



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 55 din 27.03.2025

privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico — economici pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RĂREȘ NR 37B, NR. CAD. 64009-C1" în vederea finanțării acestuia în Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul Specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel proiecte - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe.

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.03.2025, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 304/PH din 24.03.2025, privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico — economici pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RĂREȘ NR 37B, NR. CAD. 64009-C1" în vederea finanțării acestuia în Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul Specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel proiecte - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 305/PH din 24.03.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 307/PH din 24.03.2025, întocmit de către comisiunea de resort ;

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 86/AV din 24.03.2025 -Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură și nr. 87/AV din 24.03.2025- Comisia economică, financiară și de disciplină;

- Ghidului specific Programului Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul Specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel proiecte - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe;

- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RĂREȘ NR 37B, NR. CAD. 64009-C1" întocmită S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L, contract 32159/21.02.2025;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 9 alin. (1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (Pth) pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA IN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINATIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul Specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel proiecte - PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului faza Proiect Tehnic (Pth) pentru proiectul " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA IN CLADIRILE PUBLICE, CU DESTINATIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1" în cuantum de 6.478.628,08 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.215.669,49 lei, rezultând o valoare totală de 7.694.297,58 lei, din care construcții — montaj (C+M) 4.984.298,25 lei cu TVA respectiv 4.188.485,92 lei fără TVA.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general faza Proiect Tehnic (Pth) aferent proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA IN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINATIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1", documentație întocmită S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L, contract 32159/21.02.2025, conform **ANEXEI nr. 1** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de

legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic și patrimoniu, Compartiment achiziții publice și I T, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Tucan Mihai

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 27.03.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = x - "abțineri" = x - "nu au participat la vot" = x

-consilieri locali prezenți= 15x - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL T.G. FRUMOS, JUDEȚUL IASI NR. 55/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	27.03.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	27.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	27.03.2025	
		27.03.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 55 din 27.03.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI SI DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA IN CLADIRILE PUBLICE CU
DESTINATIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1"

1. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DIN CADRUL DOCUMENTATIEI TEHNICE, FAZA PTH
AFERENT PROIECTULUI " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA
IN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINATIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD.
64009-C1"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției,

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	7.694.297,58
in care:		
– Valoare totală fără TVA:	lei	6.478.628,08
– TVA	lei	1.215.669,49
Construcții --- montaj (C+M)	lei	4.984.298,25
Din care:		
– Valoare fără TVA:	lei	4.188.485,92
– TVA	lei	795.812,32

Durata de executie a proiectului este de 18 de luni.

- b) Indicatori de creștere a eficienței energetice, cumulați la nivel de proiect:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

INDICATORI	Valori la începutul implementării proiectului	Valori la sfârșitul implementării proiectului	Reducerea obținută	Reducere procentuală (%)
Suprafața utilă	472,00	472,00		
Consum specific de energie primară totală (kWh/m2.an)	912,90	104,80	808,10	88,52
Consum specific de energie primară pentru încălzire (kWh/m2.an)	769,10	54,50	714,60	92,91
Consum specific de energie primară pentru apă caldă de consum (kWh/m2.an)	83,40	27,10	56,30	67,51
Consum specific de energie primară pentru răcire (kWh/m2.an)	0,00	4,50	-4,50	
Consum specific de energie primară pentru ventilație mecanică (kWh/m2.an)	0,00	0,90	-0,90	
Consum specific de energie primară pentru iluminat (kWh/m2.an)	60,50	17,70	42,80	70,74
Clasa energetică	G	A		
Cantitatea specifică de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2.an)	178,70	4,50	174,20	97,48
Clasa de mediu	G	A+		
Consum specific de energie regenerabilă (kWh/m2.an)	0,00	63,00	-63,00	
Consum anual de energie primară (kWh/an)	430888,80	49465,60	381423,20	88,52
Consumul anual de energie primară pentru încălzire (kWh/an)	363015,20	25724,00	337291,20	92,91
Consum anual de energie primară pentru apă caldă de consum (kWh/an)	39364,80	12791,20	26573,60	67,51



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

Consum anual de energie primară pentru răcire (kWh/an)	0,00	2124,00	-2124,00	
Consum anual de energie primară pentru ventilare mecanică (kWh/an)	0,00	424,80	-424,80	
Consum anual de energie primară pentru iluminat (kWh/an)	28556,00	8354,40	20201,60	70,74
Cantitatea anuală de emisii echivalent CO2 (kg CO2/an)	84346,40	2124,00	82222,40	97,48
Consum anual de energie regenerabilă din total consum (kWh/an)	0,00	29736,00	-29736,00	60,11

c) Descriere investitie:

Proiectul propus vizează renovarea și reabilitarea energetică a unei clădiri existente, utilizate în prezent ca cantină socială, pentru a îmbunătăți eficiența energetică, condițiile de funcționare și impactul social asupra comunității. Această investiție este esențială pentru a asigura sustenabilitatea pe termen lung a serviciilor oferite, pentru a reduce costurile de operare și pentru a oferi un mediu mai sigur și mai confortabil beneficiarilor.

II.a. MEMORIU ARHITECTURA

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

SITUATIA EXISTENTA:

Clădirea este edificată în perioada anului 1981. În prezent imobilul este într-o stare bună din punct de vedere constructiv, nu se semnalează defecțiuni sau avarii structurale, modul cum a răspuns diverselor solicitări într-o perioadă lungă de timp fiind relevant. Nu s-au semnalat defecțiuni semnificative pe perioada de exploatare și nici seismele precedente nu au produs avarii. Regimul de înălțime este Subsol+Parter.

Clădirea existentă este o construcție cu un regim de înălțime Subsol tehnic +Parter. Dimensiunile maxime în plan orizontal sunt 30.45x18.45m.

Clădirea are funcțiunea de cantină.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

STRUCTURA DE REZISTENTA:

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre din beton armat prefabricat, planseu din beton armat prefabricat, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla faltuita. Inchiderile sunt din zidarie de caramida.

Planseul peste parter este realizat din elemente prefabricate din beton armat tip ECP. Infrastructura este realizata din fundatii continue din beton armat. Peretii de la subsol sunt din beton armat.

