



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 208 din 18.12.2025

**pentru modificarea Anexei nr 1 a H C L Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 161 din 25.09.2025
privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-
economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul
teoretic Ion Neculce"**

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025,
la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 1294/PH din 10.12.2025, pentru modificarea Anexei nr 1 a H C L Or Tg Frumos, jud. Iași nr. 161 din 25.09.2025 privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valc finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitar modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce";
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1295/PH din 10.12.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași , în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1297/PH din 10.12.2025, întocmit de catre compartimentul de resort;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 387/AV din 18.12.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina și nr. 388/AV din 18.12.2025- Comisia juridica, învatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;
- Referatul nr 52265 din 09.12.2025, întocmit de dl. Damian Mihăiță, manager al echipei de implementare pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce" ;
- H C L nr. 161 din 25.09.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce";
- Devizul general actualizat 2025, întocmit de Sc Ingenium Building Design, cu valorile finale pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce,";

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- Art.59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. I. Anexa nr. 1 la H C L nr. 161 din 25.09.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce", se modifică și va avea cuprinsul Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 161 din data de 25.09.2025, rămân neschimbate.

Art.III. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Costel**



Hotărârea a fost adoptată în ședință publică ordinară în data de 18.12.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea simplă", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

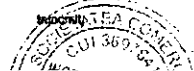
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 208/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	18.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	18.12.2025	

ANEXA NR. 1 LA HCL. NR. 208 din 18.12.2025

DEVIZ GENERAL							
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului							
REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA - LICEUL TEORETIC ION NECULCE							
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS							
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI							
Proiectant general: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4.94		VALOARE ELIGIBILA CU TVA	VALOARE NEELIGIBILA CU TVA
		VALOARE FARA TVA	TVA 15%	TVA 21%	VALOARE CU TVA		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	5.000,00	850,00	0,00	5.850,00	5.850,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	850,00	0,00	5.850,00	5.850,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport al cheltuielilor obținere avize/acorduri autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	11.000,00	2.090,00	0,00	13.090,00	13.090,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	11.500,00	1.980,00	315,00	13.715,00	13.715,00	0,00
3.5	Proiectare	123.500,00	23.465,00	0,00	146.965,00	75.365,00	71.400,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	55.000,00	10.450,00	0,00	65.450,00	65.450,00	0,00
3.5.4	Doc. obținere avize	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	0,00	4.165,00	4.165,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL	60.000,00	11.400,00	0,00	71.400,00	0,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță NEELIGIBIL	58.000,00	9.341,65	2.064,93	70.406,64	0,00	70.406,64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.000,00	9.341,65	2.064,93	70.406,64	0,00	70.406,64
3.7.2	Consultanță SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.160,00	1.470,00	14.430,00	14.430,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00	8.470,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00	6.050,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	2.420,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00
TOTAL CAP. 3		222.000,00	34.866,65	3.534,93	260.341,64	123.765,00	341.406,64
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații - total:	782.282,29	148.627,84	0,00	930.880,23	875.880,95	54.070,28
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	782.282,29	148.627,84	0,00	930.880,23	875.880,95	54.070,28
4.1.2	Monta utilitatilor tehnologice	1.319,85	250,77	0,00	1.570,62	1.570,62	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	148.247,30	27.786,89	0,00	176.034,29	139.787,78	34.376,53
4.3	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		930.639,64	176.664,73	0,00	1.107.304,37	1.016.338,73	88.446,81
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	811,40	154,17	0,00	965,57	965,57	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții (org.șantier)	811,40	154,17	0,00	965,57	965,57	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	9.020,41	0,00	0,00	9.020,41	0,00	9.020,41
	Taxa OAR 0.05% din C+M	382,18	0,00	0,00	382,18	0,00	382,18
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	3.921,82	0,00	0,00	3.921,82	0,00	3.921,82
	Cota și autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	784,38	0,00	0,00	784,38	0,00	784,38
	Tarif record rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	3.921,82	0,00	0,00	3.921,82	0,00	3.921,82
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa record alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL	4.086,23	776,76	0,00	4.862,99	0,00	4.862,99
TOTAL CAP. 5		19.808,64	930,93	0,00	20.739,57	965,57	19.808,64
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.165.739,48	216.293,27	3.849,99	1.385.882,75	1.141.843,89	244.038,86
Din care C+M		784.383,54	149.032,87	0,00	933.416,41	879.346,14	54.070,28

Primar,

ORAȘUL TARGU FRUMOS
PRIMAR
ZUGRANU NECULCE



SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA CHELTUIELI FACE PARTE INTEGRANTA DIN
HCL NR. 208 ADOPTATA LA 18.12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA

SALETAZ GENERAL AL
U.A.T. ORASUL TARGU FRUMOS