



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 50 din 24.03.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 666,00 mp teren, situat în strada Livezii, nr. 15, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62419, nr. cadastral - 62419

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 245/PH din 13.03.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 666,00 mp teren, situat în strada Livezii, nr. 15, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62419, nr. cadastral - 62419;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 246/PH din 13.03.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 248/PH din 13.03.2025, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 80/AV din 24.03.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, nr. 81/AV din 24.03.2025- *Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 82/AV din 24.03.2025 - Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Solicitarea formulate de dl. Sarafniceanu Vasile și înregistrată cu nr. 33849/13.03.2025, la Secretariatul Primăriei orașului Târgu Frumos;

-Contractul de concesiune nr. 3674/22.02.2022;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 1601/20.01.2025;

-Plan amplasament la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 62419;

-Autorizația de Construire nr. 38/03.06.2020;

-Contract de vânzare autentificat cu nr. 584/16.02.2022;

-Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39850/11.05.2023;

-Certificat de atestare a edificării /extinderii construcției înregistrat cu nr. 29053/15.01.2025;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Art. 553 , alin 1, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

-Legea nr. 134/2010, republicată privind Cod pr. civ.;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 666,00 mp, situat în strada Livezii, nr. 15, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62419, nr. cadastral - 62419, cu respectarea dreptului de preempțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

Art. 2 – (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de catre un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piata a terenului în suprafață de 666,00 mp, situat în strada Livezii, nr. 15, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62419, nr. cadastral - 62419.

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de catre cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciul Tehnic și patrimoniu, Direcția economică, dlui. Sarafniceanu Vasile, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculaj**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Tucan Mihai**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 24.03.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI. DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 50/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	24.03.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	24.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	24.03.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	24.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	24.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	24.03.2025	