



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 67 din 25.04.2025

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația birou administrativ din imobilul situat administrativ în Corpul C, Strada Cuza Vodă nr. 81A, Orașul Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2025, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 391/PH din 14.04.2025, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația birou administrativ din imobilul situat administrativ în Corpul C, Strada Cuza Vodă nr. 81A, Orașul Târgu Frumos, județul Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 392/PH din 14.04.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 394/PH din 14.04.2025 întocmit de către comitetul de resort ;

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 109/AV din 25.04.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură* și nr. 110/AV din 25.04.2025-*Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Cererea nr. 2199/02.04.2025 prin care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova" solicită un spațiu cu destinația de sediu/birou administrativ, pentru desfășurarea de activităților specifice;

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași cu nr. 171/19.12.2024 privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova";

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași nr. 5 din 29.01.2025, privind aprobarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern 1 / 15.12.2017 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moldova”.

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-art. 89 alin. (1), art. 108 lit. (d), art. 297 alin. (1) lit. (d), art. 349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 874, art. 2146-2157 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 49 alin. (1) lit. (a) din Ordonanță nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3. din HCL nr. 171/19.12.2024 privind aderarea orașului Târgu Frumos la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova" „ Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații din Primăria Orașului Târgu Frumos, județul Iași pentru sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", în situația în care Consiliul director al Asociației stabilește ca sediul său să fie la nivelul Orașului Târgu Frumos, județul Iași.”

-O U G nr. 57/2019 privind Codul administrative;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a unui spațiu cu destinația de sediu/birou administrativ, către Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", asociație de utilitate publică, în vederea desfășurării activității specifice, pe o perioadă de 4 ani cu posibilitatea prelungirii pe perioada existenței relațiilor contractuale stabilite prin H C L nr. 5 din 29.01.2025, privind aprobarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern 1 / 15.12.2017 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moldova”.

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1 face parte din domeniul public al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, identificat prin CF nr. 62040 Tg Frumos, Nr. cadastrat 62040 – C1.

Art.2. (1) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova".

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită (comodat), prevăzut în *Anexa nr.1* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciului tehnic și patrimoniul, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Dragoș Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Tucari Mihai**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 25.04.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 67/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	25.04.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	25.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	25.04.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	25.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	25.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	25.04.2025	
		25.04.2025	

CONTRACT DE FOLOSINȚA GRATUITĂ (COMODAT)

Nr.din 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orașul Târgu Frumos, cu sediul în Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, CUI 4541068, tel: 0232/710.906, email: secretariat@primariatgfrumos.ro reprezentată legal prin primar Neculai Zugravu, denumită în continuare comodant,
Și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", denumită în continuare - asociația, în calitate de entitate organizatoare a activității de achiziții publice pentru instituții publice locale, așa cum sunt definite la art. 2, alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Mădârjac, titulară a codului de înregistrare fiscală 38229967 și a contului nr. RO16RZBR0000060020037395, deschis la Banca Raiffeisen Bank S.A. Agenția Păcurari - Iași reprezentată prin domnul Dan Ghebuță - primar al comunei Mădârjac, județul Iași, care îndeplinește funcția de președinte al Asociației, în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. /.. 04.2025, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul camera nr.1, în suprafață de 16 mp din imobilul situat în Corpul C, Strada Cuza Vodă nr. 81A, Orașul Târgu Frumos, județul Iași, în vederea desfășurării activității administrative.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod **gratuit**.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților specifice.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 4 ani, începând cu data depână la data de 01.05.2025

IV.2. Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

IV.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

IV.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) sa predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integranta din contract;
- b) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fără a-l deteriora;

- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:
 - a) de a preda bunul ce face obiectul contractului
 - b) de a verifica periodic modul în care este utilizat bunul primit în folosință gratuită
- 1.1** Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:
 - a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevăzută în contract.
 - b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
 - c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosință imobilului referitor la întreținere, energie electrică, încălzire combustibili solizi, apă, fosă septică, abonament telefon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului care se va suporta integral de către comodat, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
 - d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodat, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
 - e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
 - f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;
 - g) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
 - h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - i) folosința dobândită în baza H.C.L din04.2025 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
 - j) comodatul este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau prepușii săi;
 - k) comodatul are obligația să nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

VII.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

VII.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

1.1 _____ În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

1.2 Comodatul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodantului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

1.3 Comodatul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚĂ MAJORĂ

1.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natură incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

1.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

1.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

1.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

1.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

1.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII . LITIGII

1.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

1.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

1.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr.57 /2019.

1.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

1.3. Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

1.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din)

Încheiat azi între:

1.2. Orașul Târgu Frumos, cu sediul în loc. Târgu Frumos, jud. Iași, CUI 4541068, tel: 0232/710.906, email: secretariat@primariatgfrumos.ro reprezentată legal prin primar Neculai Zugravu, denumită în continuare comodant,
și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", denumită în continuare - asociația, în calitate de entitate organizatoare a activității de achiziții publice pentru instituții publice locale, așa cum sunt definite la art. 2, alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Mădârjac, titulară a codului de înregistrare fiscală 38229967 și a contului nr. RO16RZBR0000060020037395, deschis la Banca Raiffeisen Bank S.A. Agenția Păcurari - Iași reprezentată prin domnul Dan Ghebuță - primar al comunei Mădârjac, județul Iași, care îndeplinește funcția de președinte al Asociației, în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de comodant,

Cu ocazia predării/primirii a spațiului de **16 mp** din clădirea Corpul C, Strada Cuza Vodă nr. 81A, Orașul Târgu Frumos, județul Iași ce aparține domeniului public al UATC Târgu Frumos, județul Iași, s-a constatat că spațiul, accesoriile și mobila sunt în stare bună de funcționare, pentru un birou administrativ.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Târgu Frumos, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 exemplare.

COMODANT,
Primăria Orașului Târgu Frumos

Primar, Neculai ZUGRAVU

Secretar general, Mihai TUCAN

Direcția economică, Marta IACOB – director executiv

Compartimentul patrimoniu, fond locativ și asociații de proprietari – inspector Maricica MUSTEAȚĂ

COMODATAR,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova",
Președinte Ghebuță Dan

**SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L.
ORAȘUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI, NR 67 ADOPTATĂ LA 25.04.2025**

Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Dragoș Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Tuzan Mihai