Starea generala a constructiei este satisfacatoare, putand asigura conditii optime de functionare cu interventii la nivelul finisajelor si reparatii la unele elemente din beton armat.

Concluziile evaluarii din expertiza tehnica intocmita, rezuma faptul ca imobilul este inscris in „Clasa de risc seismic III” care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ sigranta structurala dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Avand in vedere izolatia insuficienta, pierderile prin anvelopa cladirii sunt mari, depasind cu mult normele actuale, propunandu-se masuri de reabilitare a anvelopei cladirii prin care se vor reduce consumurile si implicit costurile, asigurand totodata un climat interior corespunzator.

MASURI PROPUSE – IN CADRUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertul recomanda - varianta maximala.

Masuri de interventie:

- a. Interventii de eficientizare energetica conform audit energetic;
- b. se vor repara elemente din lemn degradate de la nivelul șarpantei și se va înlocui învelitoarea;
- c. se vor injecta cu lapte de ciment zonele de la subsol crăpate și se vor proteja armăturile, dacă nu au străt de acoperire cu beton.
- d. se va înlocui toată tâmplăria interioară.
- e. se vor reface finisajele interioare la nivelul pereților, pardoselii, tavanelor;
- f. se vor reface trotuarele perimetrare clădirii pentru evitarea de infiltrații la fundațiile clădirii.

Măsurile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, ele urmând a fi detaliate și completate în cadrul proiectului tehnic, precum și în funcție de situațiile concrete din teren.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului.

MASURI PROPUSE – IN CADRUL AUDITULUI ENERGETIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

În baza măsurilor prezentate anterior, a consumurilor specifice de energie și măsurilor de eficientizare energetică, este recomandat să se opteze pentru soluțiile prezentate în **VARIANTA 1**.

VARIANTA I (minimală).

Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei (partea vitrată) prin înlocuirea completă a tamplăriei exterioare existente cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil Aluminiu, sticlă tripan LOW-E);
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a fațadei (partea opacă) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 15cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu 15 cm vată bazaltică;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție care are un aport solar redus în perioada caldă (acoperis deschis la culoare)

Măsuri de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (în funcție de specificul spațiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și spațiul aferent centralei termice (dacă este cazul);

Măsuri referitoare la sisteme de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Instalarea de recuperatoare de căldură în vederea economisirii energiei termice folosite la încălzire, prin recuperarea căldurii, ajutând la o ventilație eficientă, cu evitarea inspirării de aer viciat și contribuind activ la creșterea performanței energetice a clădirii;

Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (spații acces);

Măsuri referitoare la Sisteme alternative:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum la grupuri sanitare), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei pompe de caldura pe principiul aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

- Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare;
- Repararea trotuarelor de protecție perimetrale;
- Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Refacerea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Instalarea sistemelor de management a clădirii tip BMS;

SITUAȚIE PROPUȘĂ :

Soluția de arhitectură recomandă respectarea volumetriei inițiale pentru ca reabilitarea să nu implice costuri nejustificate dar adaptarea funcționalului la specificul activității.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Soluții generale

Acoperișul va fi tip sarpanta conform soluției actuale, înlocuindu-se învelitoarea și efectuându-se reparații la elementele din lemn degradate (înlocuire, consolidare etc.).

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu pentacameră / quadcameră și sticlă termoizolantă cu trei foi de sticlă conform planșelor.

Glafurile exterioare la partea inferioară vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vată minerală bazaltică 15cm, oferind izolarea termică a clădirii, inerția termică, izolare fonică și protecția împotriva apei pluviale.

Spațiile cantinei au fost dimensionate conform normelor în vigoare, fiind sigure, confortabile, adaptate și dotate cu echipamente adecvate (dotate orientativ). Au fost incluse diverse spații comune amenajate astfel încât să permită accesul facil al tuturor beneficiarilor.

Proiectul de dotare nu face obiectul prezentei documentații, care are ca scop *****Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii*****. Cu toate acestea, Blocul alimentar va respecta prevederile ****Ordinului nr. 976/1998**** actualizat, privind normele de igienă pentru producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, precum și alte legi, norme în



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

vigoare. Dotarea cantinei cu mobilier, echipamente specifice și alte facilități va fi elaborată ulterior, printr-un proiect separat / printr-o linie distinctă de finanțare. Aceasta va fi concepută cu atenție pentru a răspunde nevoilor utilizatorilor și pentru a respecta toate reglementările tehnice și sanitare în vigoare. În cadrul acestui proiect, dotarea prezentată este ****orientativă****, având scopul de a ilustra circuitul funcțional propus în contextul reabilitării clădirii. Organizarea mai detaliată a fluxurilor tehnologice pe echipamente și a spațiilor destinate activităților de preparare și servire a alimentelor va fi detaliată ulterior, în conformitate cu cerințele DSP și alte normative relevante.

Se va asigura că soluțiile adoptate pentru dotare vor îmbunătăți eficiența operațională a cantinei, garantând conformitatea cu cerințele de igienă, siguranță alimentară și funcționalitate optimă pentru utilizatori.

Sala de mese, holul și coridoarele sunt suficient de spațioase.

Intrarea în cantina și accesul în spațiile comune au fost proiectate pentru a permite inclusiv deplasarea beneficiarilor aflați în scaunul cu roțile.

Cantina dispune de spații cu destinația de bucatărie, oficiu, depozitare etc, dotate cu mobilier, echipamente, materiale, instalații și aparatura necesară derulării activităților specifice, cum ar fi: chiuvete cu apă curentă caldă și rece, instalații pentru gătit, frigider, congelator, hotă, mașina de spălat vase și altele. Pastrarea și prepararea alimentelor se va efectua în spații amenajate corespunzător destinației acestora și cu circuite funcționale conform normelor în vigoare. S-a avut în vedere asigurarea și securizarea ferestrelor, securizarea instalațiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante pentru pardoseala etc. astfel încât utilizarea să se fie adaptată cerințelor beneficiarilor.

Grupurile sanitare propuse sunt suficient de spațioase, fiind în deservirea atât a beneficiarilor cât și a personalului. Acestea au fost proiectate pe sexe, separat cât și un grup pentru persoane cu dizabilități. Acestea vor fi dotate cu chiuveta cu apă caldă și rece, sapun și materiale igienico-sanitare.

