



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 215 din 18.12.2025
privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Clădirii
Administrative Corp C, situată în strada Cuza Vodă nr. 81A, oraș Târgu Frumos,
județul Iași de către U.A.T. Orașul Târgu Frumos în favoarea Fundației Serviciilor
Sociale Bethany

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1322/PH din 10.12.2025, privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Clădirii Administrative Corp C, situată în strada Cuza Vodă nr. 81A, oraș Târgu Frumos, județul Iași de către U.A.T. Orașul Târgu Frumos în favoarea Fundației Serviciilor Sociale Bethany;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1323/PH din 10.12.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1325/PH din 10.12.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 402/AV din 18.12.2025- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 403/AV din 18.12.2025- Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 404/AV din 18.12.2025- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

-Adresa nr. 418/27.10.2025 înregistrată la sediul instituției sub nr. 49477/28.10.2025 prin care Fundația serviciilor sociale Bethany solicită prelungirea acordării în folosință gratuită a spațiului situat în Clădirea Administrativă Corp C din strada Cuza Vodă, nr. 81 A, oraș Târgu Frumos;

-Acordul de Parteneriat înregistrat sub nr. 49477/28.10.2025 încheiat între U.A.T. Orașul Târgu Frumos și Fundația serviciilor sociale Bethany;

-Hotărârea nr. 13/25.02.2021 adoptată de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos privind aprobarea schimbării destinației de folosință a clădirii Centrului Social Multifuncțional din orașul Târgu Frumos;

-Hotărârea nr. 64/31.03.2016 adoptată de Consiliul Local al oraşului Târgu Frumos privind aprobarea reglementării situaţiei juridice a imobilului teren aferent Centrului Social Multifuncţional prin reabilitarea fostei Bănci Agricole, situat în strada Cuza-Vodă, nr. 81A;

-Hotărârea nr. 50/31.03.2016 adoptată de Consiliul Local al oraşului Târgu Frumos privind schimbarea destinaţiei imobilului Clădire Bancă în Centrul Social Multifuncţional patrimoniu U.A.T.O Târgu Frumos, jud. Iaşi;

IN CONFORMITATE ŞI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 297, art. 349-353 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Art. 861, alin. 3, art. 874-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;

-Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 şi art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAŞI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.01.2026 şi până la data de 31.12.2027 a unui spaţiu din incinta Clădirii Administrative Corp C, situată în strada Cuza Vodă nr. 81A, oraş Târgu Frumos, judeţul Iaşi de către U.A.T. Oraşul Târgu Frumos în favoarea Fundaţiei Serviciilor Sociale Bethany.

Art. 2 Spaţiul pentru care se solicită dreptul de folosinţă gratuită este alcătuit din:

- a) Sală de activităţi de grup de suport cu suprafaţa de 29,8 m.p.;
- b) Sală de activităţi copii cu suprafaţa de 46,3 m.p.;
- c) Sală de consiliere cu suprafaţă de 32 m.p.;
- d) Sală echipă de specialişti cu suprafaţă de 14,8 m.p. **conform ANEXEI nr. 1 la prezenta hotărâre.**

Art. 3. Destinaţia acordării în folosinţă gratuită a bunurilor nominalizate la art. 2 este de furnizare servicii sociale.

Art. 4. Se aproba modelul cadru al contractului de folosinta gratuita, cuprins in **ANEXA nr. 2**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

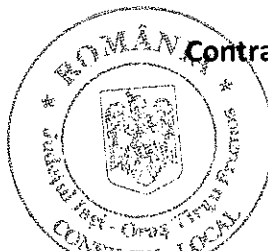
Art. 5. Se aprobă acordul de parteneriat înregistrat sub nr. 51451/27.11.2025 încheiat între U.A.T. Oraşul Târgu Frumos şi Fundaţia Serviciilor Sociale Bethany, conform ANEXEI NR 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Obligaţiile fundaţiei menţionată la art. 1, suportarea cheltuielilor de întreţinere a bunurilor date în folosinţă gratuită pentru perioada prevăzută, precum şi modalităţile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în acordul de parteneriat înregistrat sub nr. 51451/27.11.2025.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniul, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicării in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crișmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 18.12.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 215/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	18.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	18.12.2025	

