



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 76 din 07.05.2025
privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 391.440,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 61642 , nr. cadastral 61642, în trei loturi

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.05.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 455 /PH din 05.05 2025, privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 391.440,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 61642 , nr. cadastral 61642, în trei loturi;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 456/PH din 05.05.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 458/PH din 05.05.2025 întocmit de catre compartimentul de resort ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 126/AV din 07.05.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* și nr. 127/AV din 07.05.2025- *Comisia juridica, învățământ, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 12730/10.04.2025;
- Certificat de Urbanism nr. 56/15.04.2025;
- Documentatia de dezmembrare inregistrată la OCPI Iasi nr. 13375/17.04.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 24/10.02.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 73/28.04.2016, privind trecerea suprafetelor de păsune din inventarul bunurilor care apartin domeniului public în inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orașului Târgu Frumos;

ÎN BAZA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art 552, art. 553, art. 555 și art. 557 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

-Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară (pag. 9) .

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de **391.440,00 mp**, înscrisă în Cartea Funciară nr. , nr. cadastral – 61642, în trei loturi, conform Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iași cu nr. 13375/17.04.2025, dezmembrat în imobilele, după cum urmează:

- a) 64578 situat în jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 12.000,00 mp;
- b) 64579 situat în jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 10.000,00 mp;
- c) 64580 situat în jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 369.440,00 mp;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.3. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orașului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Dragoș Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Tucan Mihai**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 07.05.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 76/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	07.05.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	07.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	07.05.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	07.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	07.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	07.05.2025	