Se vor respecta normele sanitare legale de igienă pentru prevenirea și combaterea infecțiilor cu privire la: colectarea, împachetarea, manevrarea și furnizarea hranei și alimentelor de bază, manevrarea și depozitarea deșeurilor etc.

Pentru compatibilitatea cu mediul, principalele direcții care trebuie avute în vedere sunt: reducerea consumurilor de apă potabilă, reducerea deșeurilor, folosirea eficientă a energiei, folosirea transportului public într-o măsură cât mai mare. Prin impactul redus asupra împrejurimilor cât și prin posibilitatea (datorită amplasamentului central) de a participa fără un mijloc de transport, se estimează realizarea unui echilibru în arealul construit.

La construcție, se va avea în vedere folosirea de materiale produse pe cât posibil din zonă, care să aibă o amprentă de carbon cât mai redusă. Sistemul de ventilație naturală va fi folosit cu precădere, iar lumina soarelui va fi exploatată la maxim.

Noua investiție nu are cum să dezechilibreze situația existentă, ci doar să o îmbunătățească fiind vorba de o infuzie de energie economică într-un areal mai degrabă inert cu valență exclusivă de locuire. Este de



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

asteptat ca odata cu cresterea interesului economic pentru zona studiata, sa cunoasca pe langa, si o imbunatatire a calitatii mediului construit.

S-a urmarit o organizare rațională a funcțiunilor specifice acestui program arhitectural și o ierarhizare a acestora:

- zone acces public (grupuri sanitare, igienizare, hol, garderoba);
- directii de evacuare de urgenta si accese secundare in sala de mese;
- zona acces personal (in legatura cu vestiar, grupuri sanitare personal etc);
- zona acces aprovizionare;
- zona acces centrala termica.

Fiecare zona urmeaza un acces independent, detinand functiuni specifice in cadrul acesteia, utilizate exclusiv de categoria utilizatorilor respectivi.

Constructia studiata se dezvolta pe un regim de inaltime subsol tehnic plus parter cu legaturi rationale intre tipurile principale de spatii.

Publicul beneficiaza de un hol generos, cu spatii de depozitare(garderoba), in legatura cu grupurile sanitare.

Sala de mese cuprinde functiunea centrala (cca. 100 persoane), avand prevazute usi secundare pentru situatii de urgenta. La intrarea in sala de mese s-au prevazut dispozitive pentru igienizarea mainilor utilizatorilor.

A treia parte cuprinde zona propriu-zisa a personalului si functiunile tehnice propriu-zise. Au fost prinse in cadrul proiectului: bucatarie, conform normelor (cu spatiu tip oficiu, bucatarie calda, rece, blaturi preparare etc.), spatii depozitare, depozitare curatenie, vestiare aferente, spatiu tehnic centrala termica (zona de subsol tehnic).

Numarul estimat de utilizatori este de cca. 120 persoane (utilizatori+personal).



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

TABEL FUNCȚIONAL SI FINISAJE INTERIOARE

Nr.	Indicativ	Funcțiune	Arie utilă [mp]	Perimetru [m]	Înălțime utilă	Suprafața pereți	Pardoseală	Pereți	Tavane
FUNCTIUNI PARTER									
1	P-01	HOL RECEPTIE	12.30	23.65	3.95	85	PVC Bfl-s1	VL	VL
2	P-02	MAGAZIE COLONIALE	5.86	10.40	3.95	40	PVC Bfl-s1	VL	VL
3	P-03	HOL PERSONAL	13.58	20.20	3.95	38	PVC Bfl-s1	VL	VL
4	P-04	HOL VESTIARE	12.09	15.70	3.95	56	PVC Bfl-s1	VL	VL
5	P-05	VESTIAR FEMEI	9.80	18.20	3.95	60	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
6	P-06	VESTIAR BARBATI	9.80	18.00	3.95	61	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
7	P-07	CULOAR PERSONAL	10.64	15.20	3.95	52	PVC Bfl-s1	VL	VL
8	P-08	VESTIAR PERSONAL CURATENIE	5.54	12.89	3.95	45	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
9	P-09	GRUP SANITAR BARBATI	9.24	19.60	3.95	68	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
10	P-10	GRUP SANITAR FEMEI	8.28	15.81	3.95	53	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
11	P-11	HOL / FOAIER	22.47	22.80	3.95	70	PVC Bfl-s1	VL	VL
12	P-12	GRUP SANITAR DIZABILITATI	4.88	8.90	3.95	34	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
13	P-13	GARDEROBA	6.84	12.39	3.95	45	PVC Bfl-s1	VL	VL
14	P-14	MAGAZIE PERISABILE	8.41	11.99	3.95	46	PVC Bfl-s1	VL	VL
15	P-15	MAGAZIE ZI	7.19	11.35	3.95	43	PVC Bfl-s1	VL	VL
16	P-16	AMBALAJE	4.28	8.30	3.95	31	PVC Bfl-s1	VL	VL
17	P-17	LEGUME FRUCTE ZARZAVAT	4.48	8.50	3.95	31	PVC Bfl-s1	VL	VL
18	P-18	PREGATIRE PRELIMINARA	44.36	58.41	3.95	216	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
19	P-19	ZONA BUCATARIE	77.06	54.58	3.95	190	PVC Bfl-s1	PVC Bfl-s1 + VL	VL
20	P-20	SALA DE MESE	213.27	66.90	3.95	208	PVC Bfl-s1	VPP + VL	VL
		Arie utilă / parter	490.37		(Variabilă)				

FINISAJE INTERIOARE

Finisajele interioare se vor dispune conform tabelului funcțional și obligatoriu doar după aprobarea mostrelor aferente de către beneficiar și proiectant.

