



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 210 din 18.12.2025

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 98,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piata Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61234

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1302/PH din 10.12.2025, privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 98,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piata Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61234;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1303/PH din 10.12.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1305/PH din 10.12.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 391/AV din 18.12.2025-Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura, nr. 392/AV din 18.12.2025- Comisia economica, financiara si de disciplina și nr. 393/AV din 18.12.2025- Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, cultura, culte, tineret și sport;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 154/25.09.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 98,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piata Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61234

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 42011/08.07.2025

-Contract de concesiune nr. 3475/24.06.2013

-Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. 61234 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 61234 Târgu Frumos;

- Autorizația de construire nr. 102/26.08.2003

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 39/29.03.2013;

IN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 50921/18.11.2025 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 19310- Cotnăreanu Otilia, conform **ANEXEI nr 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se stabilește prețul de vânzare a terenului aflat în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață 98,00 mp, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piata Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61234, în sumă de 53.430,00 lei .

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, în suprafață de 98,00 mp, înscris în C.F. nr. 61234, nr. cadastral -61234, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piata Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, cu dreptul de preemțiune conform prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform - Autorizație de construire nr. 102/26.08.2003.

Art.3. După autentificarea actului de vânzare-cumpărare, ca urmare a prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre, comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii

controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Serviciul tehnic, agricol, mediu si patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local,

**Preşedinte şedinţa ,
consilier local
Jalbă Armia Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîsmănuţ Costel**

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa publică ordinară în data de 18.12.2025, cu îndeplinirea condiţiilor de cîorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abţineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenţi= 16 - număr de consilieri locali în funcţie= 16

CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI. DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 210/2025

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	18.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului3)	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică4+5)	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	18.12.2025	