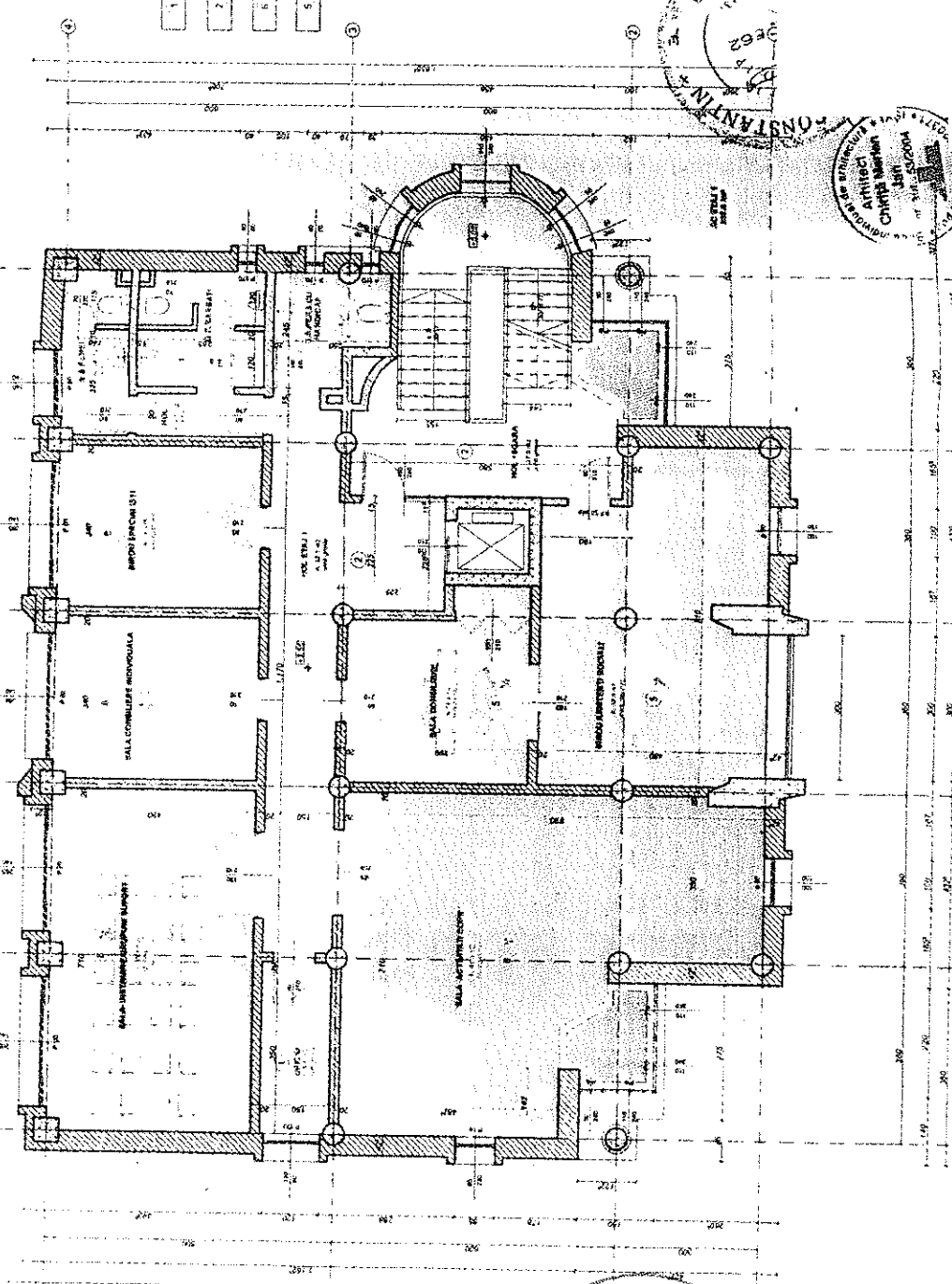
ANEXA NR. 1 LA HCL. 215 din 18.12.2025

ROȘU
ORASUL TARGUL FRUMOS
VIZAT ȘI DE ÎNSUȘIRARE
Anexa la autorizația de construire
nr. 4 din 28.01.13
destinată
A. 100/13

LEGENDA

1. ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE
2. ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE
3. ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE
4. ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE
5. ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3752
Arhitect
Cristian
Cristian