PARDOSELI

1. Pardoseli profesionale din PVC (clorura de polivinil cu rezistență la alunecare îmbunătățită prin particule EN 13845), rezistente la foc, ignifugate clasa Bfl-s1, rezistență la trafic extrem și abraziune, cu unghi de alunecare de min 27 grade (R11), cu bună absorbantă fonică, antibacterian, rezistent la pete și agenți chimici, suprafața ranforsată pentru rezistență la murdărie (cromatică diferită / dispusă conform plan) - clasificare comercială conform ISO 10582 - 34 ("Very Heavy"), clasificare industrială conform ISO 10582 - 43 ("Intens"), rezistență termică conform ISO 10456.

TAVANE

1. Tavane simple / casetate Gips-Carton - zugrăveli var lavabil alb cu ioni de argint
2. Tavane casetate cu grilaj metalic gri-antracit și cu ochiuri 50x50mm

PERETI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

1. Tencuieli cu mortar si finisaj var superlavabil alb cu ioni de argint
2. Vopsea protectie la pereti H 1.20, clasa de reactie la foc B-s1, d0 cu rezistenta la actiuni chimice precum si socuri mecanice
3. Tapet din PVC (identic cu *1*) protectie la pereti - B-s1, d0 (pentru spatii umede si bucatarii profesionale HORECA)
4. Tamplarie interioara din MDF/HDF si ALUMINIU (cf tablou tamplarie) - s1, d0

FINSAJE EXTERIOARE

- 00 - Trotuare exterioare din beton armat, tratate antiderapant (maturat / periat), cu margini contrastante lise si panta spre spatiul verde
- 01 - Soclu, termoizolat XPS 10cm si finisat cu tencuiala exterioara decorativa, granulat mare, culoare gri deschis
- 02 - Fatada, termoizolata vata minerala bazaltica 15cm, finisata cu tencuiala exterioara decorativa silicatica, granulat mica, culoare alba
- 03 - Fatada, termoizolata vata minerala bazaltica 15cm, finisata cu tencuiala exterioara decorativa silicatica, granulat mica, culoare verde oliv RAL 7002
- 04 - Fatada, termoizolata vata minerala bazaltica 15cm, placata cu placi piatra naturala (marmura, sunny menia 60x60x2cm, lustruita)
- 05 - Sigla volumetrica realizata din aluminiu decupat la CNC si vopsit portocaliu deschis RAL 1034
- 06 - Riflaje exterioare de fatada realizate din aluminiu, vopsite portocaliu deschis RAL 1034 sau cu aspect lemn
- 07 - Tamplarie exterioara din aluminiu, cu geam termoizolant (3 straturi) si sticla tip LOW-E si $R > 0.83 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$, bariera termica si 3 garnituri
- 08 - Balustrada exterioara metalica, vopsita gri-antracit, realizata conform NP 051-2012, cu mana curenta rotunda H90, H60
- 09 - Jgheaburi si burlane din tabla, vopsite in camp electrostatic, gri antracit RAL 7016
- 10 - Placaje streasina si intrados din tabla vopsita in camp electrostatic, gri antracit RAL 7016
- 11 - Invelitoare din tabla faltuita, vopsita in camp electrostatic gri deschis RAL 7024
- 12 - Copertina acces secundar, realizata din sticla dubla securizata si laminata 16mm cu sistem de prindere metalic
- 13 - Copertina realizata pe structura metalica si placata cu placi compozite din aluminiu, vopsite portocaliu deschis RAL 1034 sau cu aspect lemn

SE INLOCUIESTE TAMPLARIA EXTERIOARA CU:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

Tamplarie din aluminiu, culoare gri-antracit, cu geam termoizolant tripan si sticla tip LOW-E, sistem de etansare cu trei randuri de garnituri, cu rupere de punte termica (poliamida armata cu fibra de sticla min 24mm) si $R > 0.83 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

FATADA CLADIRII SE VA TERMOIZOLA CU:

Termoizolatie 15cm placi semirigide vata minerala bazaltica

- Clasa de reactie la foc A1 sau min. C0/A2-s1, d0 (cf. EN13501-1)
- Coeficient de conductivitate termica: $\lambda_D = 0,035 \text{ W} / (\text{m} \cdot \text{K})$
- Rezistenta la compresiune: $\sigma_{10} \geq 15 \text{ kPa}$ (cf. EN 826)
- Incarcare punctuala: $F_p = 200 \text{ N}$ (cf. EN 12430)
- Rezistenta la tractiune: $\sigma_{mt} \geq 7,5 \text{ kPa}$ (cf. EN 1607)

Pentru toate materialele de finisaj folosite - obligatoriu vor fi prezentate MOSTRE catre proiectant si beneficiar, in vederea aprobarii inainte de comandarea acestora / punere in opera.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperisul va fi tip sarpanta cu invelitoare din tabla faltuita vopsita gri deschis.

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilul nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție.

Descrierea modalității de depozitare si eliminare a deseurilor

In cadrul proiectului au fost cuprinse cosuri de gunoi (exterioare / interioare) cu capacitate de colectare selectiva pe codurile de culori solicitate conform legislatiei in vigoare.

Aproape de limita de proprietate, conform recomandărilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955 din 1995, cu modificările si completările ulterioare, se va prevedea amenajarea unei ghene betonate pentru reziduurile menajere. În zona respectivă se vor amplasa: un eurocontainer având capac dotat cu orificii pentru colectarea selectivă a deseurilor si europubele colorate având capac.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentația din faza D.T.O.E.

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE

Proiectul de dotare nu face obiectul prezentei documentații, care are ca scop *****Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii*****. Cu toate acestea, Blocul alimentar va respecta prevederile ****Ordinului nr. 976/1998**** actualizat, privind normele de igienă pentru producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, precum și alte legi, norme în vigoare.

Dotarea cantinei cu mobilier, echipamente specifice și alte facilități va fi elaborată ulterior, printr-un proiect separat / printr-o linie distinctă de finanțare. Aceasta va fi concepută cu atenție pentru a răspunde nevoilor utilizatorilor și pentru a respecta toate reglementările tehnice și sanitare în vigoare.

În cadrul acestui proiect, dotarea prezentată este ****orientativă****, având scopul de a ilustra circuitul funcțional propus în contextul reabilitării clădirii. Organizarea mai detaliată a fluxurilor tehnologice pe echipamente și a spațiilor destinate activităților de preparare și servire a alimentelor va fi detaliată ulterior, în conformitate cu cerințele DSP și alte normative relevante.

