea nr. 207/20.07.2015, privind Codul de procedură fiscală .

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	29.01.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.01.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	29.01.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	29.01.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	29.01.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	29.01.2025	