VERIFICATORII				CANTITATIV				PLAN ETAJ 1			
Proiectant	Verificator	Proiectant	Verificator	Proiectant	Verificator	Proiectant	Verificator	Proiectant	Verificator	Proiectant	Verificator
SEF PROIECT	ARH. CRISTIAN M.J.	PROIECTANT	ARH. CRISTIAN M.J.	SEF PROIECT	ARH. CRISTIAN M.J.	PROIECTANT	ARH. CRISTIAN M.J.	SEF PROIECT	ARH. CRISTIAN M.J.	PROIECTANT	ARH. CRISTIAN M.J.
DESEINAT	ARH. CRISTIAN M.J.	DESEINAT	ARH. CRISTIAN M.J.	DESEINAT	ARH. CRISTIAN M.J.	DESEINAT	ARH. CRISTIAN M.J.	DESEINAT	ARH. CRISTIAN M.J.	DESEINAT	ARH. CRISTIAN M.J.
Titlu proiect				Scara				Data			
INVENTAR CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL, PRIN REABILITARE, ÎN ZONA DE ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE				1:100				NOV 2010			
AGRICOLE ÎN ZONA DE ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE				DMS							
TRUJAN											
Titlu proiect				Scara				Data			
INVENTAR CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL, PRIN REABILITARE, ÎN ZONA DE ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE				1:100				NOV 2010			
AGRICOLE ÎN ZONA DE ÎNTRĂ-ÎNȘIRARE				DMS							
TRUJAN											

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTĂ ANEXA FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN
HCL. NR. 215 ADOPTATĂ LA DATA DE 18.12.2025
PREȘEDINTE DE Ședință
JALBA ARH. M. CRISTIAN



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. din

TEMEI LEGAL : art. 874-875 Codul civil, art. 349-353, art. 362 alin. 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și HCL nr. privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Clădirii Administrative Corp C, situată în strada Cuza Vodă nr. 81A, oraș Târgu Frumos, județul Iași de către U.A.T. Orașul Târgu Frumos în favoarea Fundației Serviciilor Sociale Bethany

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod poștal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, cod fiscal 4541068, reprezentat legal prin Primar Zugravu Neculai, pe de o parte și

1.2. Fundația Serviciilor Sociale Bethany cu sediul social în Timișoara, Jud. Timiș, Str. Calea Dorobanților nr. 4, înregistrată la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr.12/23.10.2002, având Codul Unic de Înregistrare 5481584, cont bancar RO17.BACX 0000 0008 0890 6000 deschis la UniCredit Tiriac Bank Iași, tel: 0232.278.535, e-mail: iasi@bethany.ro, reprezentată prin **DIANA ALINA CRISTEA** – Reprezentant legal, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință gratuită a unui spațiu din Clădirea Administrativă Corp C, situată în strada Cuza Vodă nr. 81A, oraș Târgu Frumos, județul Iași, intabulat în Cartea Funciară nr. 62040-C1 a localității Târgu Frumos.

- Valoare de inventar a imobilului este de

1.2. Proprietarul cedează beneficiarului în mod gratuit folosința asupra următoarelor spații:

- a) Sală de activități de grup de suport cu suprafața de 29,8 m.p.;
- b) Sală de activități copii cu suprafața de 46,3 m.p.;
- c) Sală de consiliere cu suprafața de 32 m.p.;
- d) Sală echipă de specialiști cu suprafața de 14,8 m.p.;

1.3. Spațiile prevăzute mai sus ce fac obiectul prezentului contract, nu își vor schimba destinația, fiind interzisă folosirea spațiilor imobilului de către alte persoane fizice sau juridice și în alt scop decât cel prevăzut în acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Târgu Frumos și Fundația Serviciilor Sociale Bethany, înregistrat sub nr. 51451/27.11.2025.

III. DURATA CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data de 01.01.2026 și până la data de 31.12.2027. Spațiul va fi restituit proprietarului pe bază de proces verbal de predare primire.

1.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚII LE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

1.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) Proprietarul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită, își respectă obligațiile asumate prin contract;
- d) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de cedare a folosinței cu titlu gratuit, cu notificarea prealabilă a beneficiarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- e) Proprietarul are obligația să predea și să asigure beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra imobilului atribuit în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract ;
- f) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe beneficiarul dreptului de folosință gratuită, să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- g) Proprietarul se obligă să nu perceapă taxe/chirii pentru utilizarea imobilului pe perioada valabilității contractului;
- h) Proprietarul se obligă să întrețină dotările minimale ale imobilului astfel încât activitățile desfășurate cu beneficiarii Centrului de zi de către beneficiar să se poată desfășura în condiții optime;
- i) Proprietarul se obligă să suporte din fondurile proprii toate cheltuielile legate de asigurarea utilităților (energie electrică, apă-canalizare, salubritate, gaz, internet) și personal pentru administrarea imobilului;
- j) Proprietarul se obligă să nu înstrăineze, închirieze, gajeze spațiile care sunt predate beneficiarului;