Se va asigura că soluțiile adoptate pentru dotare vor îmbunătăți eficiența operațională a cantinei, garantând conformitatea cu cerințele de igienă, siguranță alimentară și funcționalitate optimă pentru utilizatori.

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 100 cm lățime.

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

Peretii tuturor ghenelor verticale pentru conducte trebuie sa fie din materiale C0, rezistenti la foc minimum 15 minute. Trapele si usile de vizitare practicate in peretii ghenelor verticale pentru conducte, trebuie realizate din materiale C0, sau după caz C1 sau C2. Ghelele verticale pentru conducte și cabluri, la trecerea lor prin plansee vor avea inchise spatiile dintre conducte sau cabluri, cu elemente C0, rezistente la foc minimum 30 de minute, in toate cazurile in care peretii si trapele sau usile lor de vizitare nu sunt rezistente la foc minimum 30 de minute. Se va utiliza doar termoizolatie exterioara din vata minerala bazaltica minim C0/A2-s1, d0.

NOTA:

Peretii exteriori - zidarie si termoizolati 15cm cu vata minerala bazaltica minim C0/A2-s1,d0.

Fatada cladirii se va termoizola cu:

- Termoizolatie 15cm placi semirigide vata minerala bazaltica

- Clasa de reactie la foc „A1” (cf. EN 13501-1)
- Coeficient de conductivitate termica: $\lambda_D = 0,035 \text{ W}/[\text{m} \cdot \text{K}]$
- Rezistenta la compresiune: $\sigma_{10} \geq 15 \text{ kPa}$ (cf. EN 826)
- Incarcare punctuala: $F_p = 200 \text{ N}$ (cf. EN 12430)
- Rezistenta la tractiune: $\sigma_{mt} \geq 7,5 \text{ kPa}$ (cf. EN 1607)

Tamplaria exterioara va fi conform specificatiilor :

- Tamplarie din Aluminu ;
- Sticla tip LOW-E ;
- Sistem de etansare cu trei randuri de garnituri ;
- Cu rupere de punte termica (poliamida armata cu fibra de sticla min 24mm)
- $R > 0.87 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$;

Termoizolarea peretilor exteriori opaci ai cladirii

Materialele termoizolante trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu $0,04 \text{ W}/\text{mK}$;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu $15 \text{ kg}/\text{m}^3$;
- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezinte stabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

- **conditii privind siguranta la foc:** comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- **conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului:** materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarii mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarii pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
- **conditii privind comportarea la umiditate:** materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- **conditii privind comportarea la agenti biodegradabili:** materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- **conditii speciale:** materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuier sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- **conditii privind punerea in opera:** materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;
- **conditii privind controlul de calitate:** materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea în opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi în mod expres precizate în normele tehnice ale produsului precum și în avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat, cu rezistență la compresiune ($CS(10/Y) \geq 300 \text{ kPa}$, protejat cu tencuială rezistență la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasă din fibra de sticlă. Se va trata cu deosebită atenție execuția acestor zone pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și peretele suport. Zona soclului se va finisa cu tencuială decorativă mozaicată.

Tamplarie din profile Aluminiu în sistem pentacamral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0.10$), cu spațial dintre geanuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și conturul geamurilor termoizolante, rezistența medie la transfer termic de min $0.87 \text{ m}^2\text{K/W}$. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei. Usile de acces din exterior va fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant și panel, echipată cu dispozitive de autoînchidere lentă.

Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții. Geamul termoizolant va avea o dimensiune de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Dupa montarea tâmplăriei se va avea în vedere:

- etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și grafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior din plasa din fibra de sticlă; completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială;
- etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliiconice, folie de etanșare din plasă din fibră de sticlă, mortare hidrofobe.
- Se vor prevedea lăcrimarea glaful orizontal exterior de la partea superioară a golurilor din pereți;
- Crearea sau desfundarea găurilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele.
- Înlocuirea solbancurilor din tabla zincată existente; se va asigura panta, existența și forma lăcrimarului, etanșarea față de toc și față de perete.

PROTECTIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului sunt prevăzute măsuri – lucrări de refacere și restaurare a amplasamentului, inclusiv lucrări pentru amenajarea de spații verzi. Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe. După terminarea lucrărilor se



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului

Pentru protecția mediului se va elabora un plan de măsuri etapizat după cum urmează:

a) Măsuri pregătitoare (înaintea demarării lucrărilor).

După trasarea lucrărilor ce urmează a fi executate se vor inventaria pomii, arborii și arbustii aflați pe amplasamentul lucrării. Se va identifica vegetația ce poate fi replantată după terminarea lucrărilor și se va muta temporar pe un teren alocat de către beneficiar sau în zonele adiacente neafectate de lucrare.

b) Măsuri după terminarea lucrărilor.

La terminarea lucrărilor se va readuce volumul de pământ necesar din zonele de depozitare mai sus menționate. Pe zonele pentru spații verzi se va pune un strat de sol fertil de 10-15cm și se va însămânța cu vegetație.

Lucrări amenajări spații verzi

- degajarea terenului de corpuri străine și încărcarea manuală a materialelor rezultate și transportul lor la depozitul de salubritate;
- aternerea unui strat vegetal pe teren în straturi uniforme cu grosimea medie de 30 cm;
- semănare gazon și udarea (nu în exces) cu furtunul și cosirea manuală a gazonului;
- plivirea buruienilor în peluze;
- la toate categoriile de lucrări pentru spații verzi va fi prevăzut transportul la punctul de lucru pentru materialele prevăzute în proiect.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Concluziile evaluării impactului asupra mediului - Lucrările de construcții proiectate pentru realizarea obiectivului nu reprezintă și nu produc surse de:

- ✓ poluare a apelor
- ✓ poluare a aerului
- ✓ zgomot și vibrații
- ✓ radiații
- ✓ poluare a solului și subsolului
- ✓ poluare a ecosistemelor terestre și acvatice
- ✓ poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public
- ✓ deșeuri de orice natură
- ✓ substanțe toxice

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI ȘI ORGANIZAREA DE ȘANTIER

- Trotuarele, aleile se vor executa din beton armat (zona trotuare de garda și podeste / rampe acces);



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

➤ Se vor prevedea și monta borduri, rotunjite la colțuri și rezistente la îngheț / dezgheț la trotuare; Execuția lucrărilor se va desfășura conform unui grafic de lucrări, iar gospodărirea materialelor și a utilajelor ce participă la realizarea investiției se va face conform unui proiect de organizare de șantier astfel încât amplasamentul să nu fie afectat. Factorii de mediu se încadrează în limitele admisibile reglementate de legislația în vigoare, atât pe perioada execuției lucrărilor cât și pe durata de exploatare. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor. Prin lucrările de execuție aferente obiectivului studiat, nu se prevăd substanțe toxice sau periculoase ce pot afecta mediul.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, modificată și completată prin HG 210/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului, respectiv - Deșeuri din construcții și demolări. Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01 – beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări.

