



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 209 din 18.12.2025

pentru modificarea H C L 181 din 29.10.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce", orașul Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1298/PH din 10.12.2025, pentru modificarea H C L 181 din 29.10.2025 privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Neculce", orașul Târgu Frumos, județul Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1299/PH din 10.12.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1301/PH din 10.12.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 389/AV din 18.12.2025- Comisia economica, financiara si de disciplina și nr. 390/AV din 18.12.2025- Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport;

-Referatul nr 27777 din 25.11.2025, întocmit de dl. Chele Vasile și dna. Bodoga -Văleanu Iulia-Jan, membri ai echipei de implementare pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce",;

-H C L nr . 181 din 29.10.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce", orașul Târgu Frumos, județul Iași;

-Devizul general actualizat 2025, întocmit de Sc Ingenium Building Design, cu valorile finale pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce".

IN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

-Art.59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. I. Articolul nr. 2 din H C L nr . 181 din 29.10.2025, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce", orașul Târgu Frumos, județul Iași*, se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 2 - Se aprobă devizul general actualizat, cu valorile finale și indicatorii tehnico-economici actualizați la terminarea lucrărilor de execuție, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce" orașul Târgu Frumos, județul Iași, în cuantum de **12.792.558,99 lei cu TVA**, din care 12.378.684,43 lei cu TVA -valoare eligibilă, iar 413.874,56 lei cu TVA-valoare neeligibilă, conform **ANEXEI nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre."

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 181 din data de 29.10.2025, rămân neschimbate.

Art.III. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîsmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 18.12.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea simplă", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 -voturi "împotriva" = 0 -"abțineri" = 1 -"nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 209/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	18.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	18.12.2025	

ANEXA NR 2 LA H.C.L. NR 209 din 18.12.2025.

DEVIZ GENERAL											
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului											
REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE											
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS											
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI											
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		TVA		VALOARE CU		TVA		VALOARE	
		4.34		19%		TVA		21%		TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOLUL 1.											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.11	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	161.960,90	29.833,37	1.038,06	192.832,33	157.017,75	157.017,75	0,00	0,00	4.943,15	0,00
2.12	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului eligibile	157.017,75	29.833,37	0,00	186.851,12	157.017,75	157.017,75	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		161.960,90	29.833,37	1.038,06	192.832,33	157.017,75	157.017,75	0,00	0,00	4.943,15	0,00
CAPITOLUL 3.											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport si cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	700,00	0,00	0,00	700,00	700,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	0,00	13.090,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.500,00	1.900,00	315,00	13.715,00	11.500,00	11.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	467.500,00	88.825,00	0,00	556.325,00	467.500,00	467.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	148.000,00	28.120,00	0,00	176.120,00	148.000,00	148.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Doc. obținere avize	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.500,00	2.755,00	0,00	17.255,00	14.500,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	0,00	357.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.000,00	12.095,40	1.121,40	82.216,80	69.000,00	69.000,00	0,00	0,00	69.000,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	69.000,00	12.095,40	1.121,40	82.216,80	69.000,00	69.000,00	0,00	0,00	69.000,00	0,00
3.7.2.	Consultanta SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnica	82.500,00	15.675,00	0,00	98.175,00	82.500,00	82.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrarilor	12.000,00	2.280,00	0,00	14.280,00	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, aviza de catre ISC	3.000,00	570,00	0,00	3.570,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	67.500,00	12.825,00	0,00	80.325,00	67.500,00	67.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		647.200,00	121.535,40	1.436,40	770.171,80	647.200,00	647.200,00	0,00	0,00	69.000,00	0,00

CAPITOLUL 4.										
Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații - total:	8.585.431,38	1.610.638,70	22.760,98	10.218.831,06	8.329.741,60	255.689,78			
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	8.329.741,60	1.579.704,53	0,00	9.909.446,43	8.329.741,60	0,00			
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile 19% TVA	147.304,16	30.933,87	0,00	178.238,03	0,00	147.304,16			
4.1.2	Construcții și instalații alături neeligibile 21% TVA	108.385,62	0,00	22.760,98	131.146,60	0,00	108.385,62			
4.2	Montaj utilaj tehnologic	41.276,37	7.842,51	0,00	49.118,88	41.276,37	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.191.115,58	220.290,46	6.655,34	1.418.061,39	1.159.423,48	31.692,10			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj eligibil	1.159.423,48	220.290,46	0,00	1.379.713,94	1.159.423,48	0,00			
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj neeligibil	31.692,10	0,00	6.655,34	38.347,44	0,00	31.692,10			
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dofări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAP. 4	9.817.823,33	1.838.771,67	29.416,32	11.686.011,32	9.530.441,45	287.381,88			
CAPITOLUL 5.										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	31.373,99	5.961,06	0,00	37.335,05	31.373,99	0,00			
5.1.1	Lucrări de construcții (org șantier)	31.373,99	5.961,06	0,00	37.335,05	31.373,99	0,00			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.344,79	0,00	0,00	100.344,79	100.344,79	0,00			
	Taxa OAR 0.05% din C+M	4.410,02	0,00	0,00	4.410,02	4.410,02	0,00			
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	44.100,21	0,00	0,00	44.100,21	44.100,21	0,00			
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	7.734,34	0,00	0,00	7.734,34	7.734,34	0,00			
	Tarif record rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	44.100,21	0,00	0,00	44.100,21	44.100,21	0,00			
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Taxa record alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.400	Cheltuieli informare și publicitate	4.877,84	365,75	620,10	5.863,69	4.877,84	0,00			
	TOTAL CAP. 5	136.596,62	6.326,81	620,10	143.543,53	136.596,62	0,00			
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	10.763.580,85	1.996.467,26	32.510,89	12.792.558,99	10.302.255,32	381.223,32			
	Din care C+M	8.820.042,64	1.654.275,64	23.799,04	10.498.117,32	9.559.493,74	381.223,32			
	ELIGIBIL	10.402.255,02	1.976.423,61	32.510,89	12.378.684,43	10.302.255,32	0,00			
	NEELIGIBIL	361.325,03	20.038,65	0,00	413.874,56	0,00	0,00			



ZĂBRĂNU NECHULAU

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTĂ ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ
DIN H.C.L. NR. 209 ADOPTATĂ LA 18.12.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZĂBRĂNU NECHULAU

SECRETAR GENERAL AL
U.A.T. ORĂȘUL ZĂBRĂNU NECHULAU
CRIZMĂNUR ROȘEL