2.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

- a) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are dreptul de a stabili tipurile de activități, servicii, criterii de furnizare a serviciilor beneficiarilor în funcție de capacitatea, resursele și disponibilitățile pe care se deține cu condiția ca acestea să respecte legislația în vigoare în domeniul asistenței sociale și a protecției copilului.
- c) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- d) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale;
- e) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu aducă modificări spațiului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- f) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui. Sunt interzise adăugirile pe verticală sau orizontală care să modifice forma inițială a construcțiilor sau edificarea unor corpuri noi de construcții;

- h) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- i) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- j) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația ca la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în folosință în starea care l-a primit;
- k) Dacă bunul cedat a fost deteriorat din culpa beneficiarului dreptului de folosință gratuită, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- l) La încetarea contractului prin ajungere la termen beneficiarul dreptului de folosință gratuită, este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunul;
- m) Potrivit art. 350 alin. 2 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, titularul dreptului de folosință gratuită / Beneficiarul are obligația să prezinte, anual, proprietarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- n) În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract se aplică sancțiuni potrivit art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

V. FORȚA MAJORĂ

1.1. Nici una dintre părțile contractante, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege și constatată de către o autoritate competentă.

1.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

1.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin revocarea contractului de către proprietar; În aceasta situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

1.2. Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a proprietarului sau dacă interesul public o impune.

1.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

1.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. LITIGII

1.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

X. CLAUZE FINALE

1.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

1.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

1.3. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

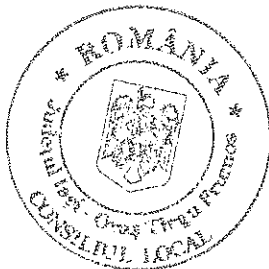
Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

PROPRIETAR
U.A.T TÂRGU FRUMOS

BENEFICIAR
FUNDAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE BETHANY

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H C L NR 215 ADOPTATĂ LA DATA DE 18.12.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JALBĂ ARMIN CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL AL
U A T ORAȘUL TG FRUMOS
CRIȘMĂRIUC COSTEL



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 215 DIN 18.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Fundația Serviciilor Sociale Bethany

Nr. înregistrare: 606/10.12.2025

U.A.T. Târgu Frumos

Nr. înregistrare: 51451/27.11.2025

Acord de parteneriat

Art. 1 Părțile

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Cuza Vodă nr. 67, jud. Iași, telefon 0232.710906, fax 0232.710330, cod fiscal RO 4541068, mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, reprezentată prin Primar Zugravu Neculai, în calitate de **Partener principal** pe de o parte,

și

Fundația Serviciilor Sociale Bethany cu sediul social în Timișoara, Jud. Timiș, Str. Calea Dorobanților nr. 4, înregistrată la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr.12/23.10.2002, având Codul Unic de Înregistrare 5481584, cont bancar RO17 BACX 0000 0008 0890 6000 deschis la UniCredit Tiriac Bank Iași, tel. 0232.278.535, e-mail: iasi@bethany.ro, reprezentată prin **DIANA ALINA CRISTEA** – Reprezentant legal, în calitate de **Partener** pe de altă parte,

Art.2 Obiectul acordului

- 1) Obiectul acordului îl reprezintă acordarea de către Orașul Târgu Frumos a dreptului de folosință gratuită a unui spațiu din Clădirea Administrativă Corp C, situată în strada Cuza Vodă nr. 81A, oraș Târgu Frumos, județul Iași, Fundației Serviciilor Sociale Bethany, în vederea furnizării de servicii sociale licențiate, organizării și desfășurării de activități sociale, educative și comunitare adresate grupurilor vulnerabile, precum și a oricăror activități conexe ca parte a implementării programelor sociale ale Fundației destinate grupurilor vulnerabile din comunitate.
- 2) Spațiul este compus din: a) Sală de activități de grup de suport cu suprafața de 29,8 m.p. b) Sală de activități copii cu suprafața de 46,3 m.p, c) Sală de consiliere cu suprafață de 32 m.p, d) Sală echipă de specialiști cu suprafață de 14,8 m.p, conform *Anexei nr. 1* atașată la prezentul Acord.
- 3) Serviciul social licențiat este: **Centrul de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii**, înființat și administrat de furnizorul Fundația Serviciilor Sociale Bethany, prin Decizia nr. 1475/09.10.2015, acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF nr. 000987, CUI: 5481584, cu Licența de funcționare seria LF nr.0000428 din 11.09.2022.
- 4) **Scopul serviciului social** Centrul de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii este de a sprijini și asista copii, părinți, îngrijitori și ocrotitori legali în vederea depășirii situațiilor de dificultate