Autocamioanele ce vor transporta deșeuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție;

Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere;

În perioada de execuție a lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- Se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen;
- Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai pe spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- Nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta amplasamentului;
- Alimentarea cu combustibili se va face numai la distribuitori autorizați;
- Se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor, astfel încât acestea să nu fie antrenate către apele pluviale și în canalizare.
- Materialele de construcție vor fi aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice;
- În perioada de execuție, se vor amenaja platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și a deșeurilor. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate, nicidecum pe șantier.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

- Activitățile care produc mult praf (ex: slefuiri finisaje etc.) vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.
- Utilajele folosite pentru transportul materialelor vor fi dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cantități reduse de CO. Concentrațiile noxelor emise la amplasament se vor considera în limitele impuse de NRTA 4/1998.
- Se apreciază ca emisiile de aer în perioada de modernizare sunt reduse și afectează arii reduse.

Costuri pentru refacerea și îmbunătățirea cadrului natural după finalizarea lucrărilor de execuție s-au prevăzut fonduri pentru spații verzi.

Lucrările – Amenajări spații verzi cuprind:

- degajarea terenului de corpuri străine și încărcarea manuală a materialelor rezultate și transportul lor la Depozitul de salubritate;
- strat vegetal așternut uniform pe teren, în straturi cu grosimea medie de 30cm;
- semănare gazon și udarea (nu în exces) cu furtunul și cosirea manuală a gazonului;

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

Pentru prezentul obiectiv de investiții nu sunt necesare dotări și măsuri speciale decât cele uzuale descrise anterior, pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu astfel încât nu sunt necesare activități de supraveghere și monitorizare a mediului.

Pe lângă măsurile descrise anterior:

Pentru protecția solului, a apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele:

- Amenajarea corespunzătoare a spațiilor de lucru, a apelor pluviale, în scopul evitării infiltrării în sol sau scurgerii în apele de suprafață;
- Colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- Dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- Colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate;

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

- Stropirea agregatelor, ancrocamentelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
- Respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;
- Întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor în atmosfera provenite de la arderea carburanților în motoarele termice;

Pentru protecția comunității umane se propun următoarele măsuri:

- Adaptarea programului de lucru a constructorului în vederea respectării orelor de odihnă a locuitorilor din apropierea frontului de lucru;
- Împrejmuirea locală a zonei incintei șantierului în vecinătatea școlii;
- Folosirea pe cât posibil a lucrului prin procedee manuale și evitarea folosirii de utilaje mecanizate pe perioade îndelungate de timp;

Măsuri de protecție a muncii

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapete, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din " Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții " ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.

Descrierea modalității de depozitare și eliminare a deșeurilor

În cadrul proiectului au fost cuprinse cosuri de gunoi (exterioare / interioare) cu capacitate de colectare selectivă pe codurile de culori solicitate conform legislației în vigoare.

Aproape de limita de proprietate, conform recomandărilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, se va prevedea amenajarea unei ghene betonate pentru reziduurile menajere. În zona respectivă se vor amplasa: un eurocontainer având capac dotat cu orificii pentru colectarea selectivă a deșeurilor și europubele colorate având capac.

2. DEVIZUL GENERAL - FAZA PTH AFERENT PROIECTULUI " CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA IN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINATIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1"

DEVIZ GENERAL									
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.									
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS									
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI									
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.									
DATA 20.03.2025									
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	CURS EURO		VALOARE TVA		TVA		VALOARE CU	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1:									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		258.831,49		48.797,98		305.629,47		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		14.789,32		2.809,97		17.599,29		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proctia utilitatilor		0,00		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAP. 1			273.620,81		51.607,95		325.228,76		
CAPITOLUL 2:									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		344.614,37		66.457,73		409.972,10		
TOTAL CAP. 2			344.614,37		66.457,73		409.972,10		
CAPITOLUL 3:									
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica									
3.1	Studii		17.000,00		3.230,00		20.230,00		
3.1.1	Studii de teren		10.000,00		1.900,00		11.900,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		
3.1.3	Alte studii specifice		7.000,00		1.330,00		8.330,00		
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii		6.200,00		0,00		6.200,00		
3.3	Expertizari tehnica		26.000,00		0,00		26.000,00		
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor		10.000,00		1.900,00		11.900,00		
3.5	Proiectare		180.000,00		34.200,00		214.200,00		
3.5.1	Tema de proiectare		0,00		0,00		0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		80.000,00		15.200,00		95.200,00		
3.5.4	Doc. obtinere avize		25.000,00		4.750,00		29.750,00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		20.000,00		3.800,00		23.800,00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		55.000,00		10.450,00		65.450,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		5.000,00		960,00		5.960,00		
3.7	Consultanta		148.000,00		27.560,00		175.560,00		
3.7.1a	Cerere de finantare		45.000,00		8.550,00		53.550,00		
3.7.1b	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		100.000,00		19.000,00		119.000,00		
3.7.2	Audit financiar		0,00		0,00		0,00		
3.8	Asistenta tehnica		53.767,44		10.213,91		63.971,35		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		5.000,00		950,00		5.950,00		
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor		2.500,00		475,00		2.975,00		
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		2.500,00		475,00		2.975,00		
3.8.2	Dirigintele de santier		45.000,00		8.550,00		53.550,00		
3.8.3	Coordonator SSM		3.757,44		713,91		4.471,35		
TOTAL CAP. 3			442.957,44		78.043,91		521.001,35		

