



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 211 din 18.12.2025

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 196,00 mp teren, situat în strada situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60485

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 1306/PH din 10.12.2025, privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 196,00 mp teren, situat în strada situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60485;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1307/PH din 10.12.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1309/PH din 10.12.2025, întocmit de către compartimentul de resort;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 394/AV din 18.12.2025-Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr. 395/AV din 18.12.2025- Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 396/AV din 18.12.2025- Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 153/25.09.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 196,00 mp teren, situat în strada situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60485;
- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 42010/08.07.2025
- Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. 60485 Târgu Frumos;
- Adeverința registrul agricol nr. 42018/08.07.2025
- Certificat de atestare fiscală nr. 42015/08.07.2025
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 60485 Târgu Frumos;

- Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1240/13.05.2016
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 24323/08.07.2025, C.F. nr. 60485-C1 Târgu

Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Târgu Frumos nr. 21/28.07.2016;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Târgu Frumos nr. 89/31.10.2016;

IN CONFORMITATE ŞI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanţei de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;

- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 şi art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se însuşeşte Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 50922/18.11.2025 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 19310- Cotnăreanu Otilia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

(2) Se stabileşte preţul de vânzare a terenului aflat în domeniul privat al Unităţii Administrative Teritoriale al Oraşului Târgu Frumos, judeţul Iaşi, în suprafaţă 196,00 mp, situat în strada **situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraş Târgu Frumos, judeţul Iaşi, înscris în Cartea Funciară nr. 60485**, în sumă de 106.861,00 lei .

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafaţă de 196,00 mp, înscris în C.F. nr. 60485, nr. cadastral -60485, situat în strada **situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraş Târgu Frumos, judeţul Iaşi, înscris în Cartea Funciară nr. 60485**, cu dreptul de preemţiune conform prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanţei de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1240/13.05.2016.

Art.3. După autentificarea actului de vânzare-cumpărare, ca urmare a prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre, comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Oraşul Tg Frumos, jud. Iaşi.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crismarciuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 18.12.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI. DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 211/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	18.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7). după caz	18.12.2025	