psihosocio-medice care afectează creșterea și dezvoltarea corespunzătoare, relațiile de familie și autonomia acestora. În atingerea scopului serviciului social de zi, beneficiarii vor avea acces la:

- Consiliere psihosocială și informare pentru copil și familie privind rezolvarea problemelor ce pot afecta creșterea, dezvoltarea și integrarea acestora – asistență socio-juridică, suport pentru obținerea drepturilor garantate de lege pentru persoana în dificultate, suport în demersurile de (re)integrare socială, școlară și profesională, asistarea clienților cu dificultăți psihosociale în situații de risc precum marginalizare, separare copil de familie, consum de alcool, droguri, violență intrafamilială, părinți cu antecedente penale, etc;
- Terapii adecvate de recuperare și reabilitare, educare și activități de recreere-socializare pentru copii cu dizabilități neuro-psihice;
- Activități extra-curriculare, de socializare și de remediere a deficiențelor școlare;
- Formarea și dezvoltarea competențelor și abilităților parentale – informare, instruire privind tehnici și abilități de îngrijire a copilului sănătos și a copilului cu dizabilități, grup suport pentru părinți;
- Acțiuni de informare și sensibilizare, realizare și distribuire materiale promoționale, implicare voluntari, dezvoltare parteneriate interinstituționale, acțiuni de lobby și advocacy la nivel local, județean și regional;
- Activități de participare activă a membrilor comunității în viața acesteia.

5) **Grupul țintă** care va beneficia de serviciile menționate la alin (4) este format din:

- Părinți, familie extinsă, îngrijitori și ocrotitori legali ai copiilor care se confruntă cu dificultăți majore, de ordin material, social și care prezintă risc de separare a copilului de familie, trăiesc în medii dezavantajate, precare care îi privează de acces la servicii sociale, educaționale, medicale, resurse insuficiente pentru accesarea altor servicii, disfuncționalități la nivel de familie (violență familială, consum de alcool, familii monoparentale, părinți plecați la muncă în străinătate, părinți cu antecedente penale, etc), nivel scăzut de educație, capacități și abilități parentale scăzute în ceea ce privește îngrijirea, educația și sănătatea copilului, familii care au copii cu dizabilități neuro-psihice - tulburări din spectru autist (TSA) și cu tulburări de sănătate mintală asociate, sindrom Down, întârziere în dezvoltare, ADHD, familii care aparțin etniei rome, familii domiciliate în orașul Târgu Frumos și zonele limitrofe ale orașului.
- Copii cu vârsta cuprinsă între 2 – 18 ani care se confruntă cu risc major de abandon școlar, marginalizare și excluziune socială, proveniți din familii caracterizate de sărăcie și/sau familii în care există risc de neglijare și de separare a acestora de părinți, cu dizabilități neuro-psihice (tulburări din spectru autist (TSA) și cu tulburări de sănătate mintală asociate, sindrom Down, întârziere în dezvoltare, ADHD, sau care se află sub o măsură de protecție specială (asistență maternală, plasament familial, plasament în regim de urgență), care se confruntă cu dificultăți majore de integrare în școală sau în colectivitatea în care trăiesc, din familii domiciliate în orașul Târgu Frumos și zonele limitrofe ale orașului, înscriși în instituții de învățământ, preșcolar și școlar.

Art 3. Drepturile și obligațiile partenerilor

1) Orașul Târgu Frumos

Drepturi:

- Să solicite Partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de implementarea serviciilor sociale care fac obiectul contractului în vederea verificării respectării obiectului acestuia;
- Să solicite Partenerului furnizarea rapoartelor lunare de activitate în vederea informării cu privire la serviciile furnizate grupurilor vulnerabile din orașul Târgu Frumos;
- Să verifice modul de utilizare a spațiului de către Partener, cu notificare prealabilă.