CAPITOLUL 4.									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.0	Construcții și instalații - total:		3.432.933,09	652.257,29	4.085.190,38				
4.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE-EFICIENTIZARE		1.816.983,33	345.223,03	2.162.186,36				
4.1.2	Obiect 1.1 - CORP CLADIRE-CONEXE		1.615.969,76	307.034,26	1.923.004,02				
4.2	Montaj utiliaj tehnologic		53.934,43	10.247,54	64.181,97				
4.3	Obiect 1 - CORP CLADIRE-EFICIENTIZARE		50.878,00	9.666,82	60.544,82				
4.3.1	Obiect 1.1 - CORP CLADIRE-CONEXE		3.056,43	580,72	3.637,15				
4.3.2	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		781.642,00	148.811,98	930.453,98				
4.3.3	Obiect 1 - CORP CLADIRE-EFICIENTIZARE		731.962,00	139.072,76	871.034,76				
4.3.2	Obiect 1.1 - CORP CLADIRE-CONEXE		49.680,00	9.439,20	59.119,20				
4.4	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00				
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00				
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00				
4.7	TOTAL CAP. 4		4.288.509,52	811.016,81	5.079.526,33				
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier		86.483,22	16.241,81	101.725,03				
5.1.1	Lucrări de construcții (org. șantier)		86.483,22	16.241,81	101.725,03				
5.2	Cheltuieli conex organizării șantierului		0,00	0,00	0,00				
5.2.1	Comisioane, taxe		48.167,59	0,00	48.167,59				
5.3	Taxa OAR 0.05% din C+M		2.094,24	0,00	2.094,24				
5.3.1	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M		20.942,43	0,00	20.942,43				
5.3.2	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M		4.188,49	0,00	4.188,49				
5.4	Tarif record rețea gaze naturale		0,00	0,00	0,00				
5.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%		20.942,43	0,00	20.942,43				
5.5	Taxa credit (2%)		0,00	0,00	0,00				
5.6	Taxa record alimentare cu energie electrica		0,00	0,00	0,00				
5.7	Alte comisioane și taxe		0,00	0,00	0,00				
5.8	Cheltuieli diverse și neprevăzute		488.464,47	92.808,28	581.272,72				
5.9	Cheltuieli pentru informare și publicitate		10.000,00	1.900,00	11.900,00				
5.10	TOTAL CAP. 5		632.315,28	110.950,09	743.065,34				
CAPITOLUL 6.									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00				
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00				
6.3	TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00				
CAPITOLUL 7.									
Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5%)		270.404,27	51.376,81	321.781,08				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajust de pret (5%)		248.506,40	47.215,22	295.722,61				
7.3	TOTAL CAP. 7		518.910,63	98.592,03	617.502,63				
7.4	TOTAL GENERAL		6.478.828,08	1.215.669,49	7.694.297,58				
7.5	Din care C+M		4.188.485,92	795.812,32	4.984.298,25				

Primar,

Încăputat,

Cap. 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA
		lei		lei	lei
1	2	3		4	5
1.1.	Obținerea terenului	0,000		0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	256.831,49		48.797,98	305.629,47
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14.789,32		2.809,97	17.599,29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000		0,000	0,000
TOTAL CAP. 1		271.620,81		51.607,95	323.228,76

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINĂ, STRADA PETRU RĂREȘ NR 37B, NR. CAD. 64009-C1					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajera incintă, curent, gaze naturale etc.	344.514,37	65.457,73	409.972,10	
TOTAL CAP. 2		344.514,37	65.457,73	409.972,10	

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	
1	2	lei/	lei/	lei/	lei/
3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	17.000,00	3.230,00	20.230,00	
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	6.200,00	0,00	6.200,00	
	3.2.1 Obținerea/prelungirea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	
	3.2.2 Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	
	3.2.3 Obținere avize si acorduri	500,00	0,00	500,00	
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar veterinar si fitosanitar	500,00	0,00	500,00	
	3.2.5 Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu	200,00	0,00	200,00	
	3.2.7 Alte avize și acorduri	5.000,00	0,00	5.000,00	
3.3	Expertizare tehnica	26.000,00	0,00	26.000,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	

3.5	Proiectare		180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Doc. obtinere avize		25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Organizarea procedurilor de achizitie		5.000,00	950,00	5.950,00
	Consultanta		145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.7	3.7.1a. Cerere de finantare		45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1b. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		53.757,44	10.213,91	63.971,35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor		2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigentie de santier		45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.3. Coordonator SSM		3.757,44	713,91	4.471,35
TOTAL CAP. 3			442.957,44	76.043,91	521.001,35

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RĂREȘ NR 37B, NR. CAD. 64009-C1					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TV		TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	5
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații - total:	3.432.933,09	652.257,29	4.085.190,38	
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE-EFICIENTIZARE	1.816.963,33	345.223,03	2.162.186,36	
4.1.1	Obiect 1.1 - CORP CLADIRE-CONEXE	1.615.969,76	307.034,26	1.923.004,02	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	53.934,43	10.247,54	64.181,97	
4.2.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE-EFICIENTIZARE	50.878,00	9.666,82	60.544,82	
4.2.2	Obiect 1.1 - CORP CLADIRE-CONEXE	3.056,43	580,72	3.637,15	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	781.642,00	148.511,98	930.153,98	
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE-EFICIENTIZARE	731.962,00	139.072,78	871.034,78	
4.3.2	Obiect 1.1 - CORP CLADIRE-CONEXE	49.680,00	9.439,20	59.119,20	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAP. 4		4.268.509,52	811.016,81	5.079.526,33	