Obligații:

- Să asigure Partenerului acces gratuit la spațiul menționat la articolul 1;
- Să nu perceapă taxe, chirii pentru utilizarea spațiului pe perioada valabilității acordului;
- Să permită desfășurarea activităților sociale ale Partenerului conform programului 08:00-16:00;
- Să mențină întreținerea imobilului astfel încât activitățile desfășurate cu beneficiarii Centrului de Zi de către Partener să se poată desfășura în bune condiții;
- Să mențină dotările minimale ale spațiilor necesare derulării serviciilor sociale;
- Va suporta din fondurile proprii (bugetare, resurse proprii, etc) toate cheltuielile legate de asigurarea utilităților (energie electrică, apă – canalizare, salubritate, gaz, internet) și personalul pentru administrarea imobilului (pază);
- Are obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile, spațiile care sunt destinate Partenerului conform obiectului prezentului acord;
- Să înștiințeze Partenerul în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice situație sau schimbare privind obiectul contractului care poate afecta buna desfășurare a activităților cu beneficiarii sau condițiile de implementare ale prezentului acord;

2) Fundația Serviciilor Sociale Bethany

Drepturi:

- Va primi în folosință gratuită spațiul necesar desfășurării serviciilor sociale care fac obiectul acordului de parteneriat;
- Cheltuielile legate de asigurarea utilităților (energie electrică, apă – canalizare, salubritate, gaz, internet) și personalul pentru administrarea imobilului (pază) vor fi suportate de către Partenerul Principal, Orașul Târgu Frumos;
- Are dreptul de a stabili tipurile de activități, servicii, criterii de furnizare a serviciilor beneficiarilor în funcție de capacitatea, resursele și disponibilitățile pe care le deține cu condiția ca acestea să răspundă nevoilor din comunitate și respectă legislația în vigoare în domeniul asistenței sociale și a protecției copilului;

Obligații:

- Să desfășoare servicii sociale licențiate (licență valabilă), să organizeze și desfășoare activități sociale, educative și comunitare adresate grupurilor vulnerabile, precum și alte activități conexe ca parte a implementării programelor sociale ale Fundației destinate grupurilor vulnerabile din comunitate, conform cu Obiectul acordului de parteneriat;
- Răspunde de îndeplinirea tuturor cerințelor legate de îndeplinirea standardelor în furnizarea serviciilor sociale;
- Se obligă să asigure pe toată durata de valabilitate a acordului de parteneriat, din fonduri proprii, resursele umane și materiale necesare pentru furnizarea serviciilor sociale;
- Are obligația de a asigura buna funcționare a tuturor bunurilor, echipamentelor și spațiilor primite în folosință gratuită, la locul de desfășurare a activităților și exclusiv în scopul pentru care au fost declarate;
- Se angajează să nu desfășoare activități economice în scopul obținerii de profit din bunurile sau din utilizarea spațiului alocat pentru furnizarea serviciilor sociale;
- Să furnizeze rapoarte lunare de activitate către Orașul Târgu Frumos în vederea informării cu privire la serviciile furnizate grupurilor vulnerabile;
- Să colaboreze și să comunice în cel mai scurt timp cu putință Partenerului Principal legat de orice situație sau schimbare care face referire la spațiul primit în folosință gratuită și care poate afecta condițiile de implementare ale prezentului acord;

- Să permită accesul oricând Partenerului Principal în spațiul primit în folosință gratuită în vederea verificării modului de utilizare.

Art 4. Durata acordului

- 1) Perioada de valabilitate a acordului este de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie 2026.
- 2) Acordul de parteneriat nu poate să înceteze mai devreme de 31 decembrie 2027.

Art 5. Proprietatea

Proprietatea imobilului este a Orașului Târgu Frumos.

Art 6. Dispoziții finale

- 1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile;
- 2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, vor fi soluționate pe cale amiabilă, fără intervenția instanțelor de judecată;
- 3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Partener principal,
Orașul Târgu Frumos.
Primar,
Zugrău Neculai

Partener,
Fundația Serviciilor Sociale Bethany
Președinte,
Cristea Diana Alina

Dir ecia economică,
Ec. Iacob Marta

Dir ecia de Asistență Socială
Director executiv, Tucan Mihai

Compartiment juridic
Cons. Jur. Budeanu Costina-Jeni

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ
FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN HCL. 215
ADOPTATĂ LA DATA 18.12.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JALBĂ ARMIN CONȘTANTIN
SECRETAR GENERAL ALUT
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
COSTEA DIANA ALINA
CONSILIUL LOCAL