Cap. 5 - Organizare de santier

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINĂ, STRADA PETRU RĂREȘ NR 37B, NR. CAD. 64009-C1						
Beneficiar: ORAȘUL TÂRGU FRUMOS						
Amplasament: TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI						
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5		
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare santier					
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	85.483,22	16.241,81		101.725,03	
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	85.483,22	16.241,81		101.725,03	
5.2	Comisioane, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.1 a	Taxa OAR 0.05% din C+M	48.167,59	0,00	0,00	48.167,59	
5.2.1 b	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	2.094,24	0,00	0,00	2.094,24	
5.2.2	Cota pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	20.942,43	0,00	0,00	20.942,43	
5.2.2 a	Tarif racord retea gaze naturale	4.188,49	0,00	0,00	4.188,49	
5.2.2 b	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2 c	Taxa credit (2%)	20.942,43	0,00	0,00	20.942,43	
5.2.2 d	Taxa racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2 e	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	488.464,47	92.808,25	0,00	581.272,72	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00	
TOTAL CAP. 5		632.115,28	110.950,06		743.065,34	

DEZICE PE OBIECT						
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1						
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS						
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI						
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.						
Obiect 1 - CORP CLĂDIRI-EFICIENTIZARE						
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei		
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
	DESFACERI ÎN VEDEREA LUCRĂRILOR DE EFICIENTIZARE	189711,42	36045,17	225756,59		
1		888724,73	168857,70	1057582,43		
2	ARHITECTURA-EFICIENTIZARE					
3	INSTALAȚII ELECTRICE	486197,27	92377,48	578574,75		
4	INSTALAȚII DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE	252329,91	47942,68	300272,59		
	Total I	1.816.963,33	345.223,03	2.162.186,36		
II	MONTAJ					
1	Montaj ut. și echip. tehnologice	50.878,00	9.666,82	60.544,82		
	Total II	50.878,00	9.666,82	60.544,82		
III	PROCURARE					
1	Utilaje și echipamente tehnologice	731.962,00	139.072,78	871.034,78		
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000		
3	Dotări	0,00	0,00	0,00		
	Total III	731.962,00	139.072,78	871.034,78		
	Total (I+II+III)	2.599.803,33	493.962,63	3.093.765,96		

SERVIZI PE OBIECT						
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CANTINA, STRADA PETRU RARES NR 37B, NR. CAD. 64009-C1						
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS						
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI						
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.						
Obiect 1.1 - CORP CLĂDIRE-CONEXE						
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA		
		lei	lei	lei		
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
1	STRUCTURA	221050,14	41999,53	263049,67		
2	ARHITECTURA-CONEXE	1070541,40	203402,87	1273944,27		
3	INSTALATII STINGERE INCENDIU- HIDRANTI INT.	37558,74	7136,16	44694,90		
4	INSTALATII HIDRAULICE-CAMERA POMPE	17510,06	3326,91	20836,97		
5	INSTALATII ELECTRICE-CAMERA POMPE	9890,99	1879,29	11770,28		
6	IDSAI	72594,18	13792,89	86387,07		
7	INSTALATII SANITARE	186824,25	35496,61	222320,86		
	Total I	1.615.969,76	307.034,26	1.923.004,02		
II	MONTAJ					
1	Montaj ut. si echip. Tehnologice	3.056,43	580,72	3.637,15		
	Total II	3.056,43	580,72	3.637,15		
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	49.680,00	9.439,20	59.119,20		
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000		
3	Dotări	0,00	0,00	0,00		
	Total III	49.680,00	9.439,20	59.119,20		
	Total (I+II+III)	1.668.706,19	317.054,18	1.985.760,37		

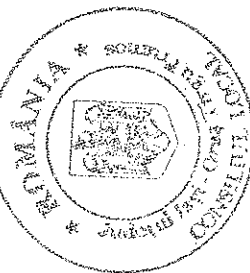
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA CĂLĂRII ÎN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA CĂMINARĂ, STRADA PETRU ILIARU NR. 37B, NR. CAD. 64009.C1						
DEVIZE PE OBIECT						
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS						
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI						
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.						
Obiect 2 - AMENAJARI EXTERIOARE						
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei		
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
1	AMENAJARI EXTERIOARE	256831,49	48797,98	305629,47		
2	AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI	14789,32	2809,97	17599,29		
	Total I	271.620,81	51.607,95	323.228,76		
II	MONTAJ					
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0,00	0,00	0,00		
	Total II	0,00	0,00	0,00		
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00		
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000		
3	Dotări	0,00	0,00	0,00		
	Total III	0,00	0,00	0,00		
	Total (I+II+III)	271.620,81	51.607,95	323.228,76		

DEVIZE PE OBIECT					
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI PROIECTAREA ȘI ÎNTELEGENȚA ÎN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA					
CANTINA - STRADA PETRII RĂRĂȘ, NR. 37B, NR. CAD. 64009/C4					
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Obiect 3 - REȚELE EXTERIOARE					
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA	
		lei	lei	lei	
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA	55905,58	10622,06	66527,64	
2	INSTALATIE PRIZA DE PAMANT	13723,55	2607,48	16331,03	
3	ALIMENTARE CU APA	43726,88	8308,11	52034,99	
4	CANALIZARE MENAJERA	10658,36	2025,09	12683,45	
5	BRANSAMENTE	220500,00	41895,00	262395,00	
	Total I	344514,37	65457,73	409972,10	
II	MONTAJ				
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0,000	0,000	0,000	
	Total II	0,000	0,000	0,000	
III	PROCURARE				
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	
	Total III	0,00	0,00	0,00	
	Total (I+II+III)	344.514,37	65.457,73	409.972,10	

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI ȘI GESTIONAREA INTELEGENTĂ ÎN CLADIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA					
CANTINA ȘEBADA, REȘIDUL BĂRĂȘ, NR. 37B, NR. CAD. 64009.C4					
Beneficiar: ORAȘUL TARGU FRUMOS					
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI					
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.					
Obiect 4 - ORGANIZARE DE SANTIER					
Nr. crt.	Descriere	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA	Valoarea în lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	ORGANIZARE DE SANTIER	85483,22	16241,81	101725,03	101725,03
II	MONTAJ				
	Montaj ut. si echip. tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000
III	PROCURARE				
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000
	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000
Total (I+II+III)		85.483,22	16.241,81	101.725,03	101.725,03

SE CONFIRMA FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H C L ORAȘUL TG FRUMOS nr. 55 ADOPTATĂ LA DATA DE 22.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
ORAȘUL TG FRUMOS
TUCAN